

# Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany:

### Obec Ivanka pri Dunaji

Zastúpená: Ing. Vladimírom Letenayom, starostom obce

So sídlom: Obecný úrad: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO: 00 304 786

Bankové spojenie : Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. 3678914758/0200

IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Dáša Nagy

So sídlom: Kalinčiakova 5, 90028 Ivanka pri Dunaji

IČO: 52174417

DIČ: 1124953

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 9b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky túto nájomnú zmluvu:

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – jednu miestnosť v Dennom penzióne, Dlhá 26, 900 28 Ivanka pri Dunaji. Konkrétna miestnosť bude pridelená vedúcou Denného penziónu. Nájomca má povolené užívať aj príslušné sociálne zariadenia. Nebytový priestor je ústredne vykurovaný, vybavený rozvodmi elektrickej energie, vody, osvetlený denným svetlom.

## Čl. II.

### Účel nájmu

2.1. Predmetný nebytový priestor sa prenajíma za účelom prevádzkovania ošetrovania nôh.

## Čl. III.

### Doba trvania nájmu

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 20.02.2024 v pracovných dňoch v týždni, maximálne 8 dní za kalendárny mesiac. Prevádzkovanie ošetrovania nôh prebieha iba v určených dňoch. Nájom končí 31.08.2024.

## Čl. IV.

### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v čl.1 tejto zmluvy vo výške **11% z týždenných tržieb**. Suma je vrátane služieb /elektrická energia, kúrenie, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie/.

4.2. Nájomca je povinný viesť evidenciu skutočne prenajatých hodín a tržieb, ktorá bude slúžiť ako podklad k vyúčtovaniu nájomného. Nájomca je povinný túto evidenciu predložiť vedúcej Denného penziónu, Mgr. Morávkovej najneskôr **31.12.2024** za rok 2024.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné v hotovosti na základe tejto zmluvy do pokladne OcÚ.

#### Čl. V.

##### Skončenie nájmu

7.1. Nájom nehnuteľnosti dojednaný touto zmluvou končí:

7.1.1. uplynutím lehoty na ktorú bol dojednaný

7.1.2. dohodou zmluvných strán v písomnej forme

7.1.3. výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu:

- Ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto nájomnou zmluvou
- Ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok

Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu:

- Ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú nebytový priestor prenajal
- Ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti týkajúce sa stavu nebytových priestorov.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### VIII.

##### Sankcie

8.1. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného alebo akýchkoľvek iných splatných pohľadávok prenajímateľa je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, ak si ju písomne uplatní, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### Článok IX.

##### Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu.

9.2. Akékoľvek zmeny či doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, najmä výpoveď si budú doručovať doporučenou zásielkou na adresy uvedené v tejto zmluve alebo uvedené v prípadnom oznámení o zmene, pričom pre prípad nedoručenia, resp. neprevzatia zásielky sa táto bude považovať za doručenie druhým dňom odo dňa odoslania.

9.4. Zmluva vzniká dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Ivanka pri Dunaji.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 14.02.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Ivanka pri Dunaji  
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

Dáša Nagy