

Dohoda o finančnej zábezpeke
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. 1/2024
medzi týmito účastníkmi dohody

Mesto Holíč
Sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 309541
DIČ: 2021086727
Č.ú. IBAN: SK05 0900 0000 0051 3361 7728
Variabilný symbol: 31443301
Zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor

(ako prenajímateľ)

a

Meno, priezvisko, titul: **Dušan Joan Koritar**
Trvalý (prechodný) pobyt:
Dátum narodenia:

(ako nájomca)

I.

Mesto Holíč ako prenajímateľ je vlastníkom bytových domov v Holíči na Ulici Márie Terézie, ktorých výstavba sa realizovala z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

II.

1. V zmysle ustanovenia čl. V Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č. 95/2015 o prenájme bytov v meste Holíč je nájomca povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške šesťnásobku mesačného nájomného za užívanie bytu – **827,70 €** (slovom osemstodvadsaťsedem eur, sedemdesiat centov) slúžiacu na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu.
2. Lehota na podpísanie a doručenie tejto dohody prenajímateľovi zo strany nájomcu je tri dni odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky na zriadený osobitný bankový vedený Slovenskou sporiteľňou a.s. uvedený v záhlaví tejto dohody.
4. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku vždy, keď nastanú dôvody uvedené v Čl. II. ods.1. tejto dohody, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu bytu dopĺňať finančnú zábezpeku v súlade s platným VZN, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výška finančnej zábezpeky nesmie

zostať nižšia ako je uvedené v Čl. II. ods.1. tejto dohody. Nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.

6. V prípade skončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku na účet nájomcu do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa Čl. II ods. 1. tejto dohody a nedoplnenia finančnej zábezpeky podľa Čl. II. ods. 5. tejto dohody bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.

III.

1. Táto dohoda nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v **Centrálnom registri zmlúv**.

2. Podmienky, ktoré nie sú stanovené touto dohodou, sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto dohoda sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci prenajímateľ a jedno obdrží budúci nájomca.

4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Holíči, dňa:

7.2.24

.....
nájomca
Dušan Joan Koritar

.....
prenajímateľ
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

