

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0096-PRB/2021/Z

Zmluvné strany:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny orgán: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, SR
IČO: 00311 863
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK1256000000005801265001
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba polyfunkčná budova so súpisným číslo 23 zapísaná na liste vlastníctva č. 9397 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4441 o výmere 252 m², zastavaná plocha a nádvorie, a na parcele registra C KN č. 4440/2, o výmere 171 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádzajú nájomné byty:
 - byt č. 2, vchod č. 1B, na 1 poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 23, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6673/70582,
 - byt č. 3, vchod č. 1B, na 1 poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 23, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 8116/70582,

- byt č. 4, vchod č. 1B, na 2 poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 23, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 5320/70582,
 - byt č. 5, vchod č. 1B, na 2 poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 23, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 3559/70582,
 - byt č. 6, vchod č. 1B, na 2 poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 23, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 3652/70582,
 - byt č. 7, vchod č. 1B, na 2 poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 23, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6777/70582,
- b) pozemkov - parcela registra C KN č. 4441 o výmere 252 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN č. 4440/2, o výmere 171 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 3160 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 347 152,12 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0096-PRB/2021 uzatvorenej dňa 22.11.2021 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 112 300,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 112 300,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 112 300,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom

.....
JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR