

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená dňa 14.2.2024 v Lopašove, medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Lopašov, IČO 00309702, zastúpená Mariánom Bederkom, starostom obce

Kupujúci:

Nad'a Kotianová, rod. Jamrišková, nar. 22.5.1973, IČO: 45644900, bytom Častkov 85, občianka SR a Radoslav Kotian, rod. Kotian, nar. 18.8.1973, IČO: 45644900, bytom Častkov 85, občan SR.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Lopašov a to pozemku par. registra CKN parc.č.57/1 zastavaná plocha o výmere 11408 m², ktorý je vedený Okresným úradom Skalica Katastrálnym odborom na LV č.181, í pre Obec a k.ú. Lopašov.

Na základe Geometrického plánu č. 651/23, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODESY SLOVAKIA, s.r.o. Koválov, IČO: 45644900 dňa 15.11.2023, bola z tejto parcely odčlenená časť a vznikla novoutvorená parcela č. 57/18 zastavaná plocha o výmere 92 m².

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva novoutvorenú par.č. 57/18 kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bola stanovená na základe uznesenia OcZ v Lopašove. Kupujúci tento majetok od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Kúpna cena za predávaný pozemok je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Lopašov č. 14/2023, potvrdeného dňa 22.11.2023, a predstavuje čiastku 5,00 €/m², t.j. spolu 460.- €. Kúpnu cenu kupujúci zaplatili pri podpise tejto zmluvy.

III.

Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, jeho nespornosť, ako aj za to, že na prevádzanom pozemku neviazne žiadna ťarcha ani bremeno. Účastníci tejto zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vykonania vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom, Okresného úradu Skalica v prospech kupujúcich.

IV.

Predmetom prevodu je pozemok v obci a k.ú. Lopašov, novoutvorená parcela CKN č. 57/18 zastavaná plocha o výmere 92 m² v celosti., ktorá vznikla odčlenením z par. registra „C“ KN č. 57/1, na základe GP č. 651/23, parcela č. 57/1 je vedená okresným úradom Skalica Katastrálnym odborom na LV č. 181.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú technický stav prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že tento mu pre účely kúpy vyhovuje.

Účastníci si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich . Súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov na tejto zmluve.

VI.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Skalica Katastrálny odbor , vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností pre obec a k.ú. Lopašov, v prospech kupujúcich .

Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasne vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a na dôkaz súhlasu s jej obsahom, ju slobodne a vážne podpísali.

Táto zmluva je spísaná v 6 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci.

Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Za predávajúceho:

 


Kupujúci:




