

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
pod registračným číslom: **KZ 7/2024**

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Javůrek Jaroslav**  
rod. číslo:  
trvale bytom:  
**a**  
**Daniela Javůrková**  
rod. číslo:  
trvale bytom:  
**BSM**  
(ďalej len „predávajúci 6“)

a

**Kupujúci:** **Obec Veľké Uherce**  
zastúpená:  
sídlo: starostkou obce, Lýdiou Korcovou  
958 41 Veľké Uherce č. 360  
IČO: 00311294  
Banka: Prima Banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010  
Kontakt: 038/7486201  
E-mail: obecvelkeuherce@velkeuherce.sk  
(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy.

### Článok III. Opis nehnuteľností

- Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Uherce a to podielu **2/8**:  
- **parcela registra KN E č. 1044/100 – orná pôda o výmere 93 m<sup>2</sup>**,  
zapísanej na liste vlastníctva č. 2296 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech **predávajúceho** v podiele **2/8**.

2. **Predávajúci** predáva:
  - **parcelu registra KN E č. 1044/100 – orná pôda o výmere 93 m<sup>2</sup>, podiel 1/8,** zapísanú na liste vlastníctva č. 2296 v katastrálnom území Veľké Uherce.
3. **Kupujúci** kupuje:
  - **parcelu registra KN E č. 1044/100 – orná pôda o výmere 93 m<sup>2</sup>, podiel 1/8,** zapísanú na liste vlastníctva č. 2296 v katastrálnom území Veľké Uherce.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nehnuteľností, uvedených v čl. III, a to 5 €/m<sup>2</sup>. Podľa uvedeného prípadne na:  
**predávajúceho** – 1/8 z 1 parcely (spolu 93 m<sup>2</sup>) – 11,625 m<sup>2</sup> – **58,13 €**,
2. Kupujúci vyplatil **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu vo výške **58,13 €** (slovom „päťdesiatosemestrinásťcentov“) z pokladne Obce Veľké Uherce pred podpisom tejto zmluvy, pričom predávajúci Jaroslav Javůrek a Mgr. Daniela Javůrková svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prijatie sumy 58,13 € (slovom „päťdesiatosemestrinásťcentov“).

#### **Článok V. Technický stav nehnuteľností.**

1. Predávajúci vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, pričom im nie sú známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúceho zvlášť upozorniť.
2. Predávajúci ručia za právny stav prevádzaných nehnuteľností a za svoje vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ich kupuje.
5. Do držby a užívania kúpených nehnuteľností kupujúci vstúpil pred podpisom tejto zmluvy.
6. Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce.
7. Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok VI.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov predávajúcich hradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie nového GP hradí kupujúci.

### **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

### **Článok VIII. Vklad do katastra**

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť založením do listov vlastníctva v k. ú. Veľké Uherce podľa článku III tejto zmluvy nasledovne:

v A časti LV:

- **parcela registra KN E č. 1044/100 – orná pôda o výmere 93 m<sup>2</sup>, podiel 1/8,**

v B časti LV:

**Obec Veľké Uherce**  
IČO: 00311294  
95841 Veľké Uherce 360

v C časti LV:

bez zápisu

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú mu dostatočne zrozumiteľné, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

OBEC VEĽKÉ UHERCE

---

4. V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

*Veľké Uherce* *13.02.2024*  
V....., dňa .....

**Predávajúci:** *Jaroslav Javůrek v. r.*  
**Jaroslav Javůrek** .....

*Mgr. Daniela Javůrková v. r.*  
**Mgr. Daniela Javůrková** .....

*12.02.2024*  
Vo Veľkých Uherciach, dňa .....

*Úradná pečiatka obce Veľké Uherce*

**Kupujúci:**  
**Obec Veľké Uherce**  
zastúpená, starostka obce: *Lýdia Korcová v. r.*  
Lýdia Korcová ... ..