

## Dohoda

**o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva vyššieho územného celku spísaná podľa § 3b ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava  
so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Branislavom Borovským, prednostom  
číselný identifikátor: 00 151 866 001  
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Bratislavský samosprávny kraj  
so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
v zastúpení: Jurajom Drobom, predsedom  
IČO: 360 636 06  
(„ďalej len „preberajúci“)  
(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I Dôvod odovzdania

- 1) Podľa § 3b ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku VÚC“) do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja prechádzajú dohodou medzi dočasným správcom Okresným úradom Bratislava a Bratislavským samosprávnym krajom z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, pod stavbami, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, ktoré sa posudzujú ako stavby v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré prešli do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona o majetku VÚC v spojení so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.
- 2) Odovzdanie predmetného nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja sa uskutočňuje na základe splnenia a preukázania zákonných podmienok v zmysle § 3b ods. 3 v nadväznosti na § 3 ods. 1 písm. a) zákona o majetku VÚC a súvisiacich právnych predpisov.

## Článok II

### Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

- 1) Odovzdávajúci – Okresný úrad Bratislava, je dočasným správcom majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese: Senec, obec: Bernolákovo, katastrálne územie: Bernolákovo, právny vzťah zapísaný na LV č. 7268, a to:
  - parcela registra „E“KN č. 2776/185 vo výmere 163 m<sup>2</sup> vinica
  - parcela registra „E“KN č. 2776/186 vo výmere 303 m<sup>2</sup> vinica
  - parcela registra „E“KN č. 2776/189 vo výmere 290 m<sup>2</sup> orná pôda
  - parcela registra „E“KN č. 2776/205 vo výmere 27 m<sup>2</sup> vinica
  - parcela registra „E“KN č. 2776/206 vo výmere 185 m<sup>2</sup> vinicavšetko v podiele 1/1.
  
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom dohody je bezodplatné odovzdanie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Bernolákovo, katastrálne územie: Bernolákovo, právny vzťah zapísaný na LV č. 7268, a to:
  - parcela registra „E“KN č. 2776/185 vo výmere 163 m<sup>2</sup> vinica
  - parcela registra „E“KN č. 2776/186 vo výmere 303 m<sup>2</sup> vinica
  - parcela registra „E“KN č. 2776/189 vo výmere 290 m<sup>2</sup> orná pôda
  - parcela registra „E“KN č. 2776/205 vo výmere 27 m<sup>2</sup> vinica
  - parcela registra „E“KN č. 2776/206 vo výmere 185 m<sup>2</sup> vinicavšetko v podiele 1/1.
  
- 3) Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá predmet dohody, uvedený v čl. II ods. 1. a ods. 2. tejto dohody, ktorý je vedený v účtovnej evidencii odovzdávajúceho ku dňu prechodu vlastníctva takto:
  - karta IM č. 139535 (p.č. 2776/185), účtovná hodnota 811,70 €
  - karta IM č. 139536 (p.č. 2776/186), účtovná hodnota 1.508,90 €
  - karta IM č. 139537 (p.č. 2776/189), účtovná hodnota 228,80 €
  - karta IM č. 139538 (p.č. 2776/205), účtovná hodnota 104,60 €
  - karta IM č. 139539 (p.č. 2776/206), účtovná hodnota 921,30 €.
  
- 4) Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že odovzdávané pozemky sú zastavané stavbou-cestnou komunikáciou Dukelská – Bernolákovo, ktorá je kategorizovaná ako komunikácia III. triedy, číslo cesty 502002, označenie začiatku a konca úseku cesty CK III/2502002, CK III/061066, III/2502002.
  
- 5) Prechod vlastníctva stavby – cestná komunikácia Dukelská – Bernolákovo, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja podľa § 3b ods. 3 v nadväznosti na § 3 ods. 1 zákona o majetku VÚC ku dňu 01.01.2004 bol deklarovaný „Protokolom o odovzdaní a prevzatí cestného majetku z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“, spísaným medzi odovzdávajúcim Slovenskou správou ciest a Bratislavským samosprávnym krajom (bez uvedenia dátumu), vrátane prílohy „Technická evidencia cestných komunikácií II. a III. triedy zo dňa 22.03.2004.

### **Článok III**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 1) V súlade s § 3b ods. 3 zákona o majetku VÚC odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v čl. II, v hodnote, ako je vedený v účtovníctve odovzdávajúceho.
- 2) Prechod vlastníctva podľa tejto dohody nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 3) Odovzdávajúci vyhlasuje, že s predmetom dohody je oprávnený nakladať v plnom rozsahu, a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady predmetu dohody. Súčasne vyhlasuje, že predmet dohody nie je zaťažený žiadnymi zapísanými alebo nezapísanými ťarchami, že sa k predmetu dohody neviažu žiadne dlhy, a že nemá vedomosť o žiadnych uplatňovaných právach tretích osôb k predmetu dohody.
- 4) Predmet dohody nadobudol odovzdávajúci na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. 13/2012 zo dňa 23.06.2015, na LV č. 7268 zapísané pod Z-3701/2015.
- 5) Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich tak, ako stoja a ležia, ku dňu podpísania tejto dohody.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Dohoda je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch; tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec na zápis práv a šesť (6) rovnopisov je určených pre odovzdávajúceho.
- 2) Návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti spolu s príslušnými listinami podá v zmysle § 5c ods.4 zákona o majetku VÚC na katastrálny odbor Okresného úradu Senec preberajúci.
- 3) V prípade, ak kataster nehnuteľností vyzve na odstránenie chýb záznamu alebo nevykoná zápis na základe dohody záznamom, odovzdávajúci sa zaväzuje poskytnúť preberajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov brániacich zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4) Dohoda je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle preberajúceho. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle preberajúceho zabezpečí preberajúci, o čom bude odovzdávajúceho bezodkladne informovať.
- 5) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

- 6) Túto dohodu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.
- 7) Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní dohody bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 8) Dohoda bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

Bratislava .....

Bratislava .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Branislav Borovský  
prednosta  
Okresného úradu Bratislava

Juraj Droba  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

## Protokol

z odovzdania pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, spísaný podľa § 5c ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

---

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava  
so sídlom Tomášikova 46 , 832 05 Bratislava  
zastúpený Mgr. Branislav Borovský, prednosta  
IČO: 00 151 866 001  
(„ĎALEJ LEN „ODOVZDÁVAJÚCI“)

Preberajúci: Bratislavský samosprávny kraj  
so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
zastúpený Jurajom Drobom, predsedom  
IČO: 360 636 06  
(„ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

- 1) Bezplatné odovzdanie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Bernolákovo, katastrálne územie: Bernolákovo, právny vzťah zapísaný na LV č. 7268:
  - parcela registra „E“KN č. 2776/185 vo výmere 163 m<sup>2</sup> vinica
  - parcela registra „E“KN č. 2776/186 vo výmere 303 m<sup>2</sup> vinica
  - parcela registra „E“KN č. 2776/189 vo výmere 290 m<sup>2</sup> orná pôda
  - parcela registra „E“KN č. 2776/205 vo výmere 27 m<sup>2</sup> vinica
  - parcela registra „E“KN č. 2776/206 vo výmere 185 m<sup>2</sup> vinicavšetko v podiele 1/1.
- 2) Preberajúceму je dobre známy stav nehnuteľností a preberá ich tak ako stoja a ležia dňom podpísania dohody. Deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti dohody je dňom prechodu majetku Slovenskej republiky na Bratislavský samosprávny kraj.
- 3) Tento protokol je vyhotovený v deviatich (9) rovnopisoch; každý rovnopis tvorí prílohu dohody o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce č. OU-BA-MPO-2023/038381.

Bratislava .....

Bratislava .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Branislav Borovský  
prednosta  
Okresného úradu Bratislava

Juraj Droba  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

