

K ú p n a z m l u v a 177 /6453/2024
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Číslo účtu:
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

správca majetku štátu: **Slovenská republika**
sídlo: **Slovenská správa ciest**
štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR**
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**
PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny
nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95
zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti - pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Turčiansky Michal, okres Turčianske Teplice**:

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
1412	48	E	2088	TTP	47	367/3	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1512/18144

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok **Geometrického plánu na trvalý záber č.51679299-226/2020**, ktorý vyhotovila fy GeoCube s.r.o., Martin, pre potreby stavby: **Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Príbovce, km 113,500-km 129,000**. GP bol Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom overený pod číslom: **G1-248/2021**, dňa 7.1.2022.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemok uvedený v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.62/2022 vo výške **14,68 €/m²**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 01 Žilina.

Výpočet ceny:

$1\text{m}^2 \times 14,68\text{€/m}^2 \times 1512/18144(\text{podiel}) = 1,22\text{€}$

slovom: jeden eur a dvadsaťdva centov

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banská Bystrica, dňa

V Žiline, dňa : 1.2.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina