

uzavretej podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Strana 1 z 6

do nájmu Objednávateľovi, (iii) zabezpečenia servisných prác špecifikovaných v Článku IV. zmluvy o inštalácii a prevádzke fotovoltickej elektrárne Poskytovateľom v prospech Objednávateľa a (iv) zaplatenia nájmu a odplaty Objednávateľom v prospech Poskytovateľa za podmienok dohodnutých v zmluve o inštalácii a prevádzke fotovoltickej elektrárne (ďalej aj ako „Zmluva o inštalácii a prevádzke FVE“).

2. Nadpisy nad jednotlivými Článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek Článku tohto Dodatku.

ČLÁNOK II.

ZMENA ČLÁNKU VI. ODSEK 6 ZMLUVY O INŠTALÁCII A PREVÁDZKE FVE

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Článku VI. odsek 6 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE, ktorý znie nasledovne (uvádza sa aktuálne znenie Článku VI. odsek 6 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE):

„ČLÁNOK VI.

PODMIENKY VYKONÁVANIA SERVISNÝCH PRÁC

6. Účelom vykonávania Servisných prác je udržiavanie FVE v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a dosahovanie účelu tejto Zmluvy. Potreba vykonania Servisných prác, vykonávanie Servisných prác, ani obmedzenia v užívaní a prevádzke FVE s tým spojené, nemajú za následok obmedzenie, ani zánik povinnosti Objednávateľa platiť Nájomné v dohodnutej výške počas doby ich existencie, ani počas celej Základnej doby nájmu podľa Článku VIII. tejto Zmluvy.“

ČLÁNOK III.

ZMENA ČLÁNKU VII. ODSEK 5 ZMLUVY O INŠTALÁCII A PREVÁDZKE FVE

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Článku VII. odsek 5 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE, ktorý znie nasledovne (uvádza sa aktuálne znenie Článku VII. odsek 5 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE):

„ČLÁNOK VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi potrebu vykonania Servisných prác bližšie špecifikovaných v Článku IV. bod 2. a 3. tejto Zmluvy, ktorých vykonanie zabezpečuje Poskytovateľ, bezodkladne potom, ako sa o nej/nich dozvedel, ako aj poskytnúť Poskytovateľovi alebo osobe určenej Poskytovateľom potrebnú súčinnosť k jej/ich vykonaniu a znášať obmedzenia v užívaní a prevádzke FVE v rozsahu primeranom na jej/ich vykonanie. Potreba, povinnosť a/alebo záujem Objednávateľa na vykonaní Stavebných prác, vykonávanie Stavebných prác, ani obmedzenia v užívaní a prevádzke FVE s tým spojené nemajú za následok obmedzenie, ani zánik povinnosti Objednávateľa platiť Nájomné v dohodnutej výške počas doby ich existencie, ani počas celej Základnej doby nájmu podľa Článku VIII. tejto Zmluvy.“

ČLÁNOK IV.

ZMENA ČLÁNKU VIII. ZMLUVY O INŠTALÁCII A PREVÁDZKE FVE

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Článku VIII. Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE, ktorý znie nasledovne (uvádza sa aktuálne znenie Článku VIII. Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE):

„ČLÁNOK VIII.

NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, pozostávajúcu zo základnej doby nájmu a variabilnej doby nájmu (ďalej spolu aj ako „Doba nájmu“), ktoré sú určené a dohodnuté nasledovne:

- a) základná doba nájmu (ďalej aj ako „**Základná doba nájmu**“) predstavuje obdobie desiatich (10) kalendárnych rokov a začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania FVE Objednávateľovi podľa Článku II. odsek 7 tejto Zmluvy alebo po dni, v ktorom nastala domnienka odovzdania FVE podľa Článku II. odsek 7 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Deň začatia základného nájmu**“) a skončí uplynutím posledného dňa dohodnutej Základnej doby nájmu (ďalej aj ako „**Deň skončenia základného nájmu**“) a
 - b) variabilná doba nájmu predstavuje obdobie určené ako súčet kalendárnych dní, za ktoré vyrobí FVE Minimálne množstvo elektriny vypočítané za všetky Rozhodné obdobia tak ako je uvedené nižšie v odseku 6 až 11 tohto Článku (ďalej aj ako „**Variabilná doba nájmu**“) a začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po Dni skončenia základného nájmu (ďalej aj ako „**Deň začatia variabilného nájmu**“) a skončí uplynutím posledného dňa Variabilnej doby nájmu (ďalej aj ako „**Deň skončenia variabilného nájmu**“), pričom Variabilná doba nájmu platí a použije sa výlučne v prípade splnenia podmienky existencie Minimálneho množstva elektriny aspoň za jedno Rozhodné obdobie.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenechanie FVE do nájmu vo výške 260,- eur (dvestošesťdesiat EUR) bez DPH za každý kalendárny mesiac Základnej doby nájmu (ďalej aj ako „**Nájomné**“) a na nájomnom vo výške 120,- EUR (jednostodvadsať EUR) vrátane DPH za celé obdobie Variabilnej doby nájmu (ďalej aj ako „**Variabilné nájomné**“).
 3. Objednávateľ sa zaväzuje platiť Nájomné vopred, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca Základnej doby nájmu, za ktorý sa Nájomné platí. Pomernú časť Nájomného za prvý kalendárny mesiac Základnej doby nájmu, a teda kalendárny mesiac, v ktorom došlo ku protokolárnemu odovzdaniu FVE podľa Článku II. odsek 7 tejto Zmluvy alebo v ktorom nastala domnienka odovzdania FVE podľa Článku II. odsek 7 tejto Zmluvy, sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť do pätnástich (15) kalendárnych dní odo Dňa začatia základného nájmu.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Variabilné nájomné do pätnástich (15) kalendárnych dní odo Dňa začatia variabilného nájmu.
 5. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Poskytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Poskytovateľ písomne neoznámí Objednávateľovi iný bankový účet. Nájomné sa považuje za zaplatené jeho pripísaním v prospech bankového účtu Poskytovateľa. Tento odsek platí a použije sa primerane aj vo vzťahu ku Variabilnému nájomnému.
 6. Rozhodným obdobím sa pre účely tejto Zmluvy rozumie každých dvanásť (12) po sebe idúcich kalendárnych mesiacov Základnej doby nájmu (ďalej aj ako „**Rozhodné obdobie**“). Základná doba nájmu pozostáva z celkovo desiatich (10) Rozhodných období.
 7. Referenčnou cenou elektriny sa pre účely tejto Zmluvy rozumie priemerná cena 1MWh elektriny určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre štyroch (4) dodávateľov elektriny pôsobiacich na území Slovenskej republiky počas celého Rozhodného obdobia, z ktorých dvoch (2) dodávateľov elektriny zvolí Objednávateľ a dvoch (2) dodávateľov elektriny zvolí Poskytovateľ, pričom najneskôr v lehote dvoch (2) kalendárnych mesiacov po skončení Rozhodného obdobia predložia identifikáciu oboch zvolených dodávateľov elektriny a k nim prislúchajúce právoplatné rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorými im bola určená výška ceny 1MWh elektriny na príslušné Rozhodné obdobie pre kategóriu odberateľov, do ktorej je možné zaradiť aj Objednávateľa, druhej Zmluvnej strane (ďalej aj ako „**Referenčná cena elektriny**“). Pokiaľ bude cena 1MWh elektriny určená pre niektorého dodávateľa elektriny v Rozhodnom období zvoleného Zmluvnou stranou podľa tohto odseku viacerými rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, použijú sa pre účely určenia Referenčnej ceny elektriny ceny stanovené všetkými právoplatnými rozhodnutiami vydanými Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre príslušného dodávateľa elektriny vzťahujúce sa ku danému Rozhodnému obdobiu, a to tak, že Referenčná cena elektriny sa určí ako priemer cien elektriny určených dotknutými rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zohľadňujúci ceny elektriny ako aj pomernú dĺžku jednotlivých častí Rozhodného obdobia, na ktoré boli tieto ceny elektriny určené.

8. Referenčným množstvom elektriny sa pre účely tejto Zmluvy rozumie množstvo elektriny určené v MWh, vypočítané ako podiel sumy Nájomného zaplateného počas každého jednotlivého Rozhodného obdobia a Referenčnej ceny elektriny za jednotlivé príslušné Rozhodné obdobie (ďalej aj ako „Referenčné množstvo elektriny“).
9. Posudzovaným množstvom elektriny sa pre účely tejto Zmluvy rozumie množstvo elektriny vyrobené FVE počas každého jednotlivého Rozhodného obdobia určené v MWh vrátane množstva elektriny použitého na vlastnú spotrebu FVE (ďalej aj ako „Posudzované množstvo elektriny“).
10. Minimálnym množstvom elektriny sa pre účely tejto Zmluvy rozumie množstvo elektriny určené v MWh, predstavujúce kladnú hodnotu vypočítanú ako rozdiel medzi Referenčným množstvom elektriny na jednej strane a Posudzovaným množstvom elektriny na druhej strane za každé jednotlivé Rozhodné obdobie a teda prípad, kedy Posudzované množstvo elektriny je nižšie než Referenčné množstvo elektriny (ďalej aj ako „Minimálne množstvo elektriny“).
11. Ustanovenia o Variabilnej dobe nájmu, Variabilnom nájomnom, Rozhodnom období, Posudzovanom množstve elektriny, Referenčnom množstve elektriny, ani Minimálnom množstve elektriny sa nepoužijú v Rozhodnom období, v ktorom existencia Minimálneho množstva elektriny bola spôsobená Klimatickými podmienkami ovplyvňujúcimi produkciu elektriny FVE, vyššou mocou, porušením zmluvnej a/alebo zákonnej povinnosti Objednávateľa upravujúcej riadnu prevádzku a užívanie FVE, ani za Rozhodné obdobie vo vzťahu ku ktorému Objednávateľ nesplnil notifikačnú povinnosť riadne a včas podľa odseku 7 prvá veta tohto Článku.“

ČLÁNOK V.

ZMENA ČLÁNKU IX. ODSEK 1 A ODSEK 2 ZMLUVY O INŠTALÁCII A PREVÁDZKE FVE

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Článku IX. odsek 1 a odsek 2 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE, ktorý znie nasledovne (uvádza sa aktuálne znenie Článku IX. odsek 1 a odsek 2 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE):

„ČLÁNOK IX.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá spočíva v súčte nadväzujúcich parciálnych období a to (i) obdobia odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do dňa predchádzajúceho Deň začatia základného nájmu, (ii) obdobia Doby nájmu a (iii) obdobia odo dňa nasledujúceho po Dni skončenia základného nájmu alebo po Dni skončenia variabilného nájmu, v prípade začatia plynutia Variabilnej doby nájmu až do dňa vykonania všetkých činností uvedených v odseku 10. písm. a) až e) tohto Článku a splnenia peňažného záväzku Objednávateľa podľa odseku 12 tohto Článku v prípade jeho vzniku (ďalej aj ako „Doba platnosti“).

ČLÁNOK VI.

ZMENA ČLÁNKU IX. ODSEK 5 ZMLUVY O INŠTALÁCII A PREVÁDZKE FVE

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Článku IX. odsek 5 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE, ktorý znie nasledovne (uvádza sa aktuálne znenie Článku IX. odsek 5 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE):

„ČLÁNOK IX.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Objednávateľa podľa odseku 4 písm. g) a/alebo h) tohto Článku, ktoré zakladajú právo Poskytovateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu, ktorej výška sa určí ako súčet výšky Nájomného za ostávajúcu, neuplynutú Základnú dobu nájmu, za ktoré nebolo zaplatené Nájomné a súčasne zmluvnú pokutu, ktorej výška sa určí ako súčet všetkých nákladov vynaložených a súvisiacich s činnosťami uvedenými v odseku 10. písm. a) až e) tohto Článku a dopravou FVE a jej komponentov na území v Slovenskej republike. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť každú z takto

uplatnenej zmluvnej pokuty Poskytovateľovi do siedmych (7) kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.“

ČLÁNOK VII.

ZMENA ČLÁNKU IX. ODSEK 7 ZMLUVY O INŠTALÁCII A PREVÁDZKE FVE

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Článku IX. odsek 7 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE, ktorý znie nasledovne (uvádza sa aktuálne znenie Článku IX. odsek 7 Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE):

„ČLÁNOK IX.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený, kedykoľvek počas Doby platnosti, zrušiť túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu zaplatením odstupného vo výške Nájomného za ostávajúcu, neuplynutú Základnú dobu nájmu, za ktorú nebolo zaplatené Nájomné (ďalej aj ako „Odstupné“). Účinky zrušenia tejto Zmluvy nastanú v deň kumulatívneho splnenia podmienky doručenia písomného oznámenia o zrušení tejto Zmluvy Poskytovateľovi a súčasne splnenia podmienky zaplatenia Odstupného Poskytovateľovi v celom rozsahu. Právo na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty Zmluvných strán ostáva zrušením tejto Zmluvy zaplatením Odstupného nedotknuté.“

ČLÁNOK VIII.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ DODATKU

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovej stránke www.crz.gov.sk, na webovom sídle Objednávateľa a/alebo Zriaďovateľa. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK IX.

DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku výslovne uvedené inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tohto Dodatku alebo v súvislosti s týmto Dodatkom sa rozumie:
 - a) v prípade osobného doručenia písomnosti, moment jej doručenia,
 - b) v prípade odoslania písomnosti poštou alebo doručujúcou osobou (kuriérom) sa za deň doručenia považuje deň, kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe (kuriérovi) alebo deň odopretia prijatia zásielky v prípade, ak adresát odoprel prijať zásielku, pričom v prípade pochybností sa má za to, že odopretie prijatia zásielky bolo bezdôvodné, a pre prípad, že pošta alebo doručujúca osoba (kuriér) zásielku ako nedoručiteľnú vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto zásielka za doručенú piaty (5.) deň po jej podaní na poštovú prepravu pošte alebo doručujúcej osobe (kuriérovi),
 - c) v prípade odoslania písomnosti formou elektronickej pošty, sa za deň doručenia považuje deň, kedy odosielaajúca Zmluvná strana obdrží prostredníctvom svojho emailového klienta potvrdenie o doručení emailovej správy od emailového servera, na ktorom má adresát emailové konto zriadené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie prostredníctvom elektronickej pošty je možné len v prípade, ak nemá za následok zmenu alebo ukončenie tohto Dodatku, ani Zmluvy o inštalácii a prevádzke FVE.
3. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku výslovne uvedené inak, pri doručovaní písomnosti osobne, prostredníctvom pošty, elektronickej pošty a/alebo kuriérom sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tohto Dodatku, ibaže odosielaajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti

písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností alebo nová adresa vyplýva z obchodného registra, v ktorom je Zmluvná strana zapísaná.

4. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie poštou, kuriérom alebo osobne doručovaných zásielok.

ČLÁNOK X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tohto Dodatku.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tohto Dodatku, alebo samotného tohto Dodatku. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tohto Dodatku. To isté platí aj pre prípad, že by sa neúčinnosť alebo neplatnosť týkala tohto Dodatku ako celku.
3. Tento Dodatok je uzavretý podľa práva Slovenskej republiky. Na vzťahy upravené týmto Dodatkom, ako aj vznikajúce z tohto Dodatku sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných na vec sa vzťahujúcich platných a účinných právnych predpisov.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi tohto Dodatku potvrdzujú, že si tento Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, všetky jeho ustanovenia sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú neprejavili za jednostranne nevýhodných podmienok, ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a svoju prejavenu vôľu sa zaväzujú dobrovoľne plniť.
7. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

V Bratislave dňa 7.2.2024

Mgr. Július Borbély – starosta obce
Obec Michal na Ostrove
Objednávateľ



V Bratislave dňa 30.01.2024

SNP Capital Energy s.r.o.

Námestie osloboditeľov 3/A
040 01 Košice

IČO: 55157742 DIČ: 2121885436

Ing. Vladimír Molčan

SNP Capital Energy s.r.o.

Poskytovateľ