

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme bytu č. 1/2022 zo dňa 28.02.2022

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov
súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Denisa Gretler**, rod. Göncziová
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Južná trieda 1571/42, 040 17 Košice - Juh
Č. OP:
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mailová adresa:
Vlastník bytu č. 10, 3. poschodie bytového domu s. č. 1571 na par. č. 2801,
č. 2802 a č. 2803 v k. ú. Južné Mesto pod listom vlastníctva č. 13101

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Košice – Hurbanova
Sídlo: Hurbanova 42, 040 01 Košice
V zastúpení:
IČO: 00610798
Bankové spojenie:
IBAN:
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia
práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle ust. § 73 ods. 1 písm. c) zákona
č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
zriadená Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/XVI-7 zo dňa 14.06.1991
v znení neskorších dodatkov
Kontaktná osoba:
E-mailová adresa:
Telefónne číslo:

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.02.2022 Zmluvu o nájme bytu č. 1/2022, ku ktorej dňa 15.11.2023 uzatvorili Dodatok č. 1 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do dočasného užívania nájomcovi 2-izbový byt č. 10 **spolu o výmere 54,94 m²** nachádzajúci sa na 3.poschodí bytového domu so súpisným č. 1571, **na ulici Južná trieda č. 42 v Košiciach**, postavenom na pozemku parc. č. 2801, č. 2802, č. 2803, v k. ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13101, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/1, **za účelom zabezpečenia bývania mladých dospelých v starostlivosti Centra pre deti a rodiny Košice – Hurbanova, v súvislosti s prípravou na osamostatnenie sa**, na dobu určitú do 01.03.2024.
2. V zmysle článku VIII bod 4 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, ktorým sa predlžuje doba nájmu a upravuje sa výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom.

Článok I

Predmet Dodatku č. 2

1. V článku II (Doba nájmu) sa pôvodný text v bode 1 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na **2 roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku“.

2. V článku IV (Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu a úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu) sa pôvodný text v bode 1 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Cena nájomného je stanovená dohodou, podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, **vo výške 267,82 € mesačne (slovom: dvestošesťdesiatšedem eur osemdesiatdva centov)**, t. j. 3 213,84 € ročne (slovom tritisícdeväťdesiatštyri eur osemdesiatštyri centov).“

3. V článku IV (Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu a úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu) sa pôvodný text v bode 2 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2. Spolu s nájomným bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté **mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**, a to:

a) za elektrickú energiu za spoločné priestory, výťah, vodné, stočné a zrážková voda, poistné, upratovanie spoločných priestorov, správcovské poplatky, fond prevádzky, údržby a opráv v **sume 304,26 € mesačne (slovom tristoštyri eur dvadsaťšesť centov)**.

b) zálohové platby za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, koncesionárske poplatky, poplatky za internet, za elektrickú energiu – spotreba v byte, plyn – spotreba v byte v **sume 77,92 € mesačne (slovom sedemdesiatšedem eur deväťdesiatdva centov)**.“

4. V článku IV (Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu a úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu) sa pôvodný text v bode 5 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„ 5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**, uvedenými v bode 2 tohto článku zmluvy, **v celkovej sume 650,00 € (slovom: šesťstopäťdesiat eur) do 10-teho dňa bežného kalendárneho mesiaca** bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 2, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia a uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....