

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: Ladislav Šterbinský rod. Šterbinský
nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXX
bytom 991 24 Dolné Plachtince č. 251, občan SR

Kupujúca: Obec Dolné Plachtince, IČO 00319309,
so sídlom 991 24 Dolné Plachtince č. 95
zastúpená starostom obce Bc. Cyrilom Bartókom

Čl. II

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Dolné Plachtince**:

parcely registra C-KN č. 462 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², rodinného domu č.s. 100 na parcele C-KN č. 462, na LV č. 1642, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolné Plachtince, uvedené v čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktoré predávajúci predáva kupujúcej so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnil v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške 1920,00 € slovom jedentisícdeväťstodvadsať eur, ktorá bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy na účet číslo SK17 7500 0000 0040 0409 8242, pričom predávajúci svojim podpisom na zmluve s takýmto spôsobom vyplatenia súhlasí a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcej žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje na základe uznesenia obce č. 4/2020 zo dňa 11.02.2020, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Dolné Plachtince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúca.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúca a predávajúci a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Dolných Plachtinciach, dňa

.....
Ladislav Šterbinský

.....
Bc. Cyril Bartók
starosta obce