

K ú p n a z m l u v a 169/6453/2024
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:

IČO:

DIC:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma:

Slovenská republika

Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018

00 003 328

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR

rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny
nástupca je MD SR) zriadená listinou č. 5854/M-95
zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti - pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Turčiansky Michal, okres Turčianske Teplice:**

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
243	296/2	C	12724	TTP	1	296/13	123	TTP	1/1

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.51679299-225/2020, ktorý vyhotovila fy GeoCube s.r.o., Martin, pre potreby stavby: **Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Príbovce, km 113,500-km 129,000.** GP bol Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom overený pod číslom: **G1-249/2021**, dňa 14.10.2021.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemok uvedený v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.62/2022 vo výške **14,68 €/m²**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 01 Žilina.

Výpočet ceny:

123m² x 14,68€/m² x 1/1 (podiel) = **1 805,64€**

slovom: jedentisícosemstopäť eur a šesťdesiatštyri centov

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2/ V časti C : ťarchy je uvedené:

„**V 329/2016** - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v GP č. 119/2015; GP 99/2015 a v GP: 135/2016, v práve využívania pozemkov na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy kanalizácie a kanalizačných šácht v rámci stavby a jej odstránenie, ako aj v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k nehnuteľnostiam C KN parc.č. 295/1; 296/2; 296/5; v prospech: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36672084, Kuzmányho 25, 036 01 Martin - vklad povolený dňa: 16.08.2016 - číslo zmeny: 275/16“

„**V-127/2019** - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom GP č. 18/2018, číslo úradného overenia: 71/2018, GP č. 19/2018, číslo úradného overenia: 70/2018 a v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu cez pozemky C KN parc.č. 296/2; 299/11; 303/11, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - vklad povolený dňa: 02.04.2019 - číslo zmeny: 31/19“

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina