Zmluva
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
uzatvorená

medzi:

1. **Prenajímateľom:** **Obec Domaniža**

   Štatutár: František Matušík, starosta obce
   Sídlo: Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža
   IČO: 00 317 195
   DIČ: 20 20 684 677
   Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
   IBAN: SK53 5600 0000 0028 0818 9001
   (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Nájomcom:** **Marek Húska**
   Sídlo/Trvale bytom:
   IČO/Dátum narodenia:

   Bankové spojenie:
   IBAN:
   (ďalej len „Nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory s vybavením v budove s. č. 133 (Obecný dom v Domaniži), ktorá je vo vlastníctve Obce Domaniža (LV č. 598) podľa nasledovnej špecifikácie:
   a) ☐ veľká sála, kuchyňa, zázemie
      ☒ veľká sála, kuchyňa, zázemie, riad a kuchynské potreby
   b) Účel prenájmu: **RODINNÁ OSLAVA**
   c)
   d) Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok II.
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **16.02.2024 od 9.00 hod. do 19.02.2024 do 9.00 hod.**
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
   a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
   b) dohodou zmluvných strán,

c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Domaniža a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **300,- EUR, slovom tristo eur.**
2. V zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Domaniža a s majetkom štátu, ktorý obec užíva je Nájomca zároveň povinný zložiť pri podpise zmluvy o krátkodobom prenájme zálohu vo výške 50% z ceny za prenájom.
   V zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Domaniža a s majetkom štátu, ktorý obec užíva **budú náklady na energie (plyn a elektrina) vyúčtované osobitne, na základe skutočnej spotreby.**
3. Dohodnutú zálohu a nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne Prenajímateľa. Nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy vo výške po odpočítaní zaplatenej zálohy uhradí Nájomca najneskôr do dvoch pracovných dní po ukončení doby nájmu v zmysle čl. II ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmluvnej pokute:
   - ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
5. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
   b) poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje:
   a) neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
   b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu po dobu nájmu,
   c) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
   d) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody,
   e) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
   f) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (vč. upratania hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu).
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
2. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Obec Domaniža, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi, za účelom nájmu nebytového priestoru.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Domaniži .....

Prenajímateľ:

.....
František Matušík
starosta obce

Nájomca:

.....
Marek Húska