

## Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 659 až 662 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ :** **Obec Ivanka pri Dunaji**  
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 00304786  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce  
Kontakt: 02/45943494 Mgr. Marcela Morávková, dp@ivankapridunaji.sk  
(ďalej ako „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:** **MsO9 SRZ Bratislava 2, MO Ivanka pri Dunaji**  
Trvale bytom: Helmut Mičudík  
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

### II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je výpožička **jedálne** v Dennom penzióne, na adrese Dlhá 26, 900 28 Ivanka pri Dunaji, stavba súpisné číslo: 1838 na parcelnom čísle 269/4, popis stavby: Denný penzión, k.ú. Farná, vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa podľa listu vlastníctva č. 2198 (ďalej len „predmet výpožičky“). Vypožičiavateľ má povolené užívať aj príslušné sociálne zariadenia. Miestnosť je ústredne vykurovaná, vybavená rozvodmi elektrickej energie, vody, osvetlená denným svetlom.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky za účelom **výročnej schôdze**. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude používať len na stanovený účel a v presne stanovenom čase.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky **bezodplatne**.

### III. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie do **23.02.2024**.

čas výpožičky	piatok
	18:30 – 20:30 hod.

### IV. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí:
  - a) uplynutím doby výpožičky uvedenej v čl. III bod 1,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - d) odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku výpožičky sa uvedie deň, ku ktorému sa výpožička skončí. Ak deň ukončenia výpožičky nie je v dohode uvedený, skončí sa dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči vypožičiavateľovi, ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel, ako je dohodnutý touto zmluvou,
  - b) potrebuje predmet výpožičky pre svoje potreby,
  - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania alebo výpožičky tretej osobe,
  - d) dôjde k porušeniu ktorejkoľvek povinnosti Vypožičiavateľa dohodnutej v čl. V. bod 8.

## **V. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky preberá v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vopred dojednaný účel.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v rozsahu určenom zmluvou.
3. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebno-technické úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu, ako ani výpožičky iným osobám.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a súčasne umožniť vstup na vykonanie týchto opráv. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli na vypožičanom majetku v prípade nedodržania oznamovacej povinnosti.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržanie povinností vyplývajúcich z platných predpisov BOZP, PO a interných predpisov požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vznikli v čase výpožičky na nehnuteľnom majetku. Prípadné vzniknuté škody odstráni vypožičiavateľ na vlastné náklady.
8. Vypožičiavateľ zabezpečí, že počas celého dohodnutého času užívania predmetu výpožičky budú osoby v priestoroch predmetu výpožičky dodržiavať poriadok a aj ustanovenia § 5 vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva č. 223/2001, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí.

## **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky bude odomknutý a zamknutý zástupcom vypožičiavateľa.
2. Zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku vypožičaných priestorov, pričom zhodne konštatovali, že vypožičané priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej športovej činnosti fyzickými osobami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete výpožičky, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb, ktorým vypožičiavateľ umožnil vstup do predmetu výpožičky, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia priestorov, ktoré tvoria predmet výpožičky. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie platne podpísanej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke požičiavateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 14.02.2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....  
Obec Ivanka pri Dunaji  
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

.....  
Helmut Mičudík