

**Úhrada nákladov
za užívanie nebytových priestorov**

ktorú uzavreli zmluvné strany:

na jednej strane:

Základná škola Mihálya Borsosa s VJM

Borsos Mihály Alapiskola

Ul. Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany

Zastúpený: riaditeľom – Mgr. Adél Radványi

Bankové spojenie: VÚB Galanta

IBAN/Číslo účtu: SK98 0200 0000 0017 4510 6656

IČO: 36090379

/ďalej len prenajímateľ/

na druhej strane:

Martin Kleštinec

/ďalej len nájomca/

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ v zmysle zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zákona č.403/91 Zb., zákona č 229/91, zákona č. 540/91 Zb., zákona č. 526/90 Zb. o cenách a podľa ustanovení tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – **veľkú** telocvičňu ZŠ Mihálya Borsosa s VJM, ul. Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany. Uvedená miestnosť je určená na športové účely.

Nájomné je určené na základe

**Zásadov hospodárenia s majetkom Obce Veľké Úľany,
ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom
vo Veľkých Úľanoch dňa 22.11.2023 uznesením č.73-OZ/2023 bod č.10**

II.

Doba nájmu

Doba nájmu sa stanovuje od **15.1.2024 do 30.06.2024**. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Určenie času prevádzky:

piatok

18:30-20:00

III.

Výška a splatnosť nájomného

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na odplate za užívanie prenajatého priestoru takto:

za 1 hod.40 €

Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne / po dohode s prenajímateľom v iných intervaloch/ prevodom na účet, a to vždy do 5. dňa v mesiaci za príslušný kalendárny mesiac. Ak nájomca mešká s platením nájomných poplatkov, je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň.
Číslo účtu školy: SK98 0200 0000 0017 4510 6656

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí nájom nebytového priestoru.
- Prenajímateľ je povinný starať sa o opravy a údržbu nebytového priestoru.
- Nájomca nesmie vykonávať zmeny na prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Nájomca alebo jeho zástupca musí byť prítomný v dobe nájmu.
- Nájomca je povinný dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy. **V prenajatých priestoroch / telocvičňa, chodba, šatne, umývárne/ je zakázané fajčenie, použitie alkoholických nápojov a konzumovanie potravín. Do telocvične vstup je povolený len v prezuvkách! Do prenajatých priestorov je zákaz uloženia bicyklov.**
- Nájomca je povinný prenajímateľovi odovzdať zoznam účastníkov športových podujatí. V prenajatých priestoroch sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nie sú na zozname.
- Škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore zavinením nájomcu, je nájomca povinný uhradiť.

V.

Záverečné ustanovenie

- 1) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca môže vypovedať písomne zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody.
- 3) Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, jeden riaditeľ ZŠ Mihálya Borsosa s VJM, Ul. Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany a jeden Obecný úrad – Veľké Úľany, zastúpený starostom obce, Ing. Gögh Františkom.

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 17.1.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca