

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 278/93 Z.z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ:

SR - Ústav informácií a prognóz školstva, správca majetku štátu

Staré grunty 52, 842 44 Bratislava

Štatutárny zástupca: PaedDr. Roman Baranovič, generálny riaditeľ

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

IČO: 00039691

Bankové spojenie: 7000073228/8180
Štátna a pokladnica

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

TOPAS D.A., s.r.o.,

J. Janečka 2040, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing. Otčenáš Ján, konateľ

IČO: 36 005 169

IČ DPH: SK 2020427519

Bankové spojenie: 3052348432/0200

Zapísaný v OR: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vložka č. - 3444/L

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenájíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok na dočasné užívanie časť pozemku parc. č. KN 320/1 o výmere 9 m², zapísaného na LV č. 4888 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2549 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ústavu informácií a prognóz školstva, Staré grunty 52, 842 44 Bratislava v podiele 1/1 .Vyššie špecifikovaný pozemok bude ďalej na účely tejto zmluvy označovaný len ako predmet nájmu.
2. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného novinového stánku. Stánok bude uložený na panelovom podklade, bez spojenia so zemou pevným základom.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 2. tohto článku a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu a prevádzkové náklady

1. Výška nájmu za predmet nájmu je určená ročným nájomným vo výške 44,- € /m² / rok t.j. 9 m² x 44,- € = 396,-€ (slovom tristodevät'desiatšesť euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 396,- € sa nájomca zaväzuje platiť jednorázovo za kalendárny rok vopred vždy v termíne do 15. marca kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu 7000073228/8180.
4. Dohodnutá výška nájmu sa považuje za uhradenú až pripísaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnom úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania, v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného.
6. V súvislosti s prenájomom predmetu nájmu nevznikajú prenajímateľovi žiadne prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí :
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak
 - a) nájomca ani napriek výzve nezaplatil splatné nájomné v určenom termíne,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca dal pozemok do podnájmu alebo výpožičky inému,
 - d) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak
 - a) nesúhlasí s navrhovaným zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
 - c) stratil spôsobilosť na účel nájmu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynutím od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v takom stave, v akom ho prevzal.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel nájmu (článok I. bod 2. tejto zmluvy).
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ súhlasí s prechodom zamestnancov nájomcu k novinovému stánku cez bránku svojho vonkajšieho záhradného areálu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medzироčne oficiálne oznámenej inflácie.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu na prenajatom pozemku čistotu, poriadok a údržbu.
2. Nájomca si zabezpečí samostatné meranie spotreby elektrickej energie s dodávateľom, ktorému bude priamo uhrádzať náklady za jej spotrebu.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na úpravu oplatenia (pri chodníku) pre účely prevádzkovania stánku. Po ukončení nájmu je nájomca povinný dať oplatenie do pôvodného stavu.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy a jeden rovnopis Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 10 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa :

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

PaedDr. Roman Baranovič
generálny riaditeľ
Ústav informácií a prognóz školstva

Ing. Ján Otčenáš
konateľ spoločnosti
TOPAS D.A., s.r.o