

Zmluva o prevode nehnuteľností (inominátna zmluva)

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa § 51 Občianskeho zákonníka uzavreli:

Prevodcovia:

- 1. Marián Gašparovič**, rod. Gašparovič,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 2. Miroslav Pastierik**, rod. Pastierik,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 3. Marta Kováčová**, rod. Juríková,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 4. Žaneta Čierna**, rod. Hlatká,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 5. Darina Lašáková**, rod. Hlatká,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 6. Milan Turčan**, rod. Turčan,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 7. Stanislav Briatka**, rod. Briatka,
trvale bytom 972 422 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 8. Jarmila Haplová**, rod. Bakitová,
trvale bytom 831 03 Bratislava, občan SR,
- 9. POENO VTÁČNIK a.s.**, so sídlom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20,
IČO: 36 295 876
zastúpený: Ing. Daniel Frauenschuh - predseda predstavenstva
spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vlož.č.: 10032/R
- 10. Miluša Zat'ková**, rod. Pastieriková,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 11. Peter Gašparovič**, rod. Gašparovič,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 12. Ľubomír Šimko**, rod. Šimko,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
- 13. Jozef Mikula**, rod. Mikula,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, občan SR
(ďalej len prevodcovia)

Nadobúdateľ:

Obec Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 00318256
972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 33/1,
zastúpená starostom obce Mgr. Michalom Ďureje, PhD.
(ďalej len nadobúdateľ)

I.

Nehnutelnosti v okrese Prievidza, v obci Lehota pod Vtáčnikom, v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 5029, a to parc.č. EKN 1201/1 orná pôda vo výmere 591 m², parc.č. EKN 1202/1 orná pôda vo výmere 305 m², parc.č. EKN 1203/1 orná pôda vo výmere 324 m², parc.č. EKN 1204/137 orná pôda vo výmere 774 m² sú tam pod B 10 v podiele vo veľkosti 161/3240-ín ako spoluvlastníctvo prevodcu Ľubomíra Šimka, pod B11 v podiele vo veľkosti 37/12960-ín evidované ako spoluvlastníctvo prevodcu Mariána Gašparoviča.

Nehnutelnosť v okrese Prievidza, v obci Lehota pod Vtáčnikom, v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 5028, a to parc.č. EKN 1208/141 orná pôda vo výmere 405 m² je evidovaná tam pod B3 v podiele vo veľkosti 5/810-ín ako spoluvlastníctvo prevodkyne Miluše Zaťkovej, pod B5 v podiele vo veľkosti 15/2160-ín ako spoluvlastníctvo prevodkyne Dariny Lašákovskej, pod B6 v podiele vo veľkosti 15/2160-ín ako spoluvlastníctvo prevodkyne Žanety Čiernej, pod B 25 v podiele vo veľkosti 5/216-ín ako spoluvlastníctvo prevodcu Milana Turčana, pod B26 v podiele vo veľkosti 5/810-ín ako spoluvlastníctvo prevodcu Miroslava Pastierika.

Nehnutelnosti v okrese Prievidza, v obci Lehota pod Vtáčnikom, v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 5019, a to parc.č. EKN 1187/65 orná pôda vo výmere 371 m², parc.č. EKN 1187/96 orná pôda vo výmere 587 m², parc.č. EKN 1187/127 orná pôda vo výmere 968 m², sú tam pod B22 v podiele vo veľkosti 1/40-ina evidované ako spoluvlastníctvo prevodkyne Marty Kováčovej.

Nehnutelnosť v okrese Prievidza, v obci Lehota pod Vtáčnikom, v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 5016, a to parc.č. EKN 1182/21 orná pôda vo výmere 258 m² je evidovaná tam pod B22 v podiele vo veľkosti 6/1500-ín ako spoluvlastníctvo prevodkyne Marty Kováčovej, pod B27 v podiele vo veľkosti 15/1200-ín ako spoluvlastníctvo prevodcu POLNO VTÁČNIK a.s., pod B28 v podiele vo veľkosti 15/1800-ín ako spoluvlastníctvo prevodcu Jozefa Mikulu, pod B29 v podiele vo veľkosti 15/600-ín ako spoluvlastníctvo prevodkyne Jarmily Haplovej.

Nehnutelnosť v okrese Prievidza, v obci Lehota pod Vtáčnikom, v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 5018, a to parc.č. EKN 1213/46 orná pôda vo výmere 118 m² je evidovaná tam pod B6 v podiele vo veľkosti 6/28-ín ako spoluvlastníctvo prevodcu Stanislava Briatku.

Nehnutelnosť v okrese Prievidza, v obci Lehota pod Vtáčnikom, v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 5023, a to parc.č. EKN 1209/142 orná pôda vo výmere 267 m² je evidovaná tam pod B9 v podiele vo veľkosti 1/20-ina ako spoluvlastníctvo prevodcu Mariána Gašparoviča.

Nehnutelnosť v okrese Prievidza, v obci Lehota pod Vtáčnikom, v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 5025, a to parc.č. EKN 1187/34 orná pôda vo výmere 587 m² je evidovaná tam pod B23 v podiele vo veľkosti 1/40-ina ako spoluvlastníctvo prevodkyne Marty Kováčovej.

Nehnutelnosť v okrese Prievidza, v obci Lehota pod Vtáčnikom, v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 5036, a to parc.č. EKN 1186/13 orná pôda vo výmere 1217 m² je evidovaná tam pod B2 v podiele vo veľkosti 1/5-ina ako spoluvlastníctvo prevodkyne Marty Kováčovej.

Nehnutelnosť v okrese Prievidza, v obci Lehota pod Vtáčnikom, v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 5086, a to parc.č. CKN 749/41 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 201 m² je evidovaná tam pod B2 v podiele vo veľkosti 1/2-ica ako spoluvlastníctvo prevodcu Petra Gašparoviča.

II.

Prevodca Marián Gašparovič touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celé svoje v čl. I. tejto zmluvy uvedené spoluvlastnícke podiely z tam uvedených nehnuteľností v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1201/1 v podiele vo veľkosti 37/12960-ín, parc.č. EKN 1202/1 v podiele vo veľkosti 37/12960-ín, parc.č. EKN 1203/1 v podiele vo veľkosti 37/12960-ín, parc.č. EKN 1204/137 v podiele vo veľkosti 37/12960-ín, parc.č. EKN 1209/142 v podiele vo veľkosti 1/20-ina, ktoré spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodcu prijíma.

Prevodca Ľubomír Šimko touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celé svoje v čl. I. tejto zmluvy uvedené spoluvlastnícke podiely z tam uvedených nehnuteľností v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1201/1 v podiele vo veľkosti 161/3240-ín, parc.č. EKN 1202/1 v podiele vo veľkosti 161/3240-ín, parc.č. EKN 1203/1 v podiele vo veľkosti 161/3240-ín, parc.č. EKN 1204/137 v podiele vo veľkosti 161/3240-ín, ktoré spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodcu prijíma.

Prevodkyňa Marta Kováčová touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celé svoje v čl. I. tejto zmluvy uvedené spoluvlastnícke podiely z tam uvedených nehnuteľností v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1182/21 v podiele vo veľkosti 6/1500-ín, parc.č. EKN 1186/13 v podiele vo veľkosti 1/5-ina, parc.č. EKN 1187/34 v podiele vo veľkosti 1/40-ina, parc.č. EKN 1187/65 v podiele vo veľkosti 1/40-ina, parc.č. EKN 1187/96 v podiele vo veľkosti 1/40-ina, parc.č. EKN 1187/127 v podiele vo veľkosti 1/40-ina, ktoré spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodkyne prijíma.

Prevodca Miroslav Pastierik touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1208/141 v podiele vo veľkosti 5/810-ín, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodcu prijíma.

Prevodkyňa Žaneta Čierna touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1208/141 v podiele vo veľkosti 15/2160-ín, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodkyne prijíma.

Prevodkyňa Darina Lašáková touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1208/141 v podiele vo veľkosti 15/2160-ín, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodkyne prijíma.

Prevodca Milan Turčan touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1208/141 v podiele vo veľkosti 5/216-ín, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodcu prijíma.

Prevodca Stanislav Briatka touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1213/46 v podiele vo veľkosti 6/28-ín, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodcu prijíma.

Prevodkyňa Miluša Zaťková touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1208/141 v podiele vo veľkosti 5/810-ín, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodkyne prijíma.

Prevodca POLNO VTÁČNIK a.s. touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1182/21 v podiele vo veľkosti 15/1200-ín, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodcu prijíma.

Prevodca Jozef Mikula touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1182/21 v podiele vo veľkosti 15/1800-ín, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodcu prijíma.

Prevodkyňa Jarmila Haplová touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. EKN 1182/21 v podiele vo veľkosti 15/600-ín, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodkyne prijíma.

Prevodca Peter Gašparovič touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľovi Obci Lehota pod Vtáčnikom celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom, teda parc.č. CKN 749/41 v podiele vo veľkosti ½-ica, ktorý spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti nadobúdateľ Obec Lehota pod Vtáčnikom do svojho vlastníctva od prevodcu prijíma.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že súvislosti s prevodom spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností touto zmluvou, nie je povinný nadobúdateľ poskytnúť prevodcom žiadnu odplatu ani iné vyrovnanie.

Predmet prevodu sa prevádza do vlastníctva nadobúdateľa čistý, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Touto zmluvou zmluvné strany mimosúdne usporiadávajú vlastníctvo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom z nehnuteľností, ktoré boli v dávnej minulosti vyvlastnené právnym predchodcom prevodcov bez zápisu vyvlastnenia do príslušnej evidencie nehnuteľností a preto sú nehnuteľnosti v katastri evidované titulom dedenia alebo zmluvného prevodu na v katastri evidovaných vlastníkov.

Povolením vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra v prospech nadobúdateľa odpadne dôvod pre usporiadanie vlastníctva súdnou cestou a nadobúdateľ sa zaväzuje do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľa vziať žalobu o určenie vlastníctva k predmetu zmluvy späť a zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vzájomne uplatňovať náhradu trovy súdneho konania.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi podľa tejto zmluvy sú viazaní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom z nehnuteľností v katastri prechádza na nadobúdateľa vkladom vlastníckeho práva do katastra.

V.

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, vykonať v kat. úz. Lehota pod Vtáčnikom nasledovný zápis:

na nehnuteľnosti zapísané v:

LV č. 5029:

parc.č. EKN 1201/1, orná pôda vo výmere 591 m², v podiele vo veľkosti 681/12960-ín,

parc.č. EKN 1202/1, orná pôda vo výmere 305 m², v podiele vo veľkosti 681/12960-ín,

parc.č. EKN 1203/1, orná pôda vo výmere 324 m², v podiele vo veľkosti 681/12960-ín,

parc.č. EKN 1204/137, orná pôda vo výmere 774 m², v podiele vo veľkosti 681/12960-ín,

LV č. 5028:

parc.č. EKN 1208/141, orná pôda vo výmere 405 m², v podiele vo veľkosti 32/648-ín,

LV č. 5019:

parc.č. EKN 1187/65, orná pôda vo výmere 371 m², v podiele vo veľkosti 1/40-ina,

parc.č. EKN 1187/96, orná pôda vo výmere 587 m², v podiele vo veľkosti 1/40-ina,

parc.č. EKN 1187/127, orná pôda vo výmere 968 m², v podiele vo veľkosti 1/40-ina,

LV č. 5016:

parc.č. EKN 1182/21, orná pôda vo výmere 258 m², v podiele vo veľkosti 299/6000-ín,

LV č. 5018:

parc.č. EKN 1213/46, orná pôda vo výmere 118 m², v podiele vo veľkosti 6/28-ín,

LV č. 5023:

parc.č. EKN 1209/142, orná pôda vo výmere 267 m², v podiele vo veľkosti 1/20-ina,

LV č. 5025:

parc.č. EKN 1187/34, orná pôda vo výmere 587 m², v podiele vo veľkosti 1/40-ina,

LV č. 5036:

parc.č. EKN 1186/13, orná pôda vo výmere 1217 m², v podiele vo veľkosti 1/5-ina,

LV č. 5086:

parc.č. CKN 749/41, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 201 m², v podiele vo veľkosti 1/2-ica

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Obec Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 00318256

972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 33/1.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Prievidzi, advokátom JUDr. Jaroslavom Hujíkom, ktorého jej účastníci splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad, ako aj na vykonanie všetkých úkonov potrebných ku vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra, vrátane vykonania opravy chýb a zrejmych nesprávností textu zmluvy.

Podpísaný JUDr. Jaroslav Hujík, advokát, Advokátska kancelária Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, splnomocnenie prijímam.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola, jej obsahu porozumeli a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vyhotovené v Prievidzi dňa 05.02.2024

.....
Marián Gašparovič

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
zast. starostom obce Mgr. Michalom Ďureje, PhD.

.....
Miroslav Pastierik

.....
Marta Kováčová

.....
Žaneta Čierna

.....
Darina Lašáková

.....
Milan Turčan

.....
Stanislav Briatka

.....
Jarmila Haplová

.....
POLNO VTÁČNIK a.s.
Zast. Ing. Daniel Frauenschuh – predseda predstavenstva

.....
Miluša Zaťková

.....
Peter Gašparovič

.....
Ľubomír Šimko

.....
Jozef Mikula

.....
advokát
JUDr. Jaroslav Hujík

