

DODATOK č. 1**k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 22.11.1994**

(ďalej len „Dodatok č.1“)

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Zmluvnými stranami:Prenajímateľom:**Hlavné mesto SR**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
 IČO: 00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
 o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
 zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
 IČO: 00 603 295
 DIČ: 2020840118
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:**Vlastníci nebytových priestorov**

– garáží, súpisné číslo 8984
 Toryská ul.
 821 07 Bratislava

v zastúpení správcom:**Bratislavské garážové družstvo,
družstvo pre výstavbu a správu garáží**

so sídlom: Drieňová 33, 821 01 Bratislava
 zastúpený: Ing. Alexander Csomor – predseda predstavenstva
 Ing. Štefan Hučko – člen predstavenstva
 IČO: 00 002 704
 Variabilný symbol: **614030125**

(ďalej v texte len „Nájomca“)

Pre účely tejto zmluvy sa prenájomateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „**zmluvné strany**“.

Úvodné ustanovenia

Po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 22.11.1994 z dôvodu aktualizácie pozemkov pod garážami a úpravy úhrady výšky nájomného.

Článok I.

1. V záhlaví zmluvy sa upravuje pôvodné znenie „Prenajímateľ“, ktoré sa uvádza v správnom znení:

<u>Prenajímateľom:</u>	Hlavné mesto SR
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO:	00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:	
	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
č. ú.:	SK30 0200 0000 0000 0442 4062

2. V článku I. sa upravuje:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – **pozemky registra „C“ KN:**

- **parc. č. 1205/159 o výmere 16 m²**
- **parc. č. 1205/160 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1205/161 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1205/162 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1205/163 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1205/164 o výmere 15 m²**
- **parc. č. 1205/165 o výmere 17 m²**
- **parc. č. 1205/166 o výmere 17 m²**
- **parc. č. 1205/167 o výmere 22 m²**
- **parc. č. 1205/168 o výmere 17 m²**
- **parc. č. 1205/169 o výmere 17 m²**
- **parc. č. 1205/170 o výmere 28 m²**
- **parc. č. 1205/171 o výmere 18 m²**
- **parc. č. 1205/172 o výmere 16 m²**
- **parc. č. 1205/173 o výmere 14 m²**
- **parc. č. 1205/174 o výmere 16 m²**

ktoré sú evidované na **LV č. 1095**, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vrakuňa (ďalej len „**pozemok**“ alebo „**predmet nájmu**“). Vlastníkom predmetu nájmu je Hlavné mesto SR Bratislava. Predmetné pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Protokolom č. 90/1991 zo dňa 01.10.1991.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v zmysle sadzobníka minimálnych zmluvných cien sa pôvodný čl. IV. zmluvy nahrádza novým čl. IV., ktorý znie:

(1) Sadzba nájomného za predmet nájmu je stanovená v zmysle sadzobníka minimálnych zmluvných cien v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 644 zo dňa 26.04.2006 a v súlade s uznesením č. 520 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 26.10.2010 vo výške **0,66 €/m²/rok**. Prípadná ďalšia úprava sadzby nájomného bude predmetom vzájomnej dohody zmluvných strán.

(2) Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere **271 m²** predstavuje sumu vo výške **178,86 €** (slovom stosedemdesiatosem eur, osemdesiatšesť centov), ktorú sa Nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach, a to vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s.,
č. ú. v tvare IBAN: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062,
variabilný symbol: **614030125**

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ štyri originály a nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 7. 02. 2024

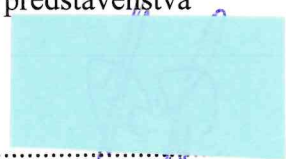
za Prenajímateľa:


.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave, dňa 13-02-2024

za Nájomcu:


.....
Ing. Alexander Csomor
predseda predstavenstva


.....
Ing. Štefan Hučko
člen predstavenstva

