

KÚPNA ZMLUVA

č. 10/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta

bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu : 25581243/7500

IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

VS : 8100001024

IČO : 00312037

DIČ : 2021079995

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Peter Záh,

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, reg. E - KN parc. č. 346 orná pôda o výmere 11 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 55,78 €/m². Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **613,58 €**, slovom šesťstotrinásť eur päťdesiatosem centov.

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci dňa 19.01.2024 finančnú zábezpeku vo výške **61,- €**, slovom šesťdesiatjeden eur do pokladne Mesta Trenčín.

3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške **552,58 €**, slovom päťstopäťdesiatdva eur päťdesiatosem centov uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stojí a leží“.

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

1/ Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania majetku mesta Trenčín, uznesením MsZ č. 457 zo dňa 24.01.2024. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

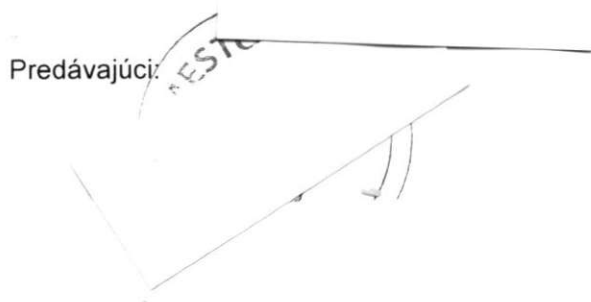
1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, dva (2) rovnopisy pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre kupujúceho.

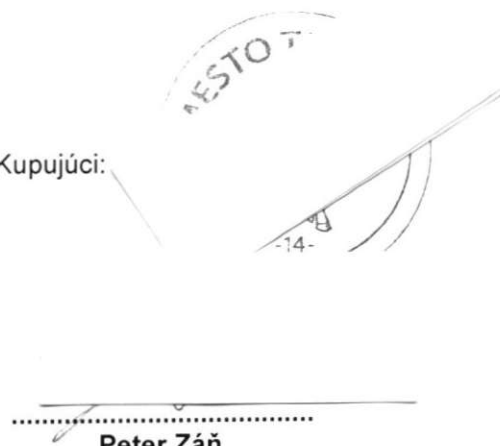
V Trenčíne, dňa:.

Predávajúci:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

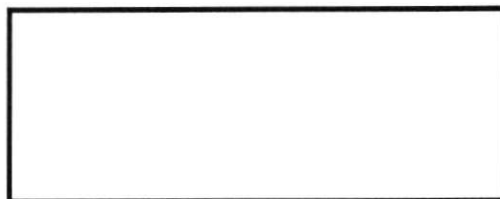
Kupujúci:



Peter Záh

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/30-2024

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
31.01.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 24.01.2024

Uznesenie č.457

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Peter Záh.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Záblatie, **E KN parc. č. 346** orná pôda o výmere 11 m² evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Peter Záh**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 55,78 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho výmera nepresahuje 100 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová vo výške 613,58 €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Záblatie, **E KN parc. č. 346** orná pôda o výmere 11 m² evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Záh**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 55,78 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....613,58 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho výmera nepresahuje 100 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová vo výške 613,58 €.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

