

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena:

Pavína Bakaiová, rodné priezvisko Bakaiová

dátum narodenia , rodné číslo

trvalý pobyt 971 01 Prievidza, K. Novackého 502/8

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č.3591/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14 409 m².
3. Pavína Bakaiová ako oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 11654 ako parcela registra C KN č. 3591/340, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 362 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č.3591/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 409 m² strpieť cez časť tohto pozemku právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na pozemok parcela registra C KN č. 3591/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 362 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 111 m², v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 3591/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 362 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 11/2018, ktorý vyhotovila dňa 02.02.2018 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 23.02.2018 pod číslom 147/2018 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Obsah Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa bude plniť po častiach a s predpokladom uzavretia 2 samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena, ktoré budú jednotlivo predložené na vklad do KN.

Prvá časť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10.05.2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2018 a v spojení s uznesením MsZ 371/15 dňa 25.08.2015 v znení uznesenia číslo 11/16 zo dňa 09.02.2016 podľa Čl. II bod 1. písm. b) o dojednaní práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom bola splnená a oprávnený z vecného bremena doručil povinnému z vecného bremena geometrický plán na zameranie práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom. Na túto prvú časť predmetu zmluvy sa uzaviera táto zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

5. V zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 371/15 dňa 25.08.2015 v znení uznesenia číslo 11/16 zo dňa 09.02.2016 a uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10.05.2016 bol ude-

lený súhlas oprávnenému z vecného bremena na vybudovanie prístupovej komunikácie s povrchovou štrkovou úpravou v rozsahu najviac 187 m², t. j. v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom.

Podľa doloženého Geometrického plánu č. 11/2018 môže oprávnený z vecného bremena vybudovať prístupovú komunikáciu v rozsahu maximálne 111 m².

V prípade porušenia tejto podmienky bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať nápravu a odstrániť časť stavby z nedovoleného záberu vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemku/pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemku/pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to preukázateľným spôsobom zo strany oprávnených z vecného bremena mestu Prievidza .

Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy prístupová komunikácia nie je vybudovaná. **Zmluvné strany sa dohodli a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať prístupovú komunikáciu v rozsahu maximálne 111 m² v zmysle podmienok cestného správneho orgánu.**

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na neurčitý čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 371/15 dňa 25.08.2015 v znení uznesenia číslo 11/16 zo dňa 09.02.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č.3591/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 409 m², strpieť cez časť tohto pozemku právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na pozemok parcela registra C KN č. 3591/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 362 m², v rozsahu 111 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 11/2018, ktorý vyhotovila dňa 02.02.2018 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 23.02.2018 pod číslom 147/2018 Ing. Zuzanou Fašánekovou, a to v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 3591/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 362 m².
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov na účel tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri

označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Pavlína Bakaiová

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTÓŽNY S REGISTROM C KN															
1		3591/1	1	4483	zastav.pl.	1			3591/1	111	3591/1	1	4483	zastav.pl. 25	doterajší
Spolu				1 4483						111		1	4483		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na na prechod autom a pešo cez p.č.3591/1 v prospech vlastníka p.č.3591/340 vo vyznačenom rozsahu

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová Námestie slobody 22, 97101 Prievidza e-mail: dana.gasparovicova@gmail.com IČO: 34341897		Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
		Katastr. územie	Prievidza	Číslo plánu	11/2018	Mapový list č.	Pa 1-1/11
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovitel		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	02.02.2018	Meno:	Ing. Dana Gašparovičová	Dňa:	02.02.2018	Meno:	Ing. Dana Gašparovičová
Nové hranice boli v prírode označené krajom cesty		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7813		Pečiatka a podpis			Dňa: 23 FEB. 2018		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					Číslo: 1142/2018		

3591/266

3591/268

3591/269

3591/270

3591/271

3591/272

3591/273

3591/274

3591/275

3591/276

3591/277

3591/297

3591/317

d
3591/340

d
3591/308

3591/343

3591/1

