

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY:

1. PREDÁVAJÚCI:

AGROSERVANT, s. r. o., so sídlom **M. Rázusa 13, 984 01 Lučenec**, IČO: **36 054 011**,
spoločnosť zastúpená: Ing. Peter Kamenský nar. _____, r. č.: _____ trvale bytom
Športová 4908/2, 984 03 Lučenec – konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka číslo:
7691/S

2. PREDÁVAJÚCI:

Jana _____, odená _____ nar. _____, r. č. _____, trvale bytom ulica
_____ Lučenec, štátny občan SR

dalej len ako „predávajúci“

A

KUPUJÚCI:

OBEC BOĽKOVCE

984 01 Boľkovce 10

IČO: 00 315 966

DIČ: 2021236987

v zastúpení: **Ladislav V a n k o** – starosta obce

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci 1.) AGROSERVANT, s.r.o. je podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/124-iny -
v pomere k celku nehnuteľností, Predávajúci 2.) Jana _____ je podielovým spoluvlastníkom
v podiele 1/62-iny v pomere k celku nehnuteľností, v katastrálnom území **Boľkovce**, vedených
Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 750** a to:

-/POZEMOK: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu nasledovne:

- **Parcela č. 674/31 záhrada o výmere 19786 m².**

1.1. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1.) pripadá z celkovej výmery pozemku 638 m²
a na spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2.) pripadá z celkovej výmery pozemku 319 m².

2. Popísaný pozemok nie je vhodný pre predávajúceho na jeho využitie v jeho podnikateľskej činnosti,
preto ho predáva kupujúcemu na zabezpečenie verejnoprospešného účelu.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci 1.) a 2.) predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci Obec Boľkovce ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1
za kúpnu cenu: 2,- EUR.

1.1. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim 1.) a 2.) v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy a to každému predávajúcemu vo výške 1,- EUR. Predávajúci 1.) a 2.) podpisom na tejto kúpnej zmluve prehlasuje, že dohodnutá kúpna cena im bola riadne vyplatená.
2. Predávajúci 1.) a 2.) a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci 1.) a 2.) prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že ich kupuje v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci 1.) a 2.) prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemajú vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

4. Predávajúci 1.) a 2.) súhlasia so zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

5. Predávajúci 1.) a 2.) vyhlasujú, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí k u p u j ú c i.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Mariána Baláža advokáta so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísaný v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad vykonal opravu dodatkom k tejto kúpnej zmluve.

3. 1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Mariána Baláža, advokáta so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísal a podal Návrh na začatie katastrálneho konania, zároveň ho splnomocňujú na celé katastrálne konanie.

4. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Mariána Baláža, a d v o k á t a, so sídlom Martina Rázusa 29, Lučenec, Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3540

Podpisy:

Predávajúci:

V Boľkovciach, dňa: 09.02.2024

Kupujúci:

V Boľkovciach, dňa: 14.02.2024

AGROSERVANT, s.r.o.
Ing. Peter Kamenský – konateľ
Ulica M. Rázusa 13
984 01 LUČENEC
IČO: 36 054 011
IČ DPH: SK2020082482
-1-



Obec Boľkovce
Ladislav Vanko – starosta



Jana .

Podpísaný, JUDr. Marián Baláž, a d v o k á t plnú moc uvedenú v texte zmluvy v celom rozsahu p r i j í m a m .

V Lučenci, dňa: