

**ZMLUVA č 300-001/2024
o podnájme nebytových priestorov**

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
so sídlom Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
V zastúpení Ing. Rastislav Kostelný - konateľ spoločnosti
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: JAN, s.r.o.
So sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava
V zastúpení Ján Ďurovčík – konateľ
IČO: 35 819 413
DIČ: 2020 215 175
Identifikačné číslo pre daň: SK 2020 215 175
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK50 1100 0000 0026 2725 3625
Zapísané v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24836/B
(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o podnájme nebytových priestorov

Čl. II

Predmet zmluvy a účel podnájmu.

(1) Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome Samka Dudíka v Myjave súpisné číslo 290, postavenej na parcele č. 1911/8 na ulici Partizánskej v k.ú. Myjava, vedenej na LV č. 3365. Ide o nasledovné priestory:

- a) Hlavná sála,
- b) Foyer,
- c) Šatňa muži a
- d) Šatňa ženy.

(2) Právo prenajímať nebytový priestor vznikol nájomcovi na základe uzavretej nájomnej zmluvy zo dňa 24.3.2005 a jej doplnkov medzi nájomcom a Mestom Myjava so súhlasom Mesta Myjava.

(3) Podnájomník bude uvedené prenajaté priestory využívať počas predstavenia AMADEUS konaného dňa 19.04.2024.

Čl. III

Doba podnájmu

Podnájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň 19.4.2024.

Čl. IV

Nájomné, spôsob platenia

(1) Dňom vzniku podnájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi nájomné za nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy.

(2) Výška nájomného bola stanovená na základe dohody na sumu **670 €** (slovom šesťstosedemdesiat eur) bez DPH. V cene nájomného sú zahrnuté náklady na vykurovanie, teplú vodu, elektrickú energiu a vodné a stočné. V cene celkového nájomného je i práca domáceho technika a obslužného personálu.

(3) Nájomné za užívanie nebytových priestorov podnájomník uhradí podľa vystaveného daňového dokladu do 15.4.2024. Nájomné bude nájomca fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení. Táto faktúra bude vystavená do 5.4.2024.

(4) Všetky faktúry a doklady vystavené podľa tejto zmluvy budú Podnájomníkovi doručované výhradne elektronicky na mailové adresy: lucie@jan.sk a katarina@jan.sk.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení nájomca pred začatím divadelného festivalu odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie a ten ich po skončení podujatia odovzdá v stave, v akom prenajaté priestory prevzal.

(2) Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájmom.

(3) Nájomca je oprávnený požadovať v prítomnosti podnájomníka vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či sú využívané na účely uvedené v tejto zmluve.

(4) Za úlohy ochrany pred požiarimi v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarimi zodpovedá nájomca.

(5) Nájomca zabezpečí prítomnosť domáceho technika po celou dobu stavby aj demontáže podľa priloženej cenovej ponuky.

(6) Nájomca zabezpečí obslužný personál podľa dohody (uvádzačov na predstavenie, a pod.).

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa primerane použijú ustanovenia platných právnych predpisov.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 exemplári.

(5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisovania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 29.1.2024

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

Ing. Rastislav Kostelný v.r.
konateľ spoločnosti

Ján Ďurovčík v.r.
konateľ