

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 243/2023 zo dňa 19.09.2023

(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Názov	: Mesto Trnava
Sídlo	: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	: 00 313 114
DIČ	: 2021175728
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v zmluve „budúci povinný“)

a

Obchodné meno	: Cukrová I, s.r.o.
Sídlo	: Šafárikovo nám. 77/4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán	: JUDr. Martin Vinarčík, konateľ Mgr. Karol Šebo, konateľ
IČO	: 47 352 213
DIČ	: 2023870640
Registrovaná	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 91324/B

(ďalej v zmluve „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným aj ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti – pozemku:
- **parcela registra "C" č. 8791/1** – zastavaná plocha nádvorie o výmere 6214 m²
(ďalej v zmluve iba „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúci oprávnený umiestni v rámci stavby „Obytná zóna Cukrová I.“ stavebný objekt „SO 03.2.C Technologická šachta pre existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu“ (ďalej v zmluve iba „stavebný objekt“ alebo „stavba“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Podľa tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 243/2023 zo dňa 19.09.2023 sa zmluvné strany zaväzujú za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých uzatvoriť v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom

ktorej bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako aj každodobého vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne umiestenie, užívanie, správu, údržbu a rekonštrukciu stavebného objektu v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavebného objektu vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť geometrický plán, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady a v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena, ako aj kópiu kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby/stavebného objektu s doložkou právoplatnosti.
2. Budúci povinný je povinný v lehote 30 dní od splnenia povinnosti budúceho oprávneného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho budúcemu oprávnenému na podpis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a dokumentov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia a ďalšie povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti realizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.
2. Budúci oprávnený dňom začatia stavebných prác zodpovedá za prípadné škody, ktoré na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vzniknú v dôsledku realizácie stavby. Za poškodenie sa nepovažuje realizácia stavby v rozsahu, s ktorým budúci povinný vyslovil súhlas.
3. Budúci povinný týmto pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s realizáciou stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a zároveň sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému nebude brániť a obmedzovať ho v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou stavby.
4. Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa so stavom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena opísaného v článku II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade s článkom VI. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru budúci povinný do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške budúci oprávnený.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 550 eur (slovom: päťstopäťdesiat eur).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa odseku 1 tohto článku zmluvy uhradí budúci oprávnený do 15 dní odo uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho budúci povinný dostane tri vyhotovenia a budúci oprávnený jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
JUDr. Martin Vinarčík
konateľ

.....
Mgr. Karol Šebo
konateľ