

**Dodatok č. 10**  
k nájomnej zmluve č. 6/2010/poz

**Prenajíateľ**

<b>Názov:</b>	<b>Mesto Senec</b>
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol:	6401

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca**

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>Jozef Beladič</b>
Trvalý pobyt:	Pri ČOV 919, 900 21 Svätý Jur

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>Anna Beladičová</b>
Trvalý pobyt:	Pri ČOV 919, 900 21 Svätý Jur

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet dodatku č. 10**

**Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 5 a čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 6/2010/poz uzatvorenej dňa 28.04.2010, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:**

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Prenajíateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:  
**Nájomné 27,43 €/m<sup>3</sup>/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške 27,43 € x 39 m<sup>2</sup> = 1 069,77 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 1 070,- € (slovom: jedentisícisedemdesiat eur nula centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.“***
2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 5 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajíateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už***

*uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“*

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“*

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 6/2010/poz.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 10 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 10 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 10 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 10 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**Za prenajímateľa:**  
PODPÍSANÉ

V Senci, dňa 13.02.2024

.....  
Ing. Pavol Kvál  
Primátor

**Za nájomcu:**  
PODPÍSANÉ

V Senci, dňa 05.02.2024

.....  
Jozef Beladič  
PODPÍSANÉ

.....  
Anna Beladičová