

**DOHODA O ZRUŠENÍ
A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA**

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 nasledujúceho zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)
medzi:

ÚČASTNÍK DOHODY č. 1:

meno a priezvisko, titul: **Justína Capková**
rodné priezvisko: **Pošteková**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občianstvo: **Slovenská republika**

(ďalej len „účastník dohody č. 1“)

ÚČASTNÍK DOHODY č. 2:

meno a priezvisko, titul: **Milan Hacek**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občianstvo: **Slovenská republika**

a manželka

meno a priezvisko, titul: **Monika Hacková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občianstvo: **Slovenská republika**

(ďalej len „účastník dohody č. 2“)

ÚČASTNÍK DOHODY č. 3:

názov: **Mesto Krásno nad Kysucou**
sídlo: **1. mája č. 1255, PSČ 023 02, Krásno nad Kysucou, SR**
IČO: **00314072**
DIČ: **2020553073**
v zastúpení:

(ďalej len „účastník dohody č. 3“)

ÚČASTNÍK DOHODY č. 4:

meno a priezvisko, titul: **Emília Mizerová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občianstvo: **Slovenská republika**

(ďalej len „účastník dohody č. 4“)

„Účastník dohody č. 1“ a „účastník dohody č. 2“ a „účastník dohody č. 3“ a „účastník dohody č. 4“ ďalej spolu v texte tiež ako „účastníci dohody“ alebo „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „účastník dohody“ sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v zmysle ustanovenia § 141 ods. 1 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov s nasledovnými ustanoveniami a podmienkami:

Článok I

Predmet Dohody a predmet vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva účastníkov dohody podľa nižšie špecifikovaného geometrického plánu v prospech účastníka dohody č. 5, pričom ten bude ten nebude následne figurovať ako podielový spoluvlastník v zostatkových parcelách podľa nižšie špecifikovaného geometrického plánu, na základe tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4924, parcela KN-E č. 7865/1 o výmere 1510 m², druh pozemku ostatná plocha, v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:
 1. pod B1 v podiele 1/20, podielový spoluvlastník Justína Capková rod. I , Krásno nad Kysucou, SR; označený ako účastník dohody č. 1;
 2. pod B2 v podiele 12107/67200, podielový spoluvlastník vedený v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Milan Hacek rod. Hacek a manž. Monika Hacková ; označený ako účastník dohody č. 2;
 3. pod B3 v podiele 76009/201600, podielový spoluvlastník Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č. 1255, PSČ 023 02, Krásno nad Kysucou, SR; označený ako účastník dohody č. 3;
 4. pod B4 v podiele 763/5760, podielový spoluvlastník vedený v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Milan Hacek rod. Hacek a manž. Monika Hacková rod. Rusnáková, ; označený ako účastník dohody č. 2;
 5. pod B24 v podiele 229/2240, podielový spoluvlastník Emília Mizerová r Kysucké Nové Mesto, SR; označený ako účastník dohody č. 4;
 6. pod B32 v podiele 1/30, podielový spoluvlastník Emília Mizerová r Kysucké Nové Mesto, SR; označený ako účastník dohody č. 4;
 7. pod B37 v podiele 3/640, podielový spoluvlastník Emília Mizerová r Kysucké Nové Mesto, SR; označený ako účastník dohody č. 4;
 8. pod B44 v podiele 33/320, podielový spoluvlastník Emília Mizerová Kysucké Nové Mesto, SR; označený ako účastník dohody č. 4;
 9. pod B45 v podiele 19/1120, podielový spoluvlastník vedený v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Milan Hacek rod. Hacek a manž. Monika Hacková rod. Rusnáková, ; označený ako účastník dohody č. 2.

1. Geometrickým plánom č. 377/2023 (záznam podrobného merania zmien č. 2903, k ú. Krásno nad Kysucou) zo dňa 30.11.2023, vyhotoviteľ Monika Joneková, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 7865/7, 7865/24-30, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod č. G1-1441/2023 dňa 19.01.2024 Ing. Teréziou Targošovou, boli z pozemku špecifikovanom v článku I ods. 2 majetko-právne určené nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto dohody:

1. parcela KN-C č. 7865/7 o výmere 14 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
2. parcela KN-C č. 7865/24 o výmere 14 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
3. parcela KN-C č. 7865/25 o výmere 8 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
4. parcela KN-C č. 7865/26 o výmere 6 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
5. parcela KN-C č. 7865/27 o výmere 214 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
6. parcela KN-C č. 7865/28 o výmere 106 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
7. parcela KN-C č. 7865/29 o výmere 4 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
8. parcela KN-C č. 7865/30 o výmere 1 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou.

Článok II

Predmet dohody a spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a následné vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v článku I ods. 3 bod 1-8 tejto dohody, reálnym rozdelením, na ktorom sa spoločne dojednali účastníci dohody, na základe geometrického plánu č. 377/2023, vyhotoviteľ Monika Joneková, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 7865/7, 7865/24-30, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod č. G1-1441/2023 dňa 19.01.2024 Ing. Teréziou Targošovou, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Účastník dohody č. 4 Emília Mizerová sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, podľa geometrického plánu č. 377/2023, vyhotoviteľ Monika Joneková, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 7865/7, 7865/24-30, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod č. G1-1441/2023 dňa 19.01.2024 Ing. Teréziou Targošovou, konkrétne:

1. parcela KN-C č. 7865/7 o výmere 14 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
2. parcela KN-C č. 7865/24 o výmere 14 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
3. parcela KN-C č. 7865/25 o výmere 8 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
4. parcela KN-C č. 7865/26 o výmere 6 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
5. parcela KN-C č. 7865/27 o výmere 214 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,

6. parcela KN-C č. 7865/28 o výmere 106 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
 7. parcela KN-C č. 7865/29 o výmere 4 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou,
 8. parcela KN-C č. 7865/30 o výmere 1 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Krásno nad Kysucou.
3. Účastníci dohody sa spoločne dojednali, že účastník dohody č. 4 Emília Mizerová, bude na základe tejto dohody vylúčená z pôvodnej parcely KN-E č. 7865/1 a jej podiel bude rozpočítaný medzi ostatných účastníkov dohody, pričom k vyporiadaniu dôjdu podľa nasledovných odstavcov tejto dohody.
 4. Účastník dohody č. 1 Justína Capková sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – podielu k pozemku podľa geometrického plánu č. 377/2023, vyhotoviteľ Monika Joneková, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 7865/7, 7865/24-30, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod č. G1-1441/2023 dňa 19.01.2024 Ing. Teréziou Targošovou, konkrétne:
 1. parcela KN-E č. 7865/1 o výmere 1143 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásno nad Kysucou, celkový podiel po zarataní pôvodného podielu pod B1, ktorý bude zapísaný na list vlastníctva predstavuje 76/1143.
 5. Účastník dohody č. 2 Milan Hacek a manželka Monika Hacková (spolu v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – podielu k pozemku podľa geometrického plánu č. 377/2023, vyhotoviteľ Monika Joneková, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 7865/7, 7865/24-30, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod č. G1-1441/2023 dňa 19.01.2024 Ing. Teréziou Targošovou, konkrétne:
 1. parcela KN-E č. 7865/1 o výmere 1143 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásno nad Kysucou, celkový podiel po zarataní pôvodného podielu pod B2, B4 a B45, ktorý bude zapísaný na list vlastníctva predstavuje 166/381.
 6. Účastník dohody č. 3 Mesto Krásno nad Kysucou sa titulom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – podielu k pozemku podľa geometrického plánu č. 377/2023, vyhotoviteľ Monika Joneková, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 7865/7, 7865/24-30, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod č. G1-1441/2023 dňa 19.01.2024 Ing. Teréziou Targošovou, konkrétne:
 1. parcela KN-E č. 7865/1 o výmere 1143 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Krásno nad Kysucou, celkový podiel po zarataní pôvodného podielu pod B3, ktorý bude zapísaný na list vlastníctva predstavuje 569/1143.
 7. Účastník dohody č. 1, účastník dohody č. 2 a účastník dohody č. 3 zároveň výslovne požadujú zlúčenie ich spoluvlastníckych podielov tak, aby bol celý ich podiel zapísaný pod jedným poradovým číslom, tak ako je špecifikované v článku II ods. 4-6.

Článok III

Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa článku II zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto dohody.

Článok IV

Ostatné dojednania

1. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že stav predmetných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody je im dobre známy a v stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia tejto dohody ich od seba vzájomne preberajú.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor účastník dohody č. 4 Emília Mizerová, pričom uhradí aj náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a overenie podpisov tejto dohody.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov dohody až rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci dohody sa zaväzujú, že bez písomného súhlasu všetkých účastníkov dohody nesprístupnia tretím osobám informácie, ktoré sú predmetom tejto dohody.
5. Účastníci dohody spoločne vyhlasujú, že vybodkované časti tejto dohody budú dopísané perom pred podpisom tejto dohody.

Článok V

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci dohody sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto dohody a návrhu na vklad.

2. Pre prípad, že bude táto dohoda vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, účastníci dohody sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedených pozemkov uzavrieť novú dohodu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto dohody neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia dohody.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody svojím podpisom dohody zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnovesté, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena dohody je možná len písomnou dohodou účastníkov dohody.
3. Vo veciach neupravených dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dohody, pokiaľ pri uzatváraní dohody účastníci dohody túto otázku brali do úvahy.
5. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho po jednom rovnopise účastníkov dohody a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krásnej Kysuckej, dňa 26.01.2021

Účastník dohody č. 1

Účastník dohody č. 2

Účastník dohody č. 3

Účastník dohody č. 4

Podľa osvedčovacej knihy č. 811-871/2021
podpisal/a túto listinu, uznal/a podpis za svoj vlastný
..... Emília Hrzecová
rod. č.
bytom
ložnosť pr
V Krásnej Kysuckej, dňa 26.01.2021
o hod. 10:05 podpis