

N Á J O M N Á Z M L U V A

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

dodávateľom: **Mesto Trebišov**

v zastúpení: **Technické služby mesta Trebišov**
Adresa: Stavebná 2, 075 01 Trebišov
Zastúpená: Ing. Fekete Imrich riaditeľ
IČO: 00188433
DIČ: 2020 749 951
Číslo účtu IBAN/banka: SK6075000000004030225970 /ČSOB

a

odberateľom: **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike**
Adresa: Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34
Zastúpená: Anton Tušai - splnomocnenec
IČO: 308 45 696
DIČ: 202 101 2081
IČ DPH: nie je platcom
Číslo účtu IBAN/banka: SK72 6500 0000 0000 2054 4531 / 365.bank,
SWIFT: POBNSKBA
registrovaná: 721 Cirkevná organizácia, Ministerstvo kultúry SR,
 č. MK 110/1993-15, zo dňa 24.03.1993

I.

Dodávateľ je vlastníkom športovej haly.

II.

Dodávateľ prenecháva odberateľovi do dočasného užívania priestory **Mestskej športovej haly**, ul. Komenského 844/16, Trebišov – šatne, pódium, klubovňu (ďalej len ako „Predmet nájmu). Účelom poskytnutia priestorov je usporiadanie verejného zhromaždenia v dňoch

30.03.2024

Dodávateľ odovzdá priestory odberateľovi dňa 29.03.2024 o 13.00 hodine, resp. podľa dohody. Odberateľ odovzdá priestory späť v posledný deň konania zhromaždenia do 21.00 hodiny.

III.

Nájomné na základe dohody zmluvný strán je nasledovné:

- a) za nájom Predmetu nájmu bola dohodnutá odplata vo výške 1000,- € bez DPH (slovom: tisíc eur). V zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH.
- b) za náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné, stočné, plyn a vykurovanie, bola dohodnutá odplata ktorá je zahrnutá do celkovej sumy nájmu. V zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty za tieto poskytnuté služby bude uplatňované DPH v zmysle právnych predpisov.

Nájomné v jednej splátke poukáže odberateľ na účet dodávateľa najneskôr do 31.03.2024 na jeho účet SK607500000004030225970 ČSOB.

V prípade, že nebude vstupné zaplatené včas a riadne, je odberateľ povinný zaplatiť okrem nájomného aj úrok z omeškania /pokutu/ vo výške 0,5% z výšky nájomného za každý deň omeškania platby.

Dodávateľ je v prípade poruchy dodávok týchto služieb povinný zabezpečiť ich včasné obnovenie z náhradného zdroja. V prípade, že dodávateľ nezabezpečí tieto služby včas alebo vôbec, znižuje sa výška nájomného o 30%.

IV.

Dodávateľ je povinný:

1. Odovzdať priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom čase
2. pri preberaní priestorov spolu s odberateľom obhliadkou zistiť nedostatky priestorov a vydať o nich odberateľovi písomné potvrdenie
3. zabezpečiť nerušený výkon práv odberateľa
4. poveriť ním určenú osobu plnením povinnosti dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, na ktorú sa odberateľ v prípade potreby bude obracať

Dodávateľ je oprávnený:

5. vstupovať do priestorov za účelom kontroly priestorov
6. uložiť odberateľovi povinnosť vykonať opravy zariadení, na ktorých používaním odberateľa vznikla škoda

V.

Odberateľ je povinný:

1. priestory užívať riadne a primerane k stavu a predmetu a k účelu, na ktorý bol prenajatý

2. zabezpečiť na svoje náklady počas zhromaždenia usporiadateľskú službu, zabezpečiť verejný poriadok a ochranu majetku
3. odberateľ je povinný zabezpečiť úlohy na úseku Požiarnej ochrany v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. zo dňa 26.11.2002 o požiarnej ochrane
4. zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a zdravotnícko – hygienických opatrení
5. počas doby poskytnutia priestorov, tzn. od prevzatia priestorov až do ich odovzdania, odstrániť nedostatky spočívajúce v bežnej údržbe na vlastné náklady
6. po skončení doby poskytnutia priestorov odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom stavu po prebratí, s prihliadnutím na bežné opotrebenie vzhľadom na dohodnutý účel

Odberateľ je oprávnený:

7. vykonať v priestoroch úpravy a opravy za účelom prípravy zhromaždenia, spočívajúce v stavbe pódia, príprave miest na sedenie – prekrytie a uloženie stoličiek na plochu určenú pre športové účely, oprava a natretie poškodených zariadení a plôch, prekrytie alebo demontáž reklamných nosičov, týmito úpravami však odberateľ nesmie poškodzovať priestory a po skončení zhromaždenia je povinný tieto úpravy odstrániť
8. využiť spevnené plochy pri športovej hale pre parkovanie motorových vozidiel účastníkov zhromaždenia – za týmto účelom má právo po dohode s dodávateľom obmedziť vjazd na pozemok pre motorové vozidlá, ktoré nepatria účastníkom zhromaždenia
9. v dobe poskytnutia priestorov umiestniť na objekt označenie, oznamujúce konanie zhromaždenia

VI.

V prípade nedodržania podmienok stanovených v tejto zmluve, je zmluvná strana zodpovedná za škodu, ktorú druhej strane spôsobí.

V ostatných veciach neupravených výslovne v tejto zmluve sa vzťahy vyplývajúce z poskytnutia priestorov dohodnutého touto zmluvou riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VII.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali a vysvetlili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Bolo tak učinené dobrovoľne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a pri plnom vedomí účinkov tejto zmluvy.

V Trebišove dňa

Za dodávateľa:

Za odberateľa: