

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb.
o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

medi

1. Prevodca:

Obchodné meno:	Wolf street two s.r.o.
Sídlo:	Budovateľská 5677/7a 92901 Dunajská Streda
IČO:	50 179 454
IČ DPH:	SK 2120246029
Konajúca osoba:	Ing. Tibor Farkas
Banka:	Tatrabanka a.s.
Bankové spojenie:	IBAN: SK32 1100 0000 0029 4401 7343

2. Prevodca:

Meno a priezvisko:	Ing. Tibor Farkas, rod. Farkas
Trvale bytom:	Cesta siedmich vojvodcov 7871/1 92901 Dunajská Streda
Dátum narodenia:	10.8.1964
Rodné číslo:	640810/6254
Štátna príslušnosť:	Slovenská
Banka:	Tatrabanka a.s.
Bankové spojenie:	IBAN: SK45 1100 0000 0029 1566 2554

3. Prevodca:

Meno a Priezvisko:	Ildikó Radiová, rod. Pótheová
Trvalý pobyt:	Cesta siedmich vojvodcov 7871/1, 92901 Dunajská Streda
Dátum narodenia:	15. 03. 1968
Rodné číslo:	685315/6728
Štátna príslušnosť:	SVK
Banka:	Tatra banka, a.s.
Bankové spojenie:	IBAN: SK75 1100 0000 0029 3513 9808

Ďalej ako „Prevodca“

a

Nadobúdateľ :

Názov: Obec Dunajský Klátov
Sídlo: 930 21 Dunajský Klátov
IČO: 00800198
DIČ: 2021112302
V zastúpení: Mgr. Mária Csiba
Ďalej ako „Nadobúdateľ“.

Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú aktuálne, pravdivé, a zaväzujú sa bez meškania oznámiť ostatným zmluvným stranám každú skutočnosť, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú si vedomé, že v prípade nepravdivého vyhlásenia alebo porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety budú znášať následky, ktoré môžu ostatným zmluvným stranám vzniknúť, vrátane práva na náhradu škody.

Prevodca a Nadobúdateľ uzatvárajú podľa §51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov túto zmluvu o bezplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Prevodca Wolf street two s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda, je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

KN C parcela číslo 161/45 – Ostatná plocha, o výmere 2347 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 161/46 – Ostatná plocha, o výmere 538 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 179/84 – Ostatná plocha, o výmere 3725 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 186/2 – Ostatná plocha, o výmere 2422 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 186/3 – Ostatná plocha, o výmere 3867 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 186/5 – Ostatná plocha, o výmere 1548 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 189/30 – Ostatná plocha, o výmere 450 m², podiel 1/1, katastrálne územie: Dunajský Klátov, obec: Dunajský Klátov, okres: Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda.

2. Zároveň prevodca Wolf street two s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda, je je vlastníkom nasledovných stavebných objektov:

„IBV Dunajský Klátov – Technická vybavenosť – objekt SO 02 Pozemné komunikácie“, ktorého užívanie obec Dunajský Klátov ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č. 205/2022 zo dňa 9.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2022; „IBV Dunajský Klátov – Technická vybavenosť – Vodovod kanalizácia“, ktorého užívanie povolil okresný úrad Dunajská Streda kolaudačným rozhodnutím

č. OU-DS-OSZP-2022/002518/007 Sza zo dňa 20.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.1.2022, ; „IBV Dunajský Klátov – Technická vybavenosť – Vodovod kanalizácia“, ktorého užívanie povolil okresný úrad Dunajská Streda kolaudačným rozhodnutím

č. OU-DS-OSZP-2017/008166-005 Seb zo dňa 31.5.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.5.2017, ktoré sú vybudované na parcelách č. 189/30, 161/46, 161/45, 161/74, 179/84, 186/5, 186/3, 186/2, 186/57, k.ú. Dunajský Klátov, „IBV Dunajský Klátov – Technická vybavenosť – objekt 1 kV prípojky a verejné osvetlenie“, ktorého užívanie obec Dunajský Klátov ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č. 204/2022 zo dňa 9.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2022.

2. Prevodca Ing. Tibor Farkas, Cesta siedmich vojvodcov 7871/1, 92901 Dunajská Streda, je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

KN C parcela číslo 161/52 – Ostatná plocha, o výmere 6919 m², podiel 1/1,

KN C parcela číslo 161/74 – Ostatná plocha, o výmere 46 m², podiel 1/1,

KN C parcela číslo 179/207 – Orná pôda, o výmere 60 m², podiel 1/1, katastrálne územie: Dunajský Klátov, obec: Dunajský Klátov, okres: Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda.

3. Prevodca Ildikó Radiová, Cesta siedmich vojvodcov 7871/1, 92901 Dunajská Streda, je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

KN C parcela číslo 186/57 – Orná pôda, o výmere 46 m², podiel 1/1,

KN C parcela číslo 186/66 – Orná pôda, o výmere 19 m², podiel 1/1,

katastrálne územie: Dunajský Klátov, obec: Dunajský Klátov, okres: Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda.

(ďalej len „**nehnuteľnosť**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1) Prevodca Wolf street two s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda, bezodplatne prevádza Nadobúdateľovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a Nadobúdateľ prijíma od Prevodcu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, za vzájomne dohodnutú nasledovné nehnuteľnosti:
KN C parcela číslo 161/45 – Ostatná plocha, o výmere 2347 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 161/46 – Ostatná plocha, o výmere 538 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 179/84 – Ostatná plocha, o výmere 3725 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 186/2 – Ostatná plocha, o výmere 2422 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 186/3 – Ostatná plocha, o výmere 3867 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 186/5 – Ostatná plocha, o výmere 1548 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 189/30 – Ostatná plocha, o výmere 450 m², podiel 1/1, katastrálne územie: Dunajský Klátov, obec: Dunajský Klátov, okres: Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda.
- 2) Prevodca zároveň **bezodplatne** prevádza stavebné objekty uvedené v čl.I. v bode 2 na nadobúdateľa do výlučného vlastníctva.
- 3) Prevádzajúci Ing. Tibor Farkas, Cesta siedmich vojvodcov 7871/1, 92901 Dunajská Streda, bezodplatne prevádza Nadobúdateľovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Nadobúdateľ nadobúda od Prevádzajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, nasledovné nehnuteľnosti:
KN C parcela číslo 161/52 – Ostatná plocha, o výmere 6919 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 161/74 – Ostatná plocha, o výmere 46 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 179/207 – Orná pôda, o výmere 60 m², podiel 1/1, , katastrálne územie: Dunajský Klátov, obec: Dunajský Klátov, okres: Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda.
- 4) Prevádzajúci Ildikó Radiová, Cesta siedmich vojvodcov 7871/1, 92901 Dunajská Streda, bezodplatne prevádza Nadobúdateľovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Nadobúdateľ nadobúda od Prevádzajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, nasledovné nehnuteľnosti:KN C parcela číslo 186/57 – Orná pôda, o výmere 46 m², podiel 1/1,
KN C parcela číslo 186/66 – Orná pôda, o výmere 19 m², podiel 1/1,
katastrálne územie: Dunajský Klátov, obec: Dunajský Klátov, okres: Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda.

Čl. III Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany **Wolf street two s.r.o.**, Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda, **Ing. Tibor Farkas**, Cesta siedmich vojvodcov 7871/1, 92901 Dunajská Streda, **Ildikó Radiová**, Cesta siedmich vojvodcov 7871/1, 92901 Dunajská Streda a **Obec Dunajský Klátov**, Kondého 20, 93021 Dunajský Klátov sa dohodli že vlastnícke právo k Pozemku a k sietiam sa prevádza bezodplatne.
- 2) Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemku a stavebných objektov nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

Čl. IV. Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, ktorý je mu známy z jeho vlastnej obhliadky a nahliadnutím do LV č. 1362, LV č. 1000, LV č. 1447 a LV č. 1468, ktorú vykonal pred podpisom tejto zmluvy.

Čl.V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Závazky a prehlásenia Prevodcu:
 - a) Prevádzajúci prehlasuje, že do podpisu tejto zmluvy neuzatvoril s tretími stranami žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľnosti uvedenej v článku II. a zároveň sa zaväzuje, že nebude od podpisu tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti s tretími stranami ani rokovať, ani uzatvárať žiadne zmluvné vzťahy,
 - b) Prevádzajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému daňovému úradu, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - c) Prevádzajúci vyhlasuje, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľnosti,
- 2) Závazky a prehlásenia Nadobúdateľa:
 - a) Nadobúdateľ vyhlasuje, že si voči Prevádzajúcemu nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl.VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky podá Prevádzajúci bez zbytočného odkladu a to najneskôr v do 15 dní od podpisu všetkými stranami tejto zmluvy.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Prevodcu, jedno (1) vyhotovenie pre Nadobúdateľa a dve (2) vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Dunajská Streda katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej strede dňa
14.02.2024