

Zmluva o dielo č. R2024/0208

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení

neskorších predpisov na projektovú dokumentáciu:

Projektová dokumentácia pre projekt – „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI POLYFUNKČNEJ BUDOVY - LIPOVEC“

Objednávateľ:

Názov organizácie: Obec Lipovec
Adresa organizácie: ul. Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec
IČO: 00316776
Krajina: Slovensko
Štatutár: Ing. Dana Petrášková, starostka obce

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov organizácie: SK studio, s.r.o.
Adresa organizácie: Thurzová 4059/13
IČO: 46876596
Krajina: Slovensko
Štatutár: Ing. arch. Štefan Kviatkovský
DIČ: 2023619477
IČDPH: SK2023619477
bankové spojenie: IBAN: SK66 0200 0000 0030 6895 2853 SWIFT:SUBASKBX
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s nízkou hodnotou na poskytnutie služby na predmet: „Projektová dokumentácia pre projekt: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI POLYFUNKČNEJ BUDOVY - LIPOVEC“ uskutočneného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „zmluva“) vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovinasledovný predmet zmluvy v rozsahu:

6 x PD v listinnej forme

2 x PD vyhotovenie v digitálnej forme na CD, resp. DVD s obsahom a formátom podľa výzvy na predkladanie ponúk k zákazke

2. Predmet zmluvy podľa ods. 1. odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi ako celok v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Zhotoviteľovi sa odporúča prezrieť si miesto, kde sa má predmet zmluvy realizovať pred začatím realizácie predmetu zmluvy a za týmto účelom si od objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s realizáciou predmetu zmluvy a zároveň je objednávateľ povinný jemu dostupné informácie zhotoviteľovi poskytnúť.
3. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, ostatnými STN SR a EÚ, vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky objednávateľa bez zbytočného odkladu, ako sa onich dozvie zapracuje do predmetu zmluvy, ak v konkrétnom prípade dôjde k inej dohode zmluvných strán tak, aby bol dodržaný termín plnenia podľa čl. III tejto zmluvy.
6. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, v dohodnutom termíne a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. III Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu čl. II tejto zmluvy do 19.02.2024.
2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne a termín odovzdania sa predlžuje o dni, kedy neposkytol objednávateľ preukázateľne spolupôsobenie.
3. Predmet zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie

protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí – protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy riadne zhotoviť a v dohodnutom čase objednávateľovi odovzdať.
5. Predmet zmluvy uvedený v čl. II ods. 1 bude vypracovaný v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť.

Čl. IV Cena za predmet zmluvy

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje sumu:

Celková cena za predmet zmluvy bez DPH	25 517,00€
DPH 20%	5 103,40€
Celková cena predmetu zmluvy celkom s DPH	30 620,40€

Čl. V Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. IV tejto zmluvy je faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude oprávnený fakturovať cenu plnenia až po odovzdaní a prebratí predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť obojstranne podpísaný odovzdávací protokol.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Splatosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. VI Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy, je zhotovený podľa tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý na dohodnutý účel. Za vadu predmetu zmluvy sa považuje každá zmena výkazový merz realizovaná po odovzdaní a prevzatí diela a uhradení príslušnej časti ceny predmetu zmluvy, ktorá má za následok navýšenie rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť zhotoviteľa. Ak však zmena výkazový merz bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, t. j. nie sú súčasťou podkladov, sú dané vadami dodanej dokumentácie, resp. nebolo možné ich zistiť obhliadkou stavby, potom sa to nepovažuje za vadu predmetu zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je 24 mesiacov a začínajúť odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom realizácie predmetu zmluvy v zmysle zákona 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku EÚ, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. V prípade spracovania časti predmetu zmluvy v subdodávke zhotoviteľ zároveň ručí za to, že subdodávateľi budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov k nahliadnutiu objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
6. Reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu zmluvy ihneď, najneskôr však do 7 dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
9. Porušenie čl. VI sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. VII Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v termíne podľa čl. III ods. 1, objednávateľ má právoprávne odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII Spolupôsobenie zmluvných strán

1. V prípade, že sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol zhotoviteľ dodržať termín plnenia podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy na požiadanie objednávateľa.

Čl. IX Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:

a) bude v omeškaní s termínom plnenia dohodnutým v čl. III ods. 1 zmluvy

- b) bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne, t. z. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Ide o také vady predmetu zmluvy, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu realizácie predmetu zmluvy písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote na to určenej,
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal realizovať predmet zmluvy alebo inak prejavuje svoj úmyselnepokračovať v plnení predmetu zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktoré podstatným spôsobom znemožňujú zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
 - 3. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

Čl. X Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy vo forme písomného dodatku k zmluve budú realizované v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a to najmä v prípade ak:

- a) nastanú prekážky v plnení predmetu zmluvy na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, atď.),
- b) nastanú udalosti nezávislé od vôle zmluvných strán znemožňujúce riadne plnenie predmetu zmluvy – vis major (štrajk, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie, atď.),
- c) po uzavretí zmluvy sa preukázateľne zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

Čl. XI Autorské práva k predmetu zmluvy

- 1. Vypracovanie projektovej dokumentácie (v každom stupni) predstavuje autorské dielo podľa § 3 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 2. Zhotoviteľ výlučne zodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré vyplývajú alebo v budúcnosti môžu vyplývať, existujú alebo v budúcnosti môžu vzniknúť v súvislosti s vytvorením architektonického diela, napr. nároky spoluautorov v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a je povinný tieto práva vysporiadať na vlastný účet a vlastnú zodpovednosť. Vyplatenie odmeny tretím osobám (spoluautorom) za vytvorenie predmetu zmluvy znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.
- 3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby objednávateľ použil predmet zmluvy pre všetky činnosti spojené s realizáciou stavby, ku ktorej sa projektová dokumentácia vzťahuje, najmä na prezentáciu tohto investičného zámeru, ako podklad pre prípravu výrobnéj, technickej, dielenskej dokumentácie, podklad pre výber zhotoviteľa stavby. Za tým účelom je objednávateľ oprávnený dodať projektovú dokumentáciu alebo jej časť rozmnožovať, verejne vystavovať a prezentovať ako aj zaradiť do databázy. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť originál projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženinu tretím osobám, ale len za účelom, pre ktorý je dokumentácia určená, najmä pre potreby vykonania ďalších postupov

vedúcich k realizačnej fáze stavbného diela. Licenciu na použitie predmetu zmluvy v rozsahu a spôsobom uvedeným v tomto odseku zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi na časovo neobmedzené obdobie.

4. Zhotoviteľ vypracoval predmet zmluvy výhradne pre objednávateľa a jeho potreby a z tohto dôvodu sa zaväzuje predmet zmluvy neposkytnúť tretím osobám ani tretím osobám neudeliteľ súhlas na jeho použitie akýmkoľvek spôsobom. Autor sám je však oprávnený predmet zmluvy použiť, avšak výhradne len na prezentačné účely svojej tvorivej činnosti v oblasti architektúry.
5. K vzniku oprávnenia objednávateľa na použitie predmetu zmluvy dochádza v okamihu jeho protokolárneho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Lipovec zverejní v centrálnom registri zmlúv
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 14.02.2024

V Lipovci, dňa 14.02.2024

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

.....
Ing.arch.Štefan Kviatkovský
Konateľ SK studio, s.r.o.

.....
Ing. Dana Petrášková
Starostka obce Lipovec

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. R2024/0208

Zoznam subdodávateľov

<i>Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)</i>	<i>Práca určená pre subdodávateľa</i>	<i>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu)</i>	<i>% podiel subdodávky na celkových nákladoch diela</i>
Ing. Michal Dvorský	Statika		
ARCHERS S.R.O.	Požiarna ochrana		
INFRACLIMA, s.r.o.	Vykurovanie		
ELPROJEKT ORAVA, s. r. o	Fotovoltaika		
ZELENÁ OBNOVA, s. r. o.	Teplotechnika		
ELEK - Súľovec, s. r. o.	Elektrotechnika		
HHMM, s. r. o.	Rozpočet		

Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa

SK studio, s.r.o. Thurzová 4059/13, 036 01 Martin, IČO: 46876596,
že každý uvedený **subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky uvedené v bode 6 odsek 4 tejto zmluvy o dielo.**

V Martine, dňa 14.02.2024

SK studio, s.r.o.