

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvorja Čierneho orla“	Vydanie: Strana: 1/10
---	---	---------------------------------

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre konanie o vydanie stavebného povolenia vo vykonávacom (realizačnom) stupni, zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dohľadu.

Podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon") (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov organizácie: **MESTO PREŠOV**
Sídlo organizácie: **Hlavná 73, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. František Opha, primátor mesta**
IČO: **00 327 646**
DIČ: **2021225679**
Bankové spojenie: **UniCreditBank Slovakia, a.s.,**
IBAN, SWIFT: **SK05 1111 0000 0066 1991 1008**
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach zmluvných a technických:
PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA
telefón: **051/3100 178**
e-mail: **slavomir.karabinos@presov.sk**

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie: **zerozero, s.r.o.,**
Sídlo: **Čsl. armády 29, 080 01 Prešov**
Štatutárny zástupca: **Ing. arch. Irakli Eristavi, autorizovaný architekt**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka Prešov**
Číslo účtu/IBAN: **SK52 0200 0000 0028 3444 4256**
IČO: **45 657 408**
DIČ: **2023076671**
IČ DPH: **SK 2023076671**
Telefón: **0903 611 541**
e-mail: **eristavi@zerozero.sk**

Článok 2

Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom príslušného postupu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní") pre projekt s názvom: **„Vypracovanie štúdie, projektovej dokumentácie pre konanie o vydanie stavebného povolenia vo vykonávacom (realizačnom) stupni pre stavbu „Obnova nádvorja Čierneho orla“, inžinierska činnosť na účel získania príslušného právoplatného rozhodnutia, ako aj výkon autorského dozoru“** (ďalej len „Dielo“).

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvorí Čierneho orla“	Vydanie:
		Strana: 2/10

Článok 3 Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- Zhotoviteľ, že pre Objednávateľa zhotoví štúdiu a projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre jedноступňové konanie o vydanie stavebného povolenia, a to všetko vo vykonávacom (realizačnom) stupni za podmienok a v rozsahu špecifikovanom v tejto Zmluve a odovzdá ich Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 5.1.1 Zmluvy, a zároveň záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zabezpečí inžiniersku činnosť a výkon odborného autorského dohľadu projektanta podľa podmienok tejto Zmluvy.
- Objednávateľa, že poskytne súčinnosť podľa Zmluvy, štúdiu a PD prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa článku 6 Zmluvy pre stavbu: „**Obnova nádvorí Čierneho orla**“.

Článok 4 Dielo

4.1 Dielom podľa tejto Zmluvy je vypracovanie štúdie, projektovej dokumentácie pre vydanie Rozhodnutia o povolení stavby vo vykonávacom (realizačnom) stupni pre Objednávateľa k projektu s názvom: „**Obnova nádvorí Čierneho orla**“ (ďalej len „stavba“) inžinierska činnosť na účel získania príslušného právoplatného rozhodnutia, ako aj výkon autorského dozoru.

4.2 Zhotoviteľ vypracuje a predloží Objednávateľovi štúdiu, ktorá bude tvoriť podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude dodaná vo vykonávacom (realizačnom) stupni v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme, pričom súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj plán organizácie výstavby a vypracovanie oceneného podrobného položkovitého rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Objednávateľ požaduje predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte XLS a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.

Projektová dokumentácia pre musí byť vyhotovená a dodaná Objednávateľovi vo formáte CD v troch (3) vyhotoveniach alebo formáte DVD v troch (3) vyhotoveniach s obsahom: samostatný súbor rozpočet v PDF formáte a samostatný súbor rozpočet v EXCEL formáte.

4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania Rozhodnutia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

4.4 Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa výkon inžinierskej činnosti projektanta, ktorá pozostáva z inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom je zabezpečenie a dodanie právoplatného stavebného povolenia (ďalej len „Rozhodnutie“). Rozsah inžinierskej činnosti je bližšie špecifikovaný v ďalších častiach tejto Zmluvy, najmä v čl. 8.

4.5 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta podľa podmienok tejto Zmluvy. Rozsah je bližšie špecifikovaný v ďalších častiach tejto Zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvorja Čierneho orla“	Vydanie:
		Strana: 3/10

- 4.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela, k výkonu inžinierskej činnosti a autorského dohľadu a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.
- 4.7 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný dotknutý orgán alebo účastník konania bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a/alebo ak PD nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto dokumentáciu prepracovať, alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene za vypracovanie danej PD určenej podľa bodu 6.2 a bodu 6.4. Zmluvy. V prípade ak z dôvodu prepracovania alebo doplnenia PD nastanú zmeny, v dôsledku ktorých je potrebné upraviť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer, Zhotoviteľ je povinný tieto dokumenty upraviť v lehote, ktorú určí Objednávateľ. Cena za úpravu dokumentov je zahrnutá v cene za vypracovanie danej PD obsahujúcej daný dokument, ktorý je potrebné upraviť.

Článok 5

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín plnenia predmetu Zmluvy podľa článku 3 Zmluvy je stanovený nasledovne:
- 5.1.1 Dielo podľa bodu 4.2 Zmluvy - do štyroch (4) mesiacov po nadobudnutí účinnosti Zmluvy,
- 5.1.2 výkon inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 4.4 Zmluvy - do štyroch (4) mesiacov po nadobudnutí účinnosti Zmluvy,
- 5.1.3 výkon činnosti odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 4.5 Zmluvy - v čase od odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác vrátane vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ak zákon pre daný typ stavby vydanie kolaudačného rozhodnutia vyžaduje.
- 5.2 Termín na výkon inžinierskej činnosti, ktorej súčasťou je aj zabezpečenie všetkých kladných stanovísk dotknutých osôb a inštitúcií podľa bodu 5.1.2 Zmluvy sa považuje za splnený v prípade, ak Zhotoviteľ podá žiadosť na príslušný stavebný úrad.
- 5.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a končí vydaním právoplatného stavebného povolenia. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto Zmluvy.

Článok 6

Cena za Dielo, inžiniersku činnosť a autorský dohľad

- 6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie predmetu Zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k Dielu podľa Článok 12 Zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvorí Čierneho orla“	Vydanie:
		Strana: 4/10

6.2 Cena za zhotovenie architektonickej štúdie

Cena Diela bez DPH:	8 000,- EUR
Sadzba DPH:	20% DPH
DPH:	1 600,- EUR
Cena Diela s DPH:	9 600,- EUR
Cena Diela s DPH slovom:	deväťtisícšesťsto EUR

6.3 Cena za zhotovenie projektovej dokumentácie

Cena Diela bez DPH:	20 000,- EUR
Sadzba DPH:	20% DPH
DPH:	4 000,- EUR
Cena Diela s DPH:	24 000,- EUR
Cena Diela s DPH slovom:	dvadsaťštyritisíc EUR

6.4 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta

Odmena bez DPH:	2 600,- EUR
Sadzba DPH:	20% DPH
DPH:	520,- EUR
Odmena s DPH:	3 120,- EUR
Odmena s DPH slovom:	tritisícstodvadsať EUR

6.5 Celková zmluvná cena (spolu cena za Dielo)

Celková cena bez DPH:	30 600,- EUR
Sadzba DPH:	20% DPH
DPH:	6 120,- EUR
Celková cena s DPH:	36 720,- EUR
Celková cena s DPH slovom:	tridsaťšesťtisíc sedemstodvadsať EUR

6.6 Celková cena podľa bodu 6.5 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania Zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.7 V cene podľa tohto článku sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov spojených s výkonom autorského dozoru a na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie zákazky vrátane správnych poplatkov, vrátane nákladov na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov.

6.8 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu Zmluvy preddávky.

6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok 7 Platobné podmienky

7.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 6.5 Zmluvy za zhotovenie Diela budú Protokoly o prevzatí Diela a potvrdení, že Dielo je bez väd a nedorobkov podpísané Objednávateľom po preberacom konaní, predloženie právoplatného Rozhodnutia a následné vystavenie jedinej celkovej faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého Diela.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvorí Čierneho orla“	Vydanie:
		Strana: 5/10

- 7.2 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady Diela, alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom, v ktorom Objednávateľ vyhlási, že Dielo je bez väd a nedorobkov.
- 7.3 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet Zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.4 V prípade, že faktúra nespĺňa náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov potrebných a/alebo súvisiacich s vykonaním predmetu tejto Zmluvy a/alebo potrebných pre schválenie PD, vydanie právoplatného Rozhodnutia.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je pri vypracovaní PD povinný zohľadniť vysvetlenia a upresňujúce požiadavky Objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti Zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými Objednávateľom.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné služby pre získanie Rozhodnutia príslušného povolenia stavby na predmetnú stavbu v rozsahu platnej legislatívy, a to najmä, nie však výlučne:
- 8.4.1 vykoná všetky potrebné prípravné úkony a obstará a zabezpečí kladné vyjadrenia, kladné stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre získanie právoplatného Rozhodnutia,
- 8.4.2 podá žiadosť o vydanie Rozhodnutia (príslušného povolenia SÚ), pričom cieľom je získať toto Rozhodnutie právoplatné čo najrýchlejšie a najhospodárnejšie. V prípade potreby Zhotoviteľ zabezpečí doplnenie a opravu podaných žiadostí a návrhov,
- 8.4.3 poskytne plnú súčinnosť pre Objednávateľa a zabezpečí nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek stavebného úradu, dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas príslušného konania,
- 8.4.4 bude zastupovať Objednávateľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, príp. iným dotknutým orgánom alebo právnickou osobou s prenesenou právomocou štátu,
- 8.4.5 bude zastupovať Objednávateľa pri komunikácii s dotknutými orgánmi, osoba podľa bodu 8.4.4 a účastníkmi konania,
- 8.4.6 bezodkladne informuje Objednávateľa o všetkých skutočnostiach súvisiacich s výkonom inžinierskej činnosti, najmä informuje Objednávateľa o stave a priebehu konaní, čase a stave jednotlivých



Mesto Prešov

Zmluva o dielo

na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvorí Čierneho orla“

Vydanie:

Strana:
6/10

- zrealizovaných a prekladaných úkonov, o problémoch pri získavaní stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a pod.,
- 8.4.7 v mene Objednávateľa prevezme a Objednávateľovi doručí a odovzdá právoplatné Rozhodnutie, a to vrátane všetkých jeho príloh,
- 8.4.8 na požiadanie Objednávateľa, najneskôr však pri doručení právoplatného rozhodnutia, odovzdá Objednávateľovi všetky vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré získal v súvislosti s vykonávaním inžinierskej činnosti,
- 8.4.9 prerokuje štúdiu a koncept PD s Objednávateľom a dotknutými orgánmi podľa pokynov Objednávateľa. PD bude v štádiu rozpracovania prerokovaná na pracovných rokovaníach (výrobných výboroch) a podstatné požiadavky budú zapracované do PD,
- 8.4.10 ďalšie úkony potrebné na vydanie právoplatného Rozhodnutia. Za účelom plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu vystaví Objednávateľ Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebné splnomocnenia.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať právoplatné Rozhodnutia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy. Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude Objednávateľovi dodaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DOC (žiadosti, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia stavebného úradu).
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi stavby,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby a operatívnych poradách,
 - kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovanie odborných stanovísk a vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
 - poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - posudzovanie návrhov na zmenu realizácie stavebného Diela oproti projektovej dokumentácii vo vykonávacom (realizačnom) stupni na vydanie Rozhodnutia alebo jeho zmeny a účasť na zmenových konaniach,
 - upozorňovanie stavebníka na skutočnosti, ak majú navrhované zmeny dopad na podmienky určené stavebným povolením,
 - vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
 - odsúhlasenie dokumentácie skutočného realizovania stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania,
 - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 8.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy disponuje poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti v zmysle ust. § 12 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to minimálne do výšky ceny diela s DPH v EUR podľa článku 6.5 Zmluvy a zaväzuje sa, že týmto poistením bude disponovať až do uplynutia celej záručnej doby v zmysle Článku 9 tejto Zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvorja Čierneho orla“	Vydanie:
		Strana: 7/10

Článok 9 Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 9.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto Zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi.
- 9.3 Pre prípad vady PD dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.4 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia (ak je vyžadované zákonom) k stavebnému Dielu realizovanému podľa PD alebo uplynutím 5 rokov od jej odovzdania, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr.
- 9.5 V prípade, že počas plynutia záručnej doby PD, alebo počas realizácie stavebného Diela realizovaného podľa spracovanej PD budú zistené nedostatky, vady PD, alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie stavebného Diela ako celku špecifikované v bode 8.4. a 8.5. tejto Zmluvy, a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, môže si Objednávateľ uplatňovať u Zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 % navýšenia ceny stavebného Diela, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia Objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok 10 Zabezpečenie záväzkov

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov ku dňu omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia Diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny, za každé porušenie aj opakované.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený zadržať z celkovej ceny Diela s DPH čiastku zodpovedajúcu 10%, a to až do momentu, kedy kolaudačné rozhodnutie stavby realizovanej na základe PD nadobudne právoplatnosť (ak zákon vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný typ stavby predpokladá), najneskôr však po uplynutí 24 mesiacov od odovzdania Rozhodnutia. Uvoľnenie zadržanej sumy bude na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvorja Čierneho orla“	Vydanie:
		Strana: 8/10

Článok 11 Ukončenie Zmluvy

11.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:

- a) splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od Zmluvy,

V prípade jej podstatného porušenia ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy. Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto Zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety rozumie sedem (7) kalendárnych dní.

11.2 Podstatným porušením Zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní,
- b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) je Zhotoviteľ v úpadku, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného príp. reštrukturalizačného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto Zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
- e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol,
- f) ak po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe, alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

11.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvorí Čierneho orla“	Vydanie:
		Strana: 9/10

Článok 12 Licencia

- 12.1 Zhotoviteľ, ako autor Diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými Dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie Diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 12.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
- 12.5 Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 12.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 Autorského zákona.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelennej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa. Objednávateľ je ďalej oprávnený jednostranne PD upravovať resp. udeliť tretej osobe právo na úpravu PD.

Článok 13 Doručovanie

- 13.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky. Pokiaľ nie je preukázané iné, listina sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane na siedmy (7) pracovný deň po dni jej odoslania.

Článok 14 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 14.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 14.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova nádvoria Čierneho orla“	Vydanie:
		Strana: 10/10

- 14.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a/alebo centrálnom registri Zmlúv.
- 14.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Prešove dňa
Objednávateľ:

V Prešove dňa
Zhotoviteľ:

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

.....
Ing. arch. Irakli Eristavi
autorizovaný architekt