

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278 /1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Obec Veľká Ida  
**adresa:** Kaštieľ č. 42, Veľká Ida 044  
**zastúpený:** Peter Nagy - starosta  
**IČO:** 00324868  
**DIČ:** 202 124 51 27  
**Bankové spojenie:** SK09 0200 0000 0000 0162
  
2. **Nájomca:** GombIda s.r.o., registrovaný sociálny podnik  
**adresa:** Kaštieľ č. 42, Veľká Ida 044 55  
**zastúpený:** Peter Nagy - konateľ  
**IČO:** 53 858 905  
**IČ DPH:** SK2121523745  
**Bankové spojenie:** SK71 8330 0000 0026 0208 4634

### Čl. I

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Perín, okres Košice - okolie, súpisné číslo 62 na parcele číslo 4603/1 v budove Kultúrneho domu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor (miestnosť) vo výmere 42 m<sup>2</sup> z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti.

### Čl. II

#### Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať **na prevádzku automatických potravín** v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške 24 € za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročná výška úhrady za nájom je 1 008 €.

- Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – elektrická energia, plyn, odvoz odpadu, poplatky za nájomné za zariadenie, ostatné služby vo výške 500 €.

V tejto cene sú zahrnuté úhrady na:

- plyn	250 €
- elektrickú energiu	250 €
- odvoz odpadu	-----
- ostatné služby	-----

- Úhrada za nájom sa platí ročne pozadu, úhrada za služby poskytované pri nájme sa platí ročne pozadu na účet prenajímateľa a je splatná 15. dňa príslušného resp. nasledujúceho kalendárneho mesiaca (ad hoc). V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky za služby vo výške a v lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby NBS, platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

#### **Čl. IV Doba nájmu**

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 31.12.2025
- Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
- V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 5
- Výpovedná doba je 3mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. I zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím pre prenajímané nebytové priestory, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
- O odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
8. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Ide, dňa 13.2.2024

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
Nájomca

Gombida s r.o.  
súkromný podnik  
ICO: 53 838 905

ZÁKLADNÁ  
vykonaná v zmysle

(3)

Finančnú operáciu alebo j	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii mož	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potr	nie <input type="checkbox"/>
Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko	
Dátum: 13.2.2024	
Finančnú operáciu alebo j	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii mož	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu je potr	nie <input type="checkbox"/>
Statutár, starosta alebo iná pover	gy
Dátum: 13.2.2024	