

## Príloha č.1 - kalkulačný list

k zmluve č.ZNPd/2/2024 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s nájomcom **Anna Krajčiová – Kaderníctvo, Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen** pre výpočet nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove v správe DJGT na Nám. SNP č.58 vo Zvolene.

---

### 1. Nájomné

- Prenajatá plocha 14,5 m<sup>2</sup>
- Nájomné za 1 m<sup>2</sup> ročne 72,- €
- Ročné nájomné celkom 72 € x 14,5 m<sup>2</sup> = 1044,- €
- Úhrada mesačne 1044,- € : 12 = 87,- €

K nájomnému za nebytové priestory nie je uplatňovaná daň z pridanej hodnoty.

### 2. Spôsob stanovenie vedľajších nákladov

Vedľajšie náklady ( elektrická energia, vodné a stočné ) spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené takto:

#### *Elektrická energia :*

Priemerná spotreba elektrickej energie je stanovená na základe spotreby používaných elektrických spotrebičov a predstavuje mesačne cca 95 kWh. Mesačné náklady na el. energiu sú vypočítané ako súčin priemernej spotreby el. energie (95 kWh) a aktuálnej ceny za 1 kWh el. energie.

- mesačná úhrada za el. energiu : 33,33 € + 6,67 € ( 20% DPH ) = **40,00 €**

#### *Vodné, stočné :*

Spotreba vody a stočné je stanovená v zmysle Vyhlášky č. 397/2003 Z.z., ktorej predchádzala Vyhláška č. 154/78 Zb. prevádzkovanie výrobné (holičstvo a kaderníctvo), bod 50 – dámska prevádzkáreň, kde priemerná spotreba je 60 m<sup>3</sup>/rok/osobu, to znamená, že priemerná mesačná spotreba vody je 5 m<sup>3</sup>. Mesačné náklady sú vypočítané ako súčin priemernej spotreby (5 m<sup>3</sup>) a aktuálnej ceny za 1 m<sup>3</sup> vodného a stočného podľa platného cenníka.

- mesačná úhrada za vodné a stočné : 12,21 € + 2,44 € ( 20% DPH ) = **14,65 €**

### 3. Úhrada za mesiac

- |                       |                              |                |
|-----------------------|------------------------------|----------------|
| - nájomné :           |                              | <b>87,00 €</b> |
| - vedľajšie náklady : | 45,54 € + 9,11 € ( 20% DPH ) | <b>54,65 €</b> |
- 

**Úhrada mesačne celkom : 141,65 €**

Vo Zvolene dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :