

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Článok I.

Darca: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica**
Sídlo: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
IČO:00 179 086
V zastúpení: Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu
/ďalej len „darca“/

a

Obdarovaný: **Obec Štiavnické Bane**
Sídlo: Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane
IČO: 00321028
V zastúpení : Stanislav Neuschl, starosta obce
/ďalej len „obdarovaný“/

Článok II.

Predmet zmluvy

Darca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nebytového priestoru -sakristie, súpisné číslo 855, vchod č. 855 na prízemí, na C KN parcele, parcelné číslo 1/3 o výmere 502m², zastavaná plocha a nádvorie, darca je podielovým spoluvlastníkom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6400/81070, zapísané Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor na **LV č. 2322**, v **katastrálnom území Štiavnické Bane** (ďalej len predmet daru).

Darca daruje obdarovanému predmet daru z dôvodu, že obdarovaný - Obec Štiavnické Bane rieši komplexnú obnovu kláštora hieronymitánov z 18. storočia, (ktorého súčasťou je aj sakristia) ako výnimočnej národnej kultúrnej pamiatky, ktorá je vedená aj v Zozname pamiatok s prioritnou ochrany a obnovy, ide teda o dočasný bezplatný prevod vlastníctva nebytového priestoru sakristie v prospech obdarovaného, aby súčasťou obnovy mohla byť aj sakristia a s ňou súvisiace spoločné priestory (historická časť fasády, zateplenie podstrešných priestorov, oprava komínového telesa, umelecko-remeselná obnova barokových dverí, oprava okien a pod.). Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

Obdarovaný po uplynutí doby 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy bezodplatným prevodom prevedie predmet daru, nebytový priestor – sakristia, v budove súp. číslo 855, v prízemí, a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6400/81070 C KN parcele, parcelné číslo 1/3, o výmere 502m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na liste vlastníctva č. 2322 späť na darcu, Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Banská Bystrica.

Článok III.

Nebytový priestor – sakristia pozostáva z jednej miestnosti o výmere 64 m².

Spoločnými časťami budovy so súpisným číslom č.855 sú časti budovy súp.č, 855 nevyhnutné na jej podstatu a bezpečnosť, najmä základy budovy, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami budovy súp.č. 855 sú: komíny, elektrická prípojka.

Článok IV.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu Zmluvy nie je zabezpečená správa Budovy so súpisným č.855 a túto nevykonáva ani spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov a ani správca. Keďže ku dňu podpisu Zmluvy nie je uzatvorená ani Zmluva o spoločenstve a ani Zmluva o výkone správy, nie je možné k tejto Zmluve pripojiť prílohu podľa ust. § 5 ods. 2 zákona 182/1993 Z.z. – potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemá žiadne nedoplatok na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Článok V.

Obdarovaný – Obec Štiavnické Bane sa touto zmluvou zaväzuje, že ~~nebude brániť~~ darovi darca bude naďalej užívať prevádzaný nebytový priestor – sakristiu.

Obdarovaný sa zväzuje že ďalšou zmluvou najneskôr do 3 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, zriadi vecné bremeno „in rem“ právo prechodu **cez podchod budovy súp.č. 68 postavenej na C KN parcele, parcelné číslo 1/2 o výmere 498m², zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 1/7 o výmere 75m², zastavaná plocha a nádvorie, cez parcelu C KN parcelné číslo 1/8, o výmere 430m², zastavaná plocha a nádvorie, v prospech darcu a oprávneného z vecného bremena, Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica, IČO: 00 179 086, Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica,** a v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru – sakristie na prízemí, vo vchode 855 budovy súp.č.855, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6400/81070.

Ak obdarovaný pri výkone obnovy podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku darcu škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

Článok VI.

V prípade, že obdarovaný – Obec nedodrží podmienky tejto zmluvy, je darca kedykoľvek oprávnený odstúpiť od darovacej zmluvy, v súlade s ustanovením § 48 ods.1 Občianskeho zákonníka neskorších noviel.

Právne účinky podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálnom odbore.

Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu bude znášať obdarovaný.

Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to formou dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na predmet Zmluvy vzťahujú, bez použitia kolíznych noriem.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike, uvedených na gdpr.kbs.sk.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

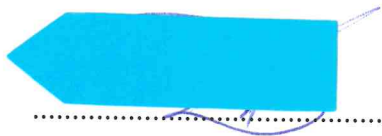
Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre obdarovaného, jedno vyhotovenie pre darcu, dve vyhotovenia na Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

Táto Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.

V Banskej Bystrici dňa 15.2.2024

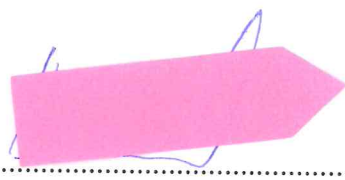
Darca

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo
Nám. SNP 19
075 00 Banská Bystrica
IČO: 379 086



Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Banská Bystrica
Mgr. Martin Dado,
riaditeľ biskupského úradu

Obdarovaný

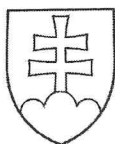


Obec Štiavnické Bane
Stanislav Neuschl, starosta obce

Osvedčuje
Štefániko
spôsobom
podpisal(

Banská

Upč
Not
sku
(§



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Martin Dado**, dátum narodenia: **31.01.1977**, rodné číslo: **770131/8306**, pobyt: **Štefánikovo námestie 3/5, Kremnica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB504450**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 141711/2024**.

Banská Bystrica dňa 15.02.2024



Mgr. Eva Mária Karľová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

