

Kúpna zmluva

Č. MODB-MAJ-M/2024/671

Predávajúci : JUDr. Milan Mikuš, rod. Mikuš

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo : [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Dobšiná

Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná

V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta

IČO : 00328197

DIČ: 2020961250

IBAN: SK29 7500 0000 0040 1575 7135

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu sú na základe uznesenia č. **202-07/XII-2023-MsZ** nehnuteľnosti evidované na LV č. 3661 v k. ú. Dobšiná
 - pozemok KN E parc. Č. 6803, ttp, o výmere 9102m2,
 - pozemok KN E parc. Č. 6804, ttp, o výmere 13252m2vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1-B4 a B7 spolu v podiele 1/1-ina v celosti (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).
- Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez bremien a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
- Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok II

Kúpna cena

- Kúpna cena predávaných nehnuteľností vo výške 3353,10,-€, slovom tritisícpäťstotri eur desať centov bola schválená uznesením č. **202-07/XII-2023-MsZ**.
- Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená prevodom na účet IBAN SK59 1111 0000 0080 6116 3002 najneskôr do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z Okresného úradu Rožňava katastrálny odbor, čo účastníci zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
- V prípade potreby súčinnosti pri odstraňovaní nedostatkov pri prerušení návrhu na vklad do KN sa predávajúci zaväzuje poskytnúť túto súčinnosť bezodkladne po vyzvaní kupujúcim.
- V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nebude možné previesť vlastnícke právo na kupujúceho, predávajúci sú povinní vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu, ak mu táto bola medziasom uhradená.
- Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom

- odbore v Rožňave a to v prospech kupujúceho.
5. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave sa postará kupujúci. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
 6. Poplatky za overenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve si hradia predávajúci.
 7. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
 8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
 9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 29.1.2024

V Dobšinej dňa 5.2.2024

Kupujúci

Predávajúci

.....
Ján Slovák
Primátor mesta

.....
JUDr. Milan Mikuš