

DODATOK č. 1**k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 15.3.1995**

(ďalej len „Dodatok č.1“)

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Zmluvnými stranami:Prenajímateľom:**Hlavné mesto SR**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
 IČO: 00 603 481

zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava - Vrakúňa

so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
 zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
 IČO: 00 603 295
 DIČ: 2020840118
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:**Vlastníci nebytových priestorov**

– garáží, súpisné číslo 13000
 Rajčianská ul.
 821 07 Bratislava

v zastúpení správcom:**Bratislavské garážové družstvo,
družstvo pre výstavbu a správu garáží**

so sídlom: Drieňová 33, 821 01 Bratislava
 zastúpený: Ing. Alexander Csomor – predseda predstavenstva
 Ing. Štefan Hučko – člen predstavenstva
 IČO: 00 002 704
 Variabilný symbol: **614010125**

(ďalej v texte len „Nájomca“)

Pre účely tejto zmluvy sa prenájomateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „**zmluvné strany**“.

Úvodné ustanovenia

Po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 15.3.1995 z dôvodu aktualizácie pozemkov pod garážami a úpravy úhrady výšky nájomného.

Článok I.

1. V záhlaví zmluvy sa upravuje pôvodné znenie „Prenajímateľ“, ktoré sa uvádza v správnom znení:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR

so sídlom:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpený:

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO:

00 603 481

zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

so sídlom:

Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava

zastúpený:

JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom

IČO:

00 603 295

DIČ:

2020840118

bankové spojenie:

VÚB, a. s.

č. ú.:

SK30 0200 0000 0000 0442 4062

2. V článku I. sa upravuje:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – **pozemky registra „C“ KN:**

- **parc. č. 1150/99 o výmere 16 m²**
- **parc. č. 1150/100 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1150/101 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1150/102 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1150/103 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1150/104 o výmere 16 m²**
- **parc. č. 1150/105 o výmere 16 m²**
- **parc. č. 1150/106 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1150/107 o výmere 16 m²**
- **parc. č. 1150/108 o výmere 16 m²**
- **parc. č. 1150/109 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1150/110 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1150/111 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1150/112 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1150/113 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1150/114 o výmere 17 m²**
- **parc. č. 1150/115 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1150/116 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1150/117 o výmere 16 m²**
- **parc. č. 1150/118 o výmere 21 m²**
- **parc. č. 1150/119 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1150/120 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1150/121 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1150/122 o výmere 15 m²**

- parc. č. 1150/123 o výmere 14 m²
- parc. č. 1150/124 o výmere 15 m²
- parc. č. 1150/125 o výmere 15 m²
- parc. č. 1150/126 o výmere 14 m²
- parc. č. 1150/127 o výmere 15 m²
- parc. č. 1150/128 o výmere 15 m²
- parc. č. 1150/129 o výmere 14 m²
- parc. č. 1150/130 o výmere 16 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 1095, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vrakuňa (ďalej len „**pozemok**“ alebo „**predmet nájmu**“). Vlastníkom predmetu nájmu je Hlavné mesto SR Bratislava. Predmetné pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Protokolom č. 90/1991 zo dňa 01.10.1991.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v zmysle sadzobníka minimálnych zmluvných cien sa pôvodný čl. IV. zmluvy nahrádza novým čl. IV., ktorý znie:

(1) Sadzba nájomného za predmet nájmu je stanovená v zmysle sadzobníka minimálnych zmluvných cien v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 644 zo dňa 26.04.2006 a v súlade s uznesením č. 520 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 26.10.2010 vo výške **0,66 €/m²/rok**. Prípadná ďalšia úprava sadzby nájomného bude predmetom vzájomnej dohody zmluvných strán.

(2) Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere **485 m²** predstavuje sumu vo výške **320,10 €** (slovom tristo dvadsať eur, desať centov), ktorú sa Nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach, a to vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s.,

č. ú. v tvare IBAN: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062,
variabilný symbol: **614010125**

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ štyri originály a nájomca dva originály rovnopisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 7. 02. 2024

V Bratislave, dňa 13-02-2024

za Prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

za Nájomcu:

Ing. Alexander Csomor
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Hučko
člen predstavenstva

BRATISLAVSKÉ CIVILNÉ DRUŽSTVO
DRUŽSTVO PRE VYSTAVBU
A SPRÁVU GARÁŽÍ
821 01 BRATISLAVA, Drieňová 2
5