

ZMLUVA O DIELO

„Projekt zníženia energetickej náročnosti budovy zázemia ŠK Vrakuňa Bratislava“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:**

Názov:	Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Sídlo:	Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Oprávnená osoba vo veciach technických:	Ing. Martina Štefanková
Telefón:	+421 2 32373583, +421 917 535 182
E-mail:	martina.stefankova@vrakuna.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:**

Názov:	Ing. arch. Tibor Jákli
Sídlo:	Dudvážska 23, 821 07 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Tibor Jákli
IČO:	17521301
DIČ:	1020198289
IČ DPH:	SK1020198289
Bankové spojenie:	VÚB
IBAN:	SK11 0200 0000 0017 9440 9151
SWIFT:	
Zapísaný v:	Zozname autorizovaných architektov SKA
Telefón/fax:	0905 325894
E-mail:	tiborjakli@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej verejným obstarávateľom dňa 26.01.2024 na predmet zákazky „**Projekt zníženia energetickej náročnosti budovy zázemia ŠK Vrakuňa Bratislava**“.
2. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania na predmet zákazky.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III

PREDMET ZMLUVY

1. Na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu a obsahu „Opisu predmetu zákazky“, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“) v súlade s víťaznou ponukou Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: „**Projekt zníženia energetickej náročnosti budovy zázemia ŠK Vrakuňa Bratislava**“ (ďalej v texte len „dielo“ alebo „predmet Zmluvy“).
2. Riešeným objektom predmetu Zmluvy je Objekt budovy pre šport a rekreačné účely v nájme Športového klubu Vrakuňa Bratislava, nachádzajúci sa v Bratislave II, časť Vrakuňa, ulica Poľnohospodárska 8257/2, na pozemku reg. „C“, parcelné číslo 889/38, evidovaný na LV č. 5862, k.ú. Vrakuňa (ďalej len „Objekt“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy zhotoví pre Objednávateľa dielo v rozsahu: 6 ks paré v tlačenej a podpísanej forme, 1 ks v elektronickej forme na CD nosiči v pdf a dwg (verzia 2010) formáte, rozpočty a výkazy výmer v xls formáte.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet Zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto Zmluvy a predložiť Objednávateľovi ku dňu riadneho ukončenia realizácie diela preberací protokol skutočného vyhotovenia diela.
6. Za riadne a úplné zhotovenie diela Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy o dielo sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie diela v zmysle tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu diela a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.

Článok IV

LEHOTA A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo v rozsahu stanovenom v článku III tejto Zmluvy v lehote do **25.03.2024**.
2. Dodaním diela alebo jeho časti sa rozumie jeho doručenie na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava. Objednávateľ potvrdí prevzatie diela alebo jeho časti podpisom oprávnenej osoby na preberacom protokole.

Článok V

CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela uvedeného v článku III tejto Zmluvy je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky priame a nepriame náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu a obsahu víťaznej cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 5.2.2024 – Návrh na plnenie kritérií (súťažná ponuka), ktorá je neoddeliteľnou Prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha č. 2“).
2. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „Nie som platcom DPH“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu diela v súlade s ods. 1 tohto článku Zmluvy maximálne vo výške:

a) Cena diela bez DPH:	10 900,- Eur
b) DPH 20 %:	2 180,- Eur

| c) Celková cena diela s DPH: | 13 080,- Eur |
4. V cene uvedenej v predchádzajúcom ods. 3 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od Objednávateľa, na základe obhliadky miesta realizácie diela, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy o dielo a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
5. Cena za zhotovenie diela uvedená v ods. 3 tohto článku Zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna a konečná a nie je možné ju upravovať tzv. „naviac“ prácami z akéhokoľvek titulu. Zmluvné strany sú viazané dohodnutými cenami až do úplného a riadneho vykonania diela podľa tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých úkonov realizovaných v rámci diela určeného touto Zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto úkonov uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také úkony, ktoré nie sú určené v Prílohe č. 2, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
7. Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto Zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v ods. 3 tohto článku Zmluvy, ako aj jednotkové ceny diela uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy sa budú považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti Zhotoviteľa odvádzať DPH.

Článok VI

SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uhradí za riadne zhotovené a Objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi cenu diela podľa článku V tejto Zmluvy a to formou faktúry, ktorá musí mať náležitosti platného daňového dokladu v čase zdaniteľného plnenia a bude vystavená v súlade s touto Zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky.
3. Právo fakturovať vzniká Zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela, alebo skutočne vykonaného diela, ak nastane skutočnosť podľa článku III ods. 7, Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
4. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti platného daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác potvrdený oprávneným zamestnancom Objednávateľa.
6. Súpis riadne vykonaných prác musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej forme a bude v zhode s obsahom a formou víťaznej súťažnej ponuky Zhotoviteľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované Zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ je registrovaný ako platiteľ DPH v inom členskom štáte Európskej únie alebo mimo EÚ a nie je registrovaným platiteľom DPH na území Slovenskej republiky, Zhotoviteľ bude za zhotovené dielo fakturovať cenu diela bez DPH podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ ako neplatiteľ DPH v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a bude povinný odvieť DPH v Slovenskej republike podľa zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok VII

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví dielo podľa článku III tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy v zhode s platnými STN, podľa príslušných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje, že na základe diela bude možné postaviť prevádzkyschopnú a funkčnú stavbu v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb a v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. musí dielo zodpovedať významnej obnove.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
5. Zhotoviteľ môže dielo v zmysle tejto Zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že sa nezbaví zodpovednosti za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu bez súhlasu Objednávateľa a s tým, že postúpenie zodpovednosti Zhotoviteľa za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu nebude brániť Objednávateľovi, aby si z nej plynúci nárok uplatnil voči Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
7. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
9. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť v týchto prípadoch: zúženia alebo rozšírenie predmetu tejto Zmluvy, práce navyše, zmena ceny diela, zmena Zhotoviteľa, zmena subdodávateľa. Všetky zmeny Zmluvy počas jej trvania je možné urobiť výlučne v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Predmet Zmluvy sa môže počas trvania Zmluvy rozšíriť alebo zúžiť, ak je to pre Objednávateľa najmä finančne výhodnejšie.
12. Práce navyše sú prípustné najmä z finančných dôvodov, technických príčin, vzhľadového a priestorového riešenia diela a funkčnosti diela.
13. Dôvody zmeny ceny diela sú bližšie stanovené v článku V tejto Zmluvy.
14. Zmena Zhotoviteľa je prípustná z týchto dôvodov:
 - straty spôsobilosti na vykonávanie dohodnutých prác počas trvania zmluvného vzťahu,
 - ak je Zhotoviteľ v kríze,
 - ak Zhotoviteľ splynul, zlúčil sa alebo sa rozdelil alebo
 - ak Zhotoviteľ previedol svoj obchodný podiel.

Článok IX

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade

so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy.

2. Predmet tejto Zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a jeho písomným prevzatím Objednávateľom na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre.

Článok X

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa článku IX tejto Zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov.
2. Prevzatím riadne zhotoveného diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené Objednávateľovi, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu tejto Zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie Zhotoviteľ priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto Zmluvou, v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie Objednávateľ a to v tom prípade, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ napriek tomu na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných Objednávateľom v prípade, ak Objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
10. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto Zmluvy.

Článok XI

SANKCIE

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto Zmluvy, a/alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym zhotovením diela v lehote uvedenej v článku IV tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý i začatý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
2. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XII

ZÁNİK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy.
2. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť tak Objednávateľ ako i Zhotoviteľ. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch, ktoré považujú zmluvné strany za podstatné porušenia tejto Zmluvy a to:
 - a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou alebo ho zhotovuje v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu Zhotoviteľa alebo jeho postup pri zhotovovaní diela je nepravdepodobné, že si Zhotoviteľ splní alebo bude riadne plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo je Zhotoviteľ v likvidácii.
 - e) Ak dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Štyri rovnopisy Zmluvy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy Zmluvy obdrží Zhotoviteľ.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení a §5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 _Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 _Návrh na plnenie kritérií (súťažná ponuka) zo dňa 5.2.2024

V Bratislave, dňa: 14.2.2024

V Bratislave, dňa: 9.2.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:



Príloha č. 1_ Opis predmetu zákazky k Zmluve o dielo „Projekt zníženia energetickej náročnosti budovy zázemia ŠK Vrakuňa Bratislava“

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre zníženie energetickej náročnosti budovy zázemia ŠK Vrakuňa Bratislava. Projekt bude spracovaný v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie s realizačným výkazom výmer a rozpočtom stavby. Objekt zázemia na Poľnohospodárskej ulici č. 2 so vstupom do areálu z Dvojkřížnej ulice je prízemným objektom s plochou strechou a čiastočným podpivničením. Priestory šatní, hygieny, skladov, klubovne a kancelárie sú doplnené o priestory služobného bytu pre správcu objektu. Objekt bol postavený približne v roku 1973 a vždy slúžil na športové a rekreačné účely. Fasáda objektu je pôvodná bez zateplenia a vykazuje značné poškodenie spôsobujúce vlhnutie vnútorných priestorov, najmä suterénnych. Plochá strecha objektu bola v roku 2018 rekonštruovaná asfaltovými hydroizolačnými pásmi bez zateplenia strechy. Objekt zázemia má prístavbu s nevyhovujúcim stavom pultovej strechy. Čiastočný suterén je odvetraný oknami prostredníctvom anglického dvorca, ktorého stav je taktiež nevyhovujúci a časť “strechy” suterénu je prekrytá chodníkom, ktorý je porušený a zateká ním do suterénnych priestorov.

Stavebná časť projektu bude riešiť okrem sanácie aj návrh kontaktného zatepl'ovacieho systému obvodových stien, a aj riešenie anglického dvorca (nové vybudovanie anglického dvorca alebo po posúdení hygienických požiadaviek na suterénne priestory šatní, hygieny a kotolne, iné vyhovujúce a technicky zodpovedajúce riešenie výmeny vzduchu v priestoroch. Kritériom pre voľbu riešenia bude aj finančné hľadisko realizácie riešenia). Zároveň bude stavebná časť projektu riešiť zateplenie strešnej konštrukcie plochej strechy. Objednávateľ požaduje v stavebnom projekte posúdiť technický stav pultovej strechy prístavby a navrhnúť vhodné riešenie opravy (ponechanie nosných častí krovu alebo kompletná výmena všetkých vrstiev strešnej konštrukcie).

Objednávateľ poskytne úspešnému uchádzačovi projektovú dokumentáciu (stavebné výkresy, výkresy požiarnej ochrany, výkresy elektroinštalácie I.ETAPY a bleskozvodu) v dwg formáte. Poskytované stavebné výkresy boli spracované pre účel zmien vnútorných priestoroch, avšak rekonštrukcia nebola realizovaná v celom rozsahu podľa projektu pre ohlásenie stavebných úprav. Objednávateľ preto tiež požaduje do stavebnej časti zapracovať mierne odchýlky skutočného stavu (zameranie zmien podľa skutočnosti) podľa prílohy č. 5 Výzvy na predkladanie ponúk (Výkresy k nahliadnutiu – tieto budú poskytnuté pre vypracovanie celkovej projektovej dokumentácie).

Prílohou č. 6 tejto Výzvy na predkladanie ponúk boli tiež fotografie skutkového stavu.

Z vyššie uvedených dôvodov bude projekt riešiť komplexnú sanáciu a zateplenie všetkých obalových konštrukcií predmetnej stavby.

Pre zníženie energetickej náročnosti požaduje objednávateľ v celkovom projekte navrhnúť aj iné energetické opatrenia, napríklad doplnenie fotovoltaiických panelov pre zníženie elektrickej spotreby stavby (svietenie, vykurovanie, iný odber elektriny) alebo výmenu plynového vykurovacieho kotla za vhodné tepelné čerpadlo. Všetky návrhy a dohody budú písomne (mail alebo zápis zo stretnutia) odsúhlasené objednávateľom.

Koncom roka 2023 bol pre stavbu spracovaný projekt požiarnej ochrany z dôvodu návrhu únikových koridorov a únikového osvetlenia. Tiež bol spracovaný projekt výmeny elektroinštalčných rozvodov (I. ETAPA) a výmeny bleskozvodu. Realizácia bude prebiehať v prvom polroku roka 2024.

Projektová dokumentácia bude pozostávať z profesií:

- *stavebná časť* v stupni na stavebné povolenie – zapracovanie odchýlok od poskytnutej PD voči skutočnosti, návrh kontaktného zatepl'ovacieho systému fasády a zateplenia strechy, posúdenie

Príloha č. 1_ Opis predmetu zákazky k Zmluve o dielo „Projekt zníženia energetickej náročnosti budovy zázemia ŠK Vrakuňa Bratislava“

a návrh úpravy pultovej strechy prístavby. Obsah stavebnej časti projektovej dokumentácie bude minimálne sprievodná a technická správa, situácia, pôdorysy búracích prác a nového stavu (IPP, strecha), pohľady na fasádu, rezy.

- *profesia statiky* bude spracovaná v stupni na stavebné povolenie a bude obsahovať posúdenie únosnosti plochej strechy pre osadenie fotovoltických panelov na strechu objektu zázemia. Tiež bude obsahovať posúdenie a návrh pultovej strechy prístavby objektu zázemia. Obsah statickej časti projektovej dokumentácie bude minimálne technická správa, pôdorys strechy a statické posúdenia pre plochú strechu aj pultovú strechu.

- *profesia vykurovania* bude spracovaná v stupni na stavebné povolenie a bude obsahovať návrh vhodného tepelného čerpadla. Obsah časti vykurovania bude minimálne technická správa, pôdorys/y umiestnenia technológie a prislúchajúcich rozvodov.

- *profesia požiarnej ochrany* bude spracovaná v stupni na stavebné povolenie a bude v podstate dopĺňať už spracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý poskytne objednávateľ úspešnému uchádzačovi. Doplnenie bude spočívať v zapracovaní technického riešenia obalových konštrukcií kontaktným zatepľovacím systémom, zapracovaní úprav/zmien pre strešné konštrukcie vyplývajúcich zo stavebnej časti a v zohľadnení navrhovanej inštalácie fotovoltického systému a tepelného čerpadla. Záverom bude ucelený projekt požiarnej ochrany budovy s obsahom minimálne technická správa, pôdorys INP, 2NP a strecha.

- *profesia elektroinštalácie* bude spracovaná v stupni na stavebné povolenie a bude riešiť návrh fotovoltického systému na zníženie elektrického odberu budovy a zohľadnenie návrhu tepelného čerpadla. Zároveň bude časť projektu elektroinštalácie obsahovať úpravu nového bleskozvodu (realizácia I. polrok 2024) z dôvodu zateplovania strešnej konštrukcie. Minimálny obsah profesie elektroinštalácie bude technická správa, pôdorys IPP, INP, pôdorys strechy, schémy napojenia rozvádzačov, protokoly a učenia vonkajších vplyvov.

- *energetický certifikát skutkového stavu* pre stanovenie energetickej kategórie budovy aktuálneho stavu

- *projektové hodnotenie úspory* po realizácii zmien tohto projektu

- *realizačný výkaz výmer a rozpočet* rozdelený na výkony a materiály súvisiace: 1) s realizáciou zateplenia a stavebných úprav, 2) s realizáciou výmeny zdroja tepla a návrhu tepelného čerpadla, 3) s realizáciou fotovoltického systému do budovy zázemia.

- *príp. profesia vzduchotechniky* – v prípade návrhu rekuperácie/núteného vetrania v suterénnych priestoroch

- *príp. profesia zdravotníckej* – v prípade budovania nového anglického dvorca bude riešiť odvodnenie dna anglického dvorca a jeho napojenie do kanalizácie.

Projekt profesie vzduchotechniky a profesie zdravotníckej sú variabilnou položkou, teda v prípade, že úspešný uchádzač a objednávateľ v procese prípravy projektu dospejú k vzájomnej písomnej dohode o nedodaní týchto častí projektu, bude k uzatvorenej zmluve o dielo spracovaný dodatok, ktorý zníži celkovú cenu diela o ceny z návrhu na plnenie kritérií predloženého vo verejnom obstarávaní).