

## Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo zo dňa 14.12.2023

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len "Dodatok")

číslo objednávateľa: : 41/2023

číslo zhotoviteľa:

**na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:  
„Výmena kotlov a zmena ohrevu teplej vody, ŠI Zvolen“**

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

### **Objednávateľ:**

Názov: **Školský internát, Ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen**  
Sídlo: Ulica J. Švermu, 1736/14, 960 78, Zvolen  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Stašáková, riaditeľka Školského internátu  
IČO: 00163791  
DIČ: 2021624935  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy: Mgr. Jana Stašáková, riaditeľka Školského internátu  
Osoby oprávnené rokovať v technických (realizačných) veciach: Marek Gerö, odborný referent pre investície  
Mgr. Jana Stašáková, riaditeľ Školského internátu  
Telefón/ fax: +421 940644584, 045/5366363, 048/4325645  
E-mail: [marek.gero@bbsk.sk](mailto:marek.gero@bbsk.sk), [riaditel@skinternatzv.sk](mailto:riaditel@skinternatzv.sk),  
[martin.danis@bbsk.sk](mailto:martin.danis@bbsk.sk),

(ďalej iba „objednávateľ“ na strane jednej)

**a**

### **ZHOTOVITEĽ:**

Obchodné meno: **KALORIM s.r.o.**  
Sídlo: Nesluša 759, 023 41 Nesluša  
Zapísaný v: Obchodný register OS Žilina oddiel: Sro, vložka č. 66853/L  
Štatutárny orgán: Ing. Michal Skokan, konateľ spoločnosti  
IČO: 50625781  
DIČ: 2120400722  
IČ DPH: SK2120400722  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK16 7500 0000 0040 3187 7508  
Telefón/ fax: 0915 801 879  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
- zmluvných: Ing. Michal Skokan, konateľ,  
Ing. Jozef Zeglen, stavbyvedúci

(ďalej iba „zhotoviteľ“ na strane druhej a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.12.2023 **Zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom: „Výmena kotlov a zmena ohrevu teplej vody, ŠI Zvolen“**, č. objednávateľa: 41/2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.12.2023 (ďalej len "Zmluva").
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. ods. 1 Zmluvy a v súlade s čl. XVI. ods. 2 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku.
3. K uzavretiu Dodatku dochádza z dôvodu vzniku dodatočných stavebných prác, ktoré súvisia s nepredvídateľnými skutočnosťami zistenými v priebehu realizácie po odovzdaní staveniska.
  - Úpravňa vody: Po začatí realizácie prác bolo zistené že doplňovanie vody do systému je nevyhnutné riešiť cez úpravňu vody na zmäkčenie vykurovacej vody ERAL 100 s príslušenstvom. Pri rekonštrukcii je nutné demontovať starú úpravovňu vody a vymeniť ju za ERAL 100, ktorá disponuje vyššou kapacitou.
  - Prenájom žeriavu: Po začatí realizácie prác bolo zistené, že ku komínu nie je možné zabezpečiť prístup z vnútra budovy. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je nevyhnutné zabezpečiť prenájom žeriavu a vytvoriť prístup ku komínu zo strechy budovy.
  - Komín: Po začatí realizácie prác bolo zistené, že je nevyhnutné vymeniť plastový komín DN 110 mm za vhodnejší a to plastový komín DN 200 mm.
  - MaR: Po začatí realizácie prác bolo zistené, že vzhľadom na nedostatočné fungovanie radiátorov je nutné zrealizovať ich dodatočnú reguláciu. MaR zahŕňa programátorské práce, montáž, kabeláž, žlaby a riadiaci modul.
  - Po začatí realizácie prác bolo zistené, že je potrebné doplniť Regulátor plynu R72 a FES-L a drobné stavebné úpravy, ktoré neboli súčasťou Zmluvy.
  - Pre zabezpečenie funkčnosti diela je zároveň nevyhnutné vypracovanie prevádzkového poriadku kotolne a dokumentácie skutočného vyhotovenia (pôdorys, schéma), ktoré neboli súčasťou Zmluvy.
4. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“), nakoľko ide o doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ (zhotoviteľ), zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov a zmena spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov ako aj z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, nakoľko potreba zmeny Zmluvy vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ v postavení verejného obstarávateľa nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.

## Čl. 1 PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku je, s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, dohoda zmluvných strán na nasledovných zmenách Zmluvy :

1.1. Čl. V. ods. 3 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením :

„3. Celková cena diela predstavuje:

**Cena bez DPH: 91 332,66 Eur**

**DPH vo výške 20%: 18 266,53 Eur**

**Cena s DPH: 109 599,19 Eur**

*(slovom: stodevättisícpäťstodevädessiatdeväť Eur a devätnásť centov s DPH)*“

2. Týmto Dodatkom sa zároveň mení znenie Prílohy č. 1 Zmluvy – Rozpočet/Ocenený výkaz výmer tak, že sa pôvodné znenie Prílohy č. 1 nahrádza jej novým znením, ktoré zohľadňuje zmeny uvedené v tomto Dodatku a ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho Príloha č. 1

## Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa, dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku, resp. jeho časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tohto Dodatku odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tohto Dodatku doručené druhej zmluvnej strane.
5. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

7. Neoddeliteľnú súčasť Dodatku tvorí:

**Príloha č. 1: Rozpočet/Ocenený výkaz výmer**

Vo Zvolene, dňa: .....

V Žiline, dňa: .....

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

.....  
**Školský internát, Ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen**  
Mgr. Jana Stašáková  
riaditeľka

.....  
**KALORIM s.r.o**  
Ing. Michal Skokan  
konateľ spoločnosti