

ZMLUVA O DIELO

Č. 2024/0011

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Zastúpený: Milan Baďanský, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK58 0200 0000 0028 4551 4758
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
telefón: 0917 700 524
e-mail: info@miloslavov.sk

(ďalej aj len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DOMOV Slovakia, a.s.
zapísaný v: OR Mestského súdu Bratislava III, vl. Č. 2318/B
Sídlo: Račianska 30/A, 831 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Karaba, predseda predstavenstva, a.s.
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2202 5316
IČO: 35 777 761
DIČ: 2020233072
IČ DPH: SK2020233072
Telefón: 0903 713 041
e-mail: karaba@domovslovakia.sk

(ďalej aj len ako „**Zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného **Objednávateľom** v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok.

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce s predmetom zákazky: „**Premiestnenie zvonice Sadová ulica**“ (ďalej len „dielo“ alebo “plnenie”) v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané práce a zhotovené dielo cenu v zmysle tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa dokumentácie vypracovanej v spoločnosťou Architekt a projektant PS, zodpovedným projektantom Ing. Andrej Daniš v 08/2022, sprievodnou správou vypracovanou Ing. Andrejom Danišom v 07/2022 a za podmienok bližšie špecifikovaných v

v Stavebnom povolení: Rozhodnutie obce Rovinka ako príslušného stavebného úradu zo dňa 13.02.2023 č. SÚ – 211/711/513/2022-2023/3/MK, právoplatné a vykonateľné dňa 07.03.2023 - Príloha č. 1 vrátane architektonickej dokumentácie a sprievodnej správy, v zmysle Ponukového rozpočtu predloženého Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách a podľa usmernení Objednávateľa a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúkanej cene.

3. Predmetom diela je premiestnenie zvonice, oceľovej konštrukcie existujúcej stavby zvonice. Stavba zvonice je celokovová veža s pôdorysnými rozmermi 1750 x 1750 mm pozostávajúca z oceľových L profilov spojených zvaraním, resp. mechanickými spojmi (metrická skrutkamatica). Pod strieškou veže je umiestnený zvon (bez funkčného srdca zvonu). Stavba veža má byť kotvená do štyroch betónových pätiiek závitovými tyčami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku miesta realizácie diela a stavu existujúcej stavby a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu prác a zhotoveniu diela potrebné.
6. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania internej smernice verejného obstarávateľa (prieskumom trhu), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

Článok II. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je ulica Sadová, pozemok parc. „C“ KN 426/104 k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, LV č. 440.

Článok III. Cena diela

1. Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, a to nasledovne:

11 437,96 slovom: Jedenásťtisícštyristotridsaťsedem EUR deväťdesiatšesť centov s DPH.

Cena Diela bez DPH: 9 531,63 EUR

Sadzba DPH: 20 % 1 906,33 EUR

2. Cena diela je stanovená na základe opisu predmetu zákazky. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, predložil Zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s výkazom výmer. Cena diela podľa tohto Článku je konečná, a teda zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania vrátane odvozu odpadu vzniknutého pri realizácii diela a taktiež vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a porealizačné geodetické zameranie oprávnenou osobou v digitálnej aj papierovej forme.
3. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
 - a. vlastných chýb,

- b. nepochopenia informácií uvedených v projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch,
- c. nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d. nedostatočnej prípravy projektu,
- e. zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto Zmluve.

Článok IV.

Čas plnenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa Článku I. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi v lehote do 6 týždňov odo dňa prevzatia staveniska.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy z týchto dôvodov:
 - a) následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa,
 - b) pre objektívnu príčinu oneskorenia spôsobenú úradmi, za predpokladu, že si Zhotoviteľ splnil svoje zákonné podmienky riadne a včas, zdržanie úradov narušuje prácu Zhotoviteľa a toto oneskorenie bolo nepredvídateľné (t.j. nie je primerane predvídateľná ku dňu uzavretia Zmluvy),
 - c) pre existenciu mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré trvajú minimálne 5 dní súvisle za sebou, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené Objednávateľom,
 - d) v dôsledku vyššej moci, ktorou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá je mimo kontroly Zmluvnej strany, proti vzniku ktorej sa Zmluvná strana nemohla zabezpečiť a po jej vzniku primerane vyhnúť, nie je ju možné podstatne pripísať Zhotoviteľovi za predpokladu, že táto udalosť mu bráni vykonávať jeho povinnosti.
4. Pokiaľ Zhotoviteľ bude mať za to, že mu vzniká nárok v zmysle predchádzajúceho bodu, vydá o tom Objednávateľovi písomné oznámenie, v ktorom popíše udalosť alebo okolnosť, ktorá vyvolala tento nárok. Oznámenie musí Zhotoviteľ vydať čo najskôr ako je to možné, a nie neskôr ako 3 dni po tom, čo si uvedomil alebo mal uvedomiť vznik udalosti alebo okolnosti. Nevyhnutným predpokladom vzniku nároku Zhotoviteľa je záznam v stavebnom denníku. O akceptácii alebo zamietnutí nároku vydá Objednávateľ Zhotoviteľovi písomné potvrdenie.
5. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku potvrdený zástupcami oboch Zmluvných strán.
6. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní a zároveň neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5 tohto Článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Článok V.

Zoznam zodpovedných osôb

1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy:

Za Objednávateľa: stavebný dozor Ing. Mária Boháčová

Za Zhotoviteľa: stavbyvedúci Ing. Peter Kráľovič

V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho počas trvania zmluvného vzťahu, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že nový stavbyvedúci spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania.

Článok VI. Podmienky zhotovenia diela

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami v dostatočnom predstihu potrebnom na realizáciu diela (spoločne s potrebnou dokumentáciou nevyhnutnou na realizáciu diela). O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete Zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
4. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup k odberovým miestam elektrickej energie a vody, ak tieto budú k dispozícii.
5. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energiu na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, pokiaľ také náklady vzniknú.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
7. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
8. Všetky zmeny je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela ani na jeho cenu. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom Objednávateľa nemajú charakter zmeny Zmluvy.
9. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
10. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

11. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len certifikované výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
13. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz vybúraných materiálov na najbližšiu spoplatnenú skládku TKO, prípadne na miesto určené na základe vzájomnej dohody s Objednávateľom.
14. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
15. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.
16. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, jeho riadnym dokončením.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz.
18. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
19. Zhotoviteľ 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním predmetu Zmluvy písomne vyzve Objednávateľa k prevzatiu diela. Zo strany Zhotoviteľa budú pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
20. Pre odovzdanie predmetu Zmluvy platí:
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Preberací protokol“) vyhotoví Zhotoviteľ v dvoch (2) origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude zodpovednými osobami uvedenými v Článku VI. tejto Zmluvy. Preberací protokol bude obsahovať náležitosti v určenej Vyhláškou MVaRR SR č. 83/2008 Z.z. Preberací protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto Zmluvy a jej príloh. Jeden (1) originál Preberacieho protokolu je určený pre Objednávateľa a jeden (1) originál pre Zhotoviteľa.
 - ak Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
 - Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela priestory staveniska odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov, príp. uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu alebo narušeniu.
21. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávanom - preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi v papierovej a digitálnej podobe (.dwg, .dgn, .pdf, .xls, .doc) v dvoch (2) vyhotoveniach:
 - projektovú dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia diela,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (ak boli robené), vrátane

atestov a certifikátov použitých materiálov,

- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - fotodokumentáciu realizácie prác v primeranom rozsahu,

V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.

22. Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete Zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
23. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VII.

Platobné podmienky

1. Cena podľa Článku III. tejto Zmluvy bude fakturovaná na základe Súpisu vykonaných prác a Preberacieho protokolu odsúhlasených Objednávateľom. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.
2. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením doplneného/prepracovaného dokladu Objednávateľovi.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby Zmluvné strany zapíšu do Preberacieho protokolu.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať písomné stanovisko k reklamácií Objednávateľa v súvislosti s odstránením prípadných väd diela do 5 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, ktorý je na odstránenie vzniknutej vady diela potrebný. Spôsob odstránenia a lehotu je povinný predložiť súčasne s písomným stanoviskom k reklamácií Objednávateľovi na odsúhlasenie. Ak sa na lehote odstránenia väd Zmluvné strany nedohodnú, platí lehota na odstránenie väd, ktorú určí Objednávateľ.

6. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady Zhotoviteľa a uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie v zmysle tejto Zmluvy.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín realizácie diela uvedených v Článku IV. tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela s DPH, a to za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť na výzvu Objednávateľa.
2. V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá dielo s vadami a tieto vady neodstráni v zmysle Článku X. tejto Zmluvy, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH, a to za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela bez väd. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť na výzvu Objednávateľa.
3. V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvné pokuty podľa tohto Článku dotknuté.

Článok X.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od Zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam Zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre Objednávateľa prijateľné.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä, ale nielen tieto skutočnosti:
 - ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak Zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, alebo ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (2) exemplároch, z ktorých si po ich podpise po jednom (1) ponechá každá zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných očíslovaných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané

oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatváranie dodatkov k tejto Zmluve sa riadi ustanoveniami planého zákona o verejnom obstarávaní v čase uzatvárania dodatku.

3. Navyiac práce môžu byť realizované len na základe zmeny Zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve. V opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyiac práce zaplatiť. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený oboma Zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatku a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatneniu zmenenej ceny vo faktúre.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť len písomnou formou.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákolvek zo Zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde.
7. Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Akákoľvek zmluvná pokuta uvedená v tejto Zmluve je splatná momentom porušenia povinnosti Zmluvnou stranou, na ktorú sa viaže vznik nároku inej Zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je žiadnym spôsobom dotknuté právo oprávnenej Zmluvnej strany domáhať sa od druhej Zmluvnej strany náhrady škody, ktorá porušením dohodnutej povinnosti vznikne, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
9. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
10. Súhlas s uzavretím tejto Zmluvy udelilo obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov – Objednávateľ a na zasadnutí dňa 8.2.2024 uznesením č.12.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Prílohy Zmluvy:

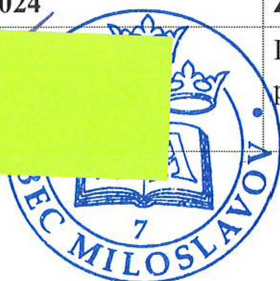
Príloha č. 1 – Stavebné povolenie č. SÚ – 211/711/513/2022-2023/3/MK vrátane projektovej dokumentácie a situačného opisu.

Príloha č. 2 - Ponukový rozpočet

Za Objednávateľa dňa: 14.2.2024

Za Zhotoviteľa dňa: 14.2.2024

Ing. Pavol
predseda pr



DOMOV Slovakia, a.s.
Račianska 30/A
831 02 BRATISLAVA
IČO: 35 777 761
IČ DPH: SK2020233072