

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 01/2018
o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení zo dňa
01.09.2018, zmenenej Dodatkom č.1 zo dňa 03.01.2022

uzatvorený medzi Zmluvnými stranami:
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľom:

obchodné meno: **HODUS KOMUNAL s.r.o.**
sídlo: Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16
IČO: 47617080
DIČ: 2024042350
IČ DPH: SK2024042350
v mene ktorej koná: Ing. Štefan Rózsa, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: ČSOB banka a.s.
IBAN: SK03 7500 0000 0040 2978 2542
a

Nájomcom:

názov: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0009 2272 2122

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ HODUS KOMUNAL s.r.o. a nájomca uzavreli, dňa 01.09.2018 Nájomnú zmluvu účinnú odo dňa 01.09.2018, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov „Vzdelávacieho zariadenia pre žiakov ZŠ - 1. stupeň“ vedenej na LV 824, postavenej na parcele č. KN-C 224/4 v k. ú. Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda. Poznamenáva sa, že na predmetnú parcelu je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 001/2018/ZVB zo dňa 20.04.2018, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov sú nebytové priestory v budove „Vzdelávacieho zariadenia pre žiakov ZŠ - 1. stupeň.
3. Sledujúc spoločné záujmy a ciele sa zmluvné strany dohodli a uzatvorili tento dodatok k zmluve s nasledovným obsahom:

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku VIII. „Záverečné ustanovenia“ bod č. 7. Neoddeliteľnými súčasťami predmetnej zmluvy sú:

- príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu- vyčíslenie nákladov nájmu, ktorá bola zmenená Dodatkom č.1, sa nahrádza nasledovným znením:

Príloha č. 1

Špecifikácia predmetu nájmu- vyčíslenie nákladov nájmu- ZŠ obce Vydrany s vyučovacím jazykom maďarským

Splátka úveru	700 €
Záloha na ZSE	150 €
Záloha na poistenie	14 €
Nájomné spolu:	864 €

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť od 15.01.2024 po podpísaní oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vydranoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

HODUS KOMUNÁL s.r.o.
Vydrany 71, 930 16 Vydrany
IČ DPH: SK2024042350
IČO: 47677080

OBEC VYDRANY
Námestie Svätého Štefana 71
930 16 VYDRANY
IČO: 00228788

.....
HODUS KOMUNÁL s.r.o.
Ing. Štefan Rózsa
konateľ spoločnosti

.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce