

**Zmluva č. 870315036-2-2011 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o**

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1.1 Povinný z vecného bremena:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo:	Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B
Odštepny závod:	ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislav Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej ako „SHM“)
Oprávnený k podpisu zmluvy:	JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená výkonom funkcie riaditeľky Strediska hospodárenia s majetkom
IČO:	313 64501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121

(ďalej len „povinný“)

Povinný je platcom DPH

1.2 Oprávnený z vecného bremena:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Oprávnený k podpisu zmluvy:	Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK 2022082997
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Adresa pre doručovanie písomnosti: Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len „oprávnený“)

Oprávnený je platcom DPH

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti:

a) pozemok parcela KNC č. 3346 v katastrálnom území Vranov nad Topľou, zapísanom na LV č. 3090 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5168 m² v podiele 1/1 vedený na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Vranov nad Topľou.

3) Oprávnený je investorom a vlastníkom stavby: „Nákupné stredisko Family Center“ na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. SP 18584/09 zo dňa 16.11.2009, opatrené doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti dňa 10.12.2009 vydaného Mestom Vranov nad Topľou na parcele č. 3071/3 v k.ú. Vranov nad Topľou. Uvedená stavba sa na základe vyjadrení jednotlivých zložiek ŽSR dotkne časti parcely KNC 3346 v k.ú. Vranov nad Topľou, ktorá je vo vlastníctve SR a v správe ŽSR. Parcela je zapísaná na LV č. 3090, Správa katastra Vranov nad Topľou, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² (ďalej len „stavba, ktorá sa dotkne jednotlivých parciel vymedzených v čl. III. tejto zmluvy).

Čl. III Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

a) strpieť na svojom pozemku v rámci realizácie stavby stavebné objekty:

SO 05 – Elektrifikácia vonkajšia VN, Trafostanica

Názov stavby: „Nákupné stredisko Family Center“ k.ú. Vranov nad Topľou. Uvedená stavba sa dotkne časti pozemku v zmysle Čl. II bod 3.

b) zabezpečiť k stavbe: „Nákupné stredisko Family Center“ k.ú. Vranov nad Topľou právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a pod.)

2.) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve vybudovať na pozemku parcela KN č. 3346 o výmere 162 m² v k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaný na LV č. 3090 stavbu: „Nákupné stredisko Family Center“ v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. SP 18584 v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na parcelách EKN č. 437,439 a CKN č. 3071/1,3071/3 a 3346 pod číslom 183-2/2009 zo dňa 19.11.2009, úradne overil: Ing. Veronika Stürzerová dňa 2.12.2009 pod číslom 600/09.

3) Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje in rem.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za odplatu vo výške 663,88 €.
Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola uhradená záloha vo výške 331,94 € dňa 18.9.2009 na základe ZoBZoVB zo dňa 15.7.2009.
Oprávnený z vecného bremena poukáže zvyšok odplaty vo výške 331,94 € na základe faktúry vystavenej Povinným. Faktúra bude vystavená do 20 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2) Cena za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V

Doručovanie

Povinný a Oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.
- 3) Oprávnený je povinný:
- 3.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,
- 3.2) uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,
- 3.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),
- 3.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
 - b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený, okrem prípadov, ak Oprávnený k tomuto úkonu splnomocní Povinného, a to v lehote do 30 dní po doručení výpisu z banky, z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena, v súlade s čl. IV. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty Povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 4 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé VOJ Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

1.3) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV. bod 1., tejto zmluvy.

2) Prílohou tejto zmluvy je geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na parcelách EKN č. 437,439 a CKN č. 3071/1,3071/3 a 3346, k.ú. Vranov nad Topľou pod číslom 183-2/2009 zo dňa 19.11.2009, úradne overil: Ing. Veronika Stürzerová dňa 2.12.2009 pod číslom 600/09.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného www.zsr.sk a vecno-právne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.

4) Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..

5.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

6.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.) Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 3 vyhotovenia.

10.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa 15.03.2012

V Košiciach dňa 16.02.2012

Povinný

Oprávnený

.....
JUDr. Zuzana Kokavcová
poverená výkonom funkcie riaditeľky
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Dr. Steffen Schattner
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Schwartz
Podpredseda predstavenstva