

Zmluva o krátkodobom prenájme
podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb.

2023/KP/118

čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok
v zast. JUDr. Roman Mács, primátor
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0052 0623 9802
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Divadlo Mystik, s.r.o.
Gogoľova 18, 851 05 Bratislava
V zast.: PaedDr. Gabriela Urbanová
IČO : 47 002 972
DIČ : 202 37 000 41
Banka : SK77 1100 0000 0029 4008 6675
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov Domu kultúry Pezinok:
veľká sála, šatňa č. 144, 215, šatňa pre verejnosť za účelom uskutočnenia podujatia: **divadelné predstavenie Kubo** (ďalej len „podujatie“) dňa: **14.2.2024 o 19:00 hod.**

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1.Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:
1228,- € (slovom: jedentisícdivestodvadsaťosem eur)

Veľká sála príprava(11:00- 19:00) + spratanie (21:00-23:00) – 10h x 75€/1h= 750,-€

Veľká sála predstavenie(19:00-21:00) – 2 h x 150€/1h = 300,- €

Šatňa pre účinkujúcich(18:00-20:30) – 4 h x 5€/hod. x 2 = 40,-€

Príslužba zvukára – 15,-€/hod. x 2 = 30,-€

Služba uvádzačky – 6,-€/hod. x 2 x 2 = 24,-€

Pomocní pracovníci – 6,-€/hod. x 4 x 3 = 72,-€

Hasičská služba – 3,-€/os./hod. x 2 x2 = 12,-€

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
3. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
4. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
5. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody ním vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
7. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
8. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klúd v okolí budovy Domu kultúry Pezinok.
9. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 1228,- €
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z..
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Ozvučenie a osvetlenie podujatia si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatúry a vlastného technika.
14. Prenajímateľ zabezpečí službu pri vstupe do sály, v šatni pre verejnosť, príslužbu technika, službu pomocných pracovníkov, službu upratovačky, službu vrátnice a hasičskú službu. Nájomca tieto služby uhradí.
15. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného podujatia, Prenajímateľ zabezpečí výlep dodaných plagátov od Nájomcu na výlepové plochy v meste Pezinok.
16. Prenajímateľ pomôže propagovať podujatie aj na vlastných komunikačných kanáloch a to na základe obdržaných el. materiálov od Nájomcu.
17. Počas doby trvania prenájmu priestorov DK Pezinok bude zo strany Prenajímateľa zabezpečená technická príslužba.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

IV. Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
3. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

