

**Dohoda
o podmienkach úpravy časti cesty na Lovinského ulici
pre účely stavby „Rodinný dom AK Lovinského“**

č. MAGBO2400007

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe platného podpisového poriadku (Podpisový poriadok) za primátora Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Katarína Krídlová

bytom:
dátum narodenia:
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

- Investor je stavebníkom stavby **Rodinný dom AK Lovinského** (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), Investičný zámer ktorý bol umiestnený v súlade s Územným plánom zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 133/1999, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/1999 v znení zmien a doplnkov, schválených VZN č. 2/2003, VZN č. 11/2008 (ďalej len „**Územný plán**“).
- V rámci tejto Stavby má dôjsť k realizácii stavebného objektu, v spojitosti s ktorým má dôjsť k úprave časti miestnej komunikácie II. triedy Lovinského, a stavebný objekt **SO 05 Spevnené plochy, vjazd a výjazd** (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ alebo „**Stavebná úprava**“), umiestnený na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21591/1 vo vlastníctve Hlavného mesta v súlade s **kópiou zakresu Stavebného objektu do katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu č. 1** tejto Dohody a **Koordinačnou situáciou**

Stavebného objektu ako súčasť projektovej dokumentácie stavby – stupeň: Dokumentácia pre zlúčené územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre stavbu Rodinný dom AK Lovinského, vypracovanej spoločnosťou PLAN FACTORY s.r.o., sídlo Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava, zo dňa 04/2022, hlavný inžinier projektu: Ing. Roman Bányai (ďalej ako „**DSP**“ alebo „**Dokumentácia pre stavebné povolenie**“), ktorá Koordinačná situácia tvorí **prílohu č. 2** tejto Dohody.

3. Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán vydalo podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 3b ods. 3 a 4 cestného zákona na základe stanoviska správcu komunikácie zo dňa 24.11.2022 a stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI13-3013-001/2022-S zo dňa 29.11.2022 Záväzné súhlasné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k zriadeniu vjazdu **č. MAGS ODP 62562/2022 zo dňa 14.12.2022**, za dodržania nasledovných podmienok:
 - a) navrhované pripojenie (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
 - b) dotknutú miestnu cestu nesmie ohroziť odtok povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti;
 - c) odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku Investora bude riešený na pozemku Investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor;
 - d) vjazd bude napojený na niveletu komunikácie tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. j. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda;
 - e) v mieste vybudovania nového vjazdu budú miesto obrubníkov použité kamenné dlažbové koky 10x10x10 cm v troch, resp. štyroch radoch podľa vhodnosti spádu a rozmerov. Rovnako bude vyhotovená jednotná úprava vjazdu na celú šírku podľa projektovej dokumentácie, kocky osadené pevne do betónu a vyšpárované epoxidovou maltou;
 - f) pri realizácii budú dodržané Technické listy mesta Bratislavy (TLMB);
 - g) na chodník sa neuloží slepecká dlažba ani oddeľovacie kocky do asfaltu, chodník bude priebežne asfaltový, na spoj nového a starého asfaltu sa dá zálievka;
 - h) v zeleni bude olemovaný vjazd kamennými kockami osadenými do betónu;
 - i) vjazd bude odovzdaný správcovi komunikácie, ktorý skontroluje jeho správne vyhotovenie.
4. Hlavné mesto vydalo aj Stanovisko Oddelenia správy komunikácií k stavbe „Rodinný dom AK Lovinského“ – dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie **č. MAGS OSK 62617/22-495904 RIO – 258 zo dňa 11.01.2023**, za dodržania nasledovných podmienok:
 - a) pri realizácii budú dodržané Technické listy mesta Bratislavy (TLMB);
 - b) návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia prerokovať pred realizáciou v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení;
 - c) odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku Investora riešiť na pozemku Investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor (na chodník a na vozovku Lovinského ul.);
 - d) na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg / m²) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškáravať;

- e) pri realizácii novej povrchovej úpravy dodržať správnu niveletu chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškáraovať;
- f) projektovú dokumentáciu, min. situáciu a TS predložiť na vyjadrenie aj Oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky Hlavného mesta, správcovi verejného osvetlenia elektronicky na e-mailovú adresu osvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej projektovej dokumentácii v samostatnom vyjadrení;
- g) k preberaciemu konaniu prizvať Sekciu správy a údržby „ciest“ (predtým Oddelenie správy komunikácií) Hlavného mesta.
5. Hlavné mesto ako dotknutý orgán podľa § 140 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) vydalo k Investičnému zámeru podľa § 140a ods. 3 a 4 a § 140b Stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k Investičnej činnosti č. MAGS OUIK 43101/2023 – 43280(62792/2022) zo dňa 07.02.2023** (ďalej ako „**Záväzné stanovisko**“), ktorým s realizáciou stavebného objektu súhlasilo, za podmienky, že pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu bude dodržaná z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasná niveleta chodníka, nájazdová rampa bude v polohe obrubníka.
6. Hlavné mesto súčasne vydalo aj stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. MAGS OSK 46464/2023-25961 zo dňa 02.02.2023, ktoré bolo nahradené stanoviskom vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. **MAGS OSK 48347/2023-95760 zo dňa 03.03.2023** (ďalej aj ako „**Stanovisko vlastníka pozemkov**“), v súlade s ktorým Hlavné mesto súhlasilo s navrhovanou Stavebnou úpravou s podmienkou uzatvorenia tejto Dohody podľa § 19 cestného zákona s úpravou podmienky navrhovanej realizácie stavebnej úpravy.
7. Investor požiadal Hlavné mesto, ako vlastníka dotknutej časti cesty o uzatvorenie tejto Dohody o podmienkach úpravy časti cesty na Lovinského ulici, ktorá predstavuje úpravu jestvujúcej cesty v rozsahu Stavebného objektu. Prejazdny úsek cesty je cestou II. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta.
8. V zmysle § 19 ods. 1 cestného zákona, ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť Stavebnú úpravu komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka cesty Lovinského ulica a Investor po posúdení dokumentácie pre zlúčené územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre projekt „**Rodinný dom AK Lovinského**“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje Záväzné stanovisko touto Dohodou upravujú iné právo k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona a zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti cesty, a to pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21591/1, ktorý oprávňuje Investora

podľa dohodnutých podmienok uskutočniť túto Stavebnú úpravu vybudovaním stavebného objektu SO 05 Spevnené plochy, vjazd a výjazd.

2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebného objektu ktorým sa zabezpečí úprava časti jestvujúcej cesty v rozsahu vybudovania spevnenej plochy, vjazdu a výjazdu na pozemok na Lovinského ulici, je v súlade s Územným plánom, za predpokladu splnenia podmienok zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto Dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením Stavebnej úpravy časti cesty za účelom vybudovania vyššie v tejto Zmluve špecifikovaného Stavebného objektu podľa projektovej dokumentácie pre zlúčené územné rozhodnutie a stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou PLAN FACTORY s.r.o., sídlo Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava, zo dňa 04/2022, hlavný inžinier projektu: Ing. Roman Bányai, za dodržania obsahu všetkých v tejto Dohode uvedených stanovísk Hlavného mesta, iných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a nasledovných podmienok Investorom, pričom Investor sa zaväzuje:
 - 1.1 zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou DSP, stanoviskami dotknutých orgánov, a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku I. a II. Dohody;
 - 1.2 dodržať všetky podmienky uvedené vo všetkých stanoviskách Hlavného mesta a všetkých stanoviskách dotknutých útvarov a orgánov;
 - 1.3 dodržať všetky podmienky uvedené vo Vyjadrení k projektu stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie Dopravného podniku Bratislava zo dňa 15.06.2022 č. 9933/11230/2000/2022;
 - 1.4 navrhovaným pripojením neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
 - 1.5 zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebného objektu podľa DSP a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
 - 1.6 pri stavebných prácach rešpektovať v dotknutom úseku potrubné a káblové vedenia TI, resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi;
 - 1.7 rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území;
 - 1.8 na stavbu dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení stavby;
 - 1.9 dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislava v znení VZN č. 11/2021, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov a zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o a zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
 - 1.10 k preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby) prizvať zástupcu Sekcie správy a údržby ciest (predtým oddelenie správy komunikácií) Hlavného mesta SR Bratislavy - správcu komunikácií;
 - 1.11 rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať príslušnému správcovi komunikácií;

- 1.12 pred realizáciou vjazdu je Investor povinný zabezpečiť si u príslušného správneho orgánu vydanie „Povolenie pripojenia vjazdu na miestnu komunikáciu a Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období;
- 1.13 vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav a čistotu vjazdu po celú dobu jeho užívania;
- 1.14 Stavebný objekt, ktorý Investor plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta spracovať ako samostatný Stavebný objekt vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa;
- 1.15 pri preberacom konaní Sekcii správy a údržby ciest (predtým oddelenie správy komunikácií) Hlavného mesta – správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) potvrdený zodpovedným projektantom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1 x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), majetkovo-právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (prvkov VO), živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby – stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu medzi Investorom a budúcim správcom;
- 1.16 všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a v správe Hlavného mesta vykonávať na základe rozkopávkového povolenia;
- 1.17 rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologickým postupom pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať;
- 1.18 na práce na objektoch v správe Sekcie správy a údržby ciest (predtým oddelenie správy komunikácií) a verejného osvetlenia Hlavného mesta platí 60 mesačná záručná lehota, pričom uvedená záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania Stavebného objektu Hlavnému mestu;
- 1.19 v zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- 1.20 navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
- 1.21 zabezpečiť v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona majetkovoprávne usporiadanie všetkých pozemkov pod odovzdávaným Stavebným objektom, ktoré sú mimo pôvodne existujúceho telesa komunikácie a to formou: v prípade trvalého záberu pod komunikáciami alebo chodníkmi formou bezodplatného prevodu pozemkov do vlastníctva Hlavného mesta a v prípade inžinierskych sietí zriadením bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia správy, rekonštrukcie v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete, pred kolaudáciou. Investor bude znášať všetky náklady za prevádzku a údržbu Stavebného objektu až do dňa majetkovoprávneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode Stavebného objektu do majetku Hlavného mesta;
- 1.22 v prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom

- časovom predstihu pred začatím prác; podľa rozsahu prác požiadať príslušný cestný správny organ o zvláštne užívanie (aj v prípade pretlaku vedenia), prípadne aj o uzávierku v zmysle cestného zákona;
- 1.23 skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií;
 - 1.24 zabezpečiť počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov;
 - 1.25 v prípade spôsobenia škôd zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady
 - 1.26 výkopové práce nevykonávať bližšie ako 2,5m od päty kmeňa drevín;
 - 1.27 pri práci postupovať v zmysle VZN 5/2018, STN 837010 a Arboristického štandardu 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
 - 1.28 neuskladňovať stavebný materiál v koreňovej zóne stromu;
 - 1.29 siete uložiť do chráničky proti prerastaniu koreňov;
 - 1.30 v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.
2. Akékoľvek povinnosti podľa tejto Dohody, ktoré Investor splnil pred jej podpisom, najmä predloženie dokumentov alebo povinnosti stanovené vyjadreniami a stanoviskami ako podmienka predchádzajúca vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby sa považujú pre účely tejto Dohody za splnené a Investor nie je povinný opätovne predkladať alebo zabezpečovať akékoľvek dokumenty, súhlasy, stanoviská alebo vyjadrenia.
 3. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 1.500,- € (slovom tisícpäťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto Dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich Investorovi z tejto Dohody, v plnom rozsahu.
 4. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej **úpravy časti cesty II. triedy** do vlastníctva Hlavného mesta, v zmysle zrealizovanej Stavebnej úpravy ako časti stavby „**Rodinný dom AK Lovinského**“ je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu Stavebnej úpravy komunikácie zmluvnými stranami
 5. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto Dohody pred kolaudáciou stavby „**Rodinný dom AK Lovinského**“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezplatne do jeho vlastníctva dokončený stavebný objekt SO 05 Spevnené plochy, vjazd a výjazd, a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu stavebného objektu SO 05 Spevnené plochy, vjazd a výjazd (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia zjavných väd a nedorobkov.
 6. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 05 Spevnené plochy, vjazd a výjazd budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť Investor:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavebného objektu v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom;
 - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
 - c) geometrický plán zamerania stavby – originál;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);

- e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
- f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností;
- g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí;
- h) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
- i) záznam z technickej obhliadky stavby medzi Investorom a správcom;
- j) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
- k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
- l) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
- m) súhlas budúceho správcu komunikácie k prevzatiu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby, a
- n) ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre zlúčené územné rozhodnutie a stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie rozhodujú účastníci Dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto Dohode zaviazal, a to najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzдание do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, respektíve porušením povinnosti Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v siedmich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (2) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, z ktorých

jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá stavebnému úradu pre účely zlúčeného územného a stavebného konania.

6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Investor pred podpísaním tejto Dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu Stavebnej úpravy – stupeň: zlúčené územné a stavebné konanie pre projekt „Rodinný dom AK Lovinského“ vypracovanú spoločnosťou PLAN FACTORY s.r.o., sídlo Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava, zo dňa 04/2022, hlavný inžinier projektu: Ing. Roman Bányai.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
 - a) príloha č. 1 - kópia zakresu Stavebného objektu do katastrálnej mapy
 - b) príloha č. 2 - kópia Koordinačnej situácie

V Bratislave, dňa 5.2.2024

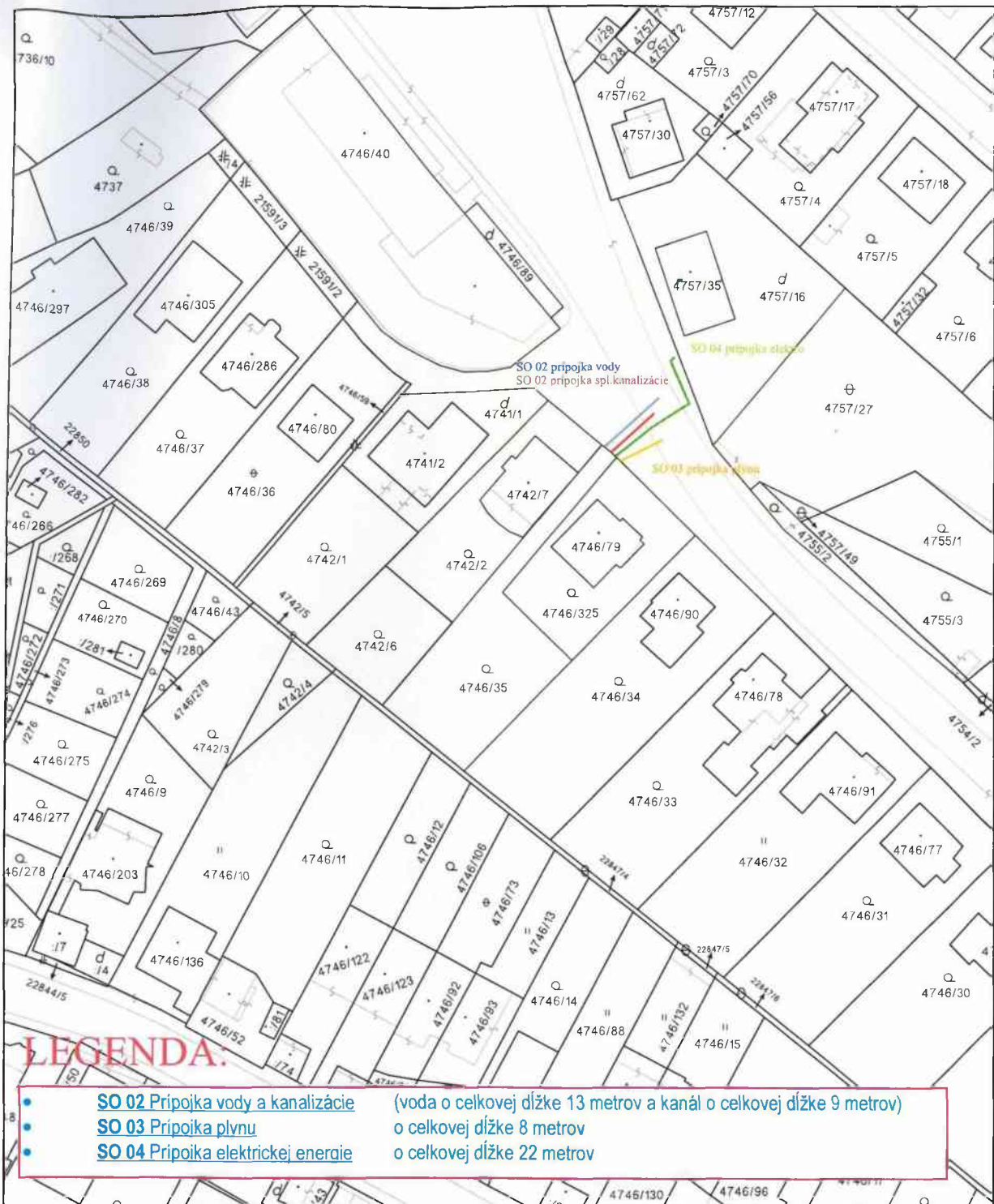
V Bratislave, dňa 1.2.2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Katarína Krídlová

.....
Ing. Igor Júst, v. r.
Riaditeľ Sekcie výstavby

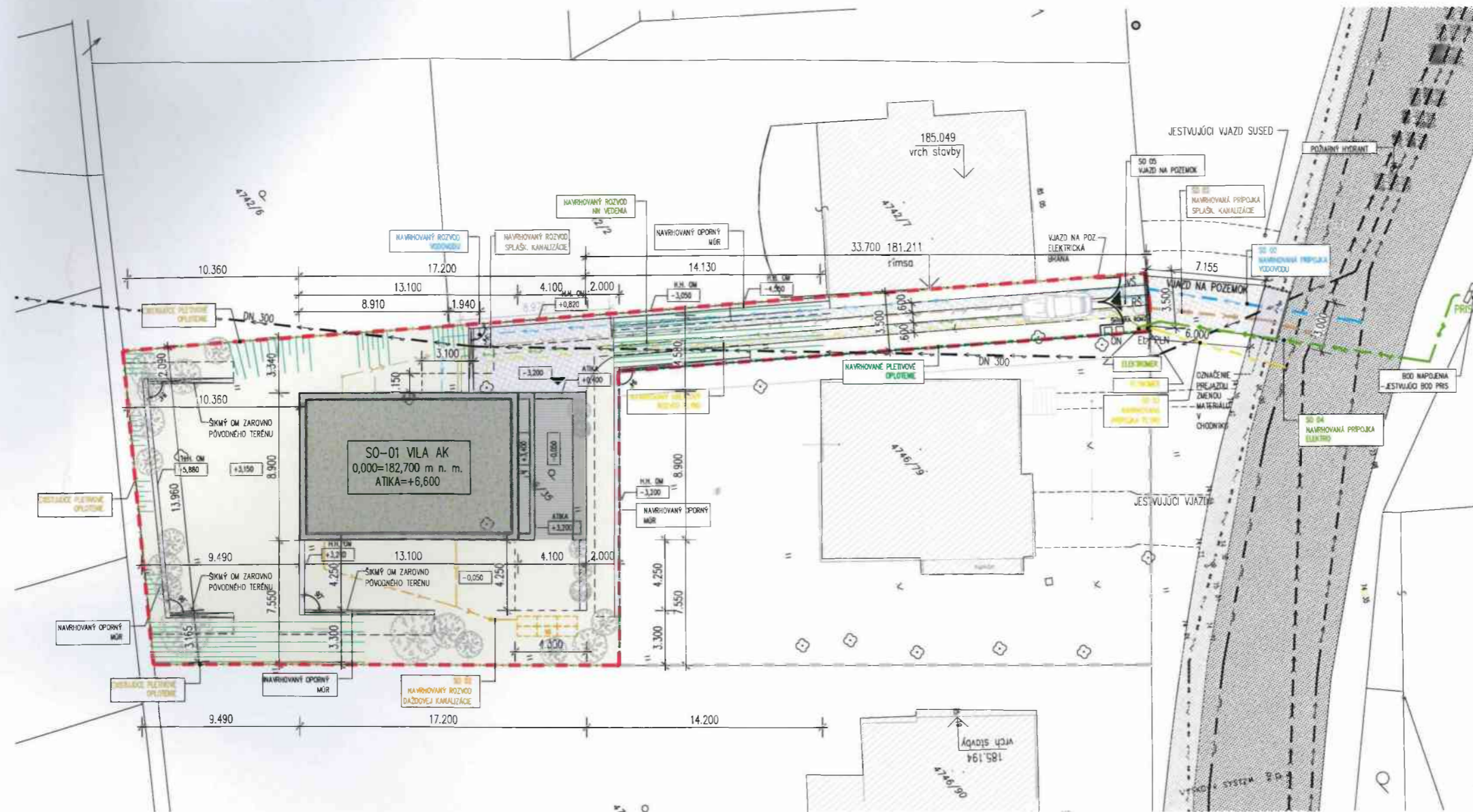
.....
Katarína Krídlová



LEGENDA:

- **SO 02 Prípojka vody a kanalizácie** (voda o celkovej dĺžke 13 metrov a kanál o celkovej dĺžke 9 metrov)
- **SO 03 Prípojka plynu** o celkovej dĺžke 8 metrov
- **SO 04 Prípojka elektrickej energie** o celkovej dĺžke 22 metrov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka I:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4746/35			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	16.5.2022 12:32:02	Bez autorizácie	
Údaje platné k	13.5.2022 18:00:00		



- LEGENDA**
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
 - EXISTUJÚCE OBJEKTY
 - ZELENĚ
 - DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA
 - PLASTOVÉ ZATRAVŇOVACIE TVÄRNICE
 - CHODNÍK PRE PEŠÍCH
- HRANICA POZEMKU
 - EXISTUJÚCE OPLIETENE
 - NAVRHOVANÉ OPLIETENE
- LEGENDA VEREJNÝCH SIETÍ**
- VEREJNÝ VODOVOD DN 300
 - VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÝ PLYNOVOD
 - VEREJNÁ EL. SIĽ
- LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRIPOJOK**
- PRIPOJKA VODY
 - PRIPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - PRIPOJKA PLYNU
 - PRIPOJKA EL.
- LEGENDA AREÁLOVÝCH ROZVODOV**
- AREÁLOVÝ VODOVOD
 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - AREÁLOVÝ PLYNOVOD
 - AREÁLOVÁ EL.
- VSTUP A VJAZD DO OBJEKTU
 - VSTUP A VJAZD NA POZEMOK
 - VŠ VODOMERNÁ ŠAČHTA
 - RŠ REVÍZNA ŠAČHTA
 - PLN PLYNOMERNÁ SKRÍŇA
 - EL ELEKTROMERNÁ SKRÍŇA

±0,000 = 182,700 m n. m. Bpv - ÚROVEŇ 1.NP
 ROZMERY NA STAVBE PREMERIAVAŤ
 VŠETKY NEZROVNALOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM

SPRACOVANÉ: Ing. arch. Marína Michalčáková	ZODPOVEDNÝ HP: Ing. Roman Bányai	AUTOR: Ing. arch. Zoran Michalčák	plan <small>in-house</small>
MESTO: Lovinskeho, Bratislava, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/35	FORMÁT: 3 x A4		
STAVBAŤA: Katarína Kráľová	DATUM: 04/2022	STUPEŇ PD: DSP	C01
STAVBA: RODINNÝ DOM AK LOVINSKÉHO parc. č. 4746/35	ČÍSLO ZÁK.: 1412063	ČÍSLO VÝK.: C01	
SITUÁCIA		MERKA: 1:300	INDEX: -

SITUÁCIA

PLASTIC MEAS.

