

Dohoda o užívaní priestorov

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi stranami dohody:

Názov:	Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)
Sídlo:	Sibírska 1, 917 01 Trnava
V zastúpení:	PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD., riaditeľka školy
IČO:	17055385
DIČ:	2021134071
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK1881800000007000501106

(ďalej ako „**SOŠE**“)

a

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 91701 Trnava
V zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**TTSK**“)

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

Článok I

Predmet a účel dohody

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má organizácia v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 5017 ako stavba (bez súp. č.): športová hala, aula stojaca na parcele č. 5292/77. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Sibírska č.1, 917 01 Trnava (ďalej ako „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto dohody je prenechanie nebytových priestorov – telocvičňa s príslušenstvom (toalety, 3 šatne, sprchy) celkovou výmerou 1380 m² (ďalej len „**predmet užívania**“) do užívania TTSK za účelom konania akcie „**Župná olympiáda stredoškolskej mládeže TTSK**“.

3. Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, s elektrickým rozvodom.
4. TTSK v rozsahu tejto dohody preberie predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané organizáciou, nesmie ohroziť zamestnancov organizácie, študentov, návštevy a pod.

Článok II Doba užívania

1. Na základe tejto dohody je TTSK oprávnený užívať predmet užívania v čase:
 - **25.4.2024 od 11:00 – 17:00 hod.**
 - **26.4.2024 od 8:00 – 16:00 hod.**

Článok III Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania za celú dobu užívania.
2. Náklady spojené s užívaním a službami predmetu užívania - cena za služby (ostatné kalkulované náklady) sú:
 - za telocvičňu vrátane jednej šatne s príslušenstvom vo výške 11,00 €/hod.
 - za ďalšiu šatňu s príslušenstvom vo výške 1,50 €/hod.Celková cena nákladov spojených s užívaním a službami predmetu užívania za 14 hodín je **196,00 € bez DPH** (výpočet: 11+1,5+1,5 = 14 €/hod., 14 € * 14 hodín = 196 €)

Článok IV Platobné podmienky

1. TTSK sa zaväzuje uhradiť SOŠE náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej SOŠE po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený vo faktúre. SOŠE zašle faktúru TTSK na email: faktury@trnava-vuc.sk . Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia TTSK.

Článok V Vzájomné práva a povinnosti

1. TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu organizácie nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t. j. také, ktoré presahujú sumu 50,- € zabezpečuje organizácia, TTSK je však povinný oznámiť organizácii bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť organizácii vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

2. Organizácia je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
3. Organizácia nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
4. TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.
5. TTSK zodpovedá organizácii za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania organizácii v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok VI **Ukončenie dohody**

1. Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. II tejto dohody.
2. Strany dohody sú vzájomne povinné bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto dohody.
3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých organizácia obdrží jedno vyhotovenie a TTSK dve vyhotovenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Strany dohody sa budú o zverejnení dohody bezodkladne informovať.

7. Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa 15.2.2024

za Stredné odbornú školu elektrotechnickú

V.r.

.....
PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD.
riaditeľka SOŠE

V Trnave, dňa 14.2.2024

za Trnavský samosprávny kraj

V.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja