

Zmluva o poskytovaní služieb

č. OST/ 05 /2024

„Oprava slaboprúdových zariadení“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. pr.

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Černý - generálny riaditeľ
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva
Ing. Boris Štunc, CSc. – člen predstavenstva
IČO: 35822163
IČ DPH: SK 2021595378
Bank. spoj.:
číslo účtu:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. **Poskytovateľ:** **MARTEL SK s.r.o.**
sídlo: Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Tibor Marcell - konateľ
IČO: 36 714 810
DIČ: 2022295132
IČ DPH: SK2022295132
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
- zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 3736/B

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

- Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytovať objednávateľovi služby nazvané súhrnne ako „Oprava slaboprúdových zariadení“, a to v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy - cenovou ponukou poskytovateľa zo dňa 22.01.2024.
- Poskytovaním služieb „Opravy slaboprúdových zariadení“ sa rozumie oprava slaboprúdových zariadení, opravy televíznych a satelitných rozvodov, štrukturovanej kabeľáže, elektronických zabezpečovacích systémov, domofónov, zvončekov a telefónnych ústrední v bytoch a objektoch, ktoré sú vlastníctve objednávateľa, a to podľa potrieb objednávateľa (ďalej len ako „služby“).
- Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje služby poskytovateľa v súlade s touto zmluvou prijímať a v súlade s článkami III a IV zaplatiť poskytovateľovi cenu za poskytované služby.

4. Poskytovateľ výslovne vyhlasuje, že sa osobnou obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s bytmi a objektmi, v ktorých sa budú služby podľa tejto zmluvy poskytovať a že sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú potrebné pre riadne poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy. Dodatočné požiadavky poskytovateľa na navýšenie ceny či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniesť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú uznané ako oprávnené.

Článok 2

Čas plnenia, trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa podľa dohody zmluvných strán uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie troch rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v súlade s Čl. IX ods. 3 tejto zmluvy alebo do vyčerpania celkovej ceny služieb podľa bodu 1 článku III tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodov 3, 4 a 6 tohto článku zmluvy,
 - d) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 7 tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak poskytovateľ neposkytne dohodnuté služby v lehotách podľa tejto zmluvy,
 - b) ak poskytovateľ opakovane nezabezpečí riadny výkon dohodnutých služieb,
 - c) začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania na poskytovateľa,
 - d) ak poskytovateľ napriek výzva opakovane poruší svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za dohodnuté služby ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu poskytovateľom.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku zmluvy, táto zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s tým, že za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 4 000,00 Eur v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pričom odstúpenie nadobúda účinky po doručení písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy a zaplatením plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede poskytovateľovi.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje začať poskytovaním služieb podľa konkrétnej objednávky objednávateľa najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky, ktorú je objednávateľ oprávnený uskutočniť e-mailom, faxom alebo listom, prípadne v inom termíne špecifikovanom v konkrétnej objednávke.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje ukončiť práce podľa jednotlivej objednávky do termínu uvedenom v danej objednávke.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o dokončení diela aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania diela (e-mail, fax, telefonicky) a dohodnúť s ním presný termín a čas protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
11. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať poskytovateľovi maximálnu súčinnosť pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy.

Článok III

Cena služieb a platobné podmienky

1. Za poskytovateľom riadne a včas vykonané pravidelné služby podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov poskytovateľovi maximálnu cenu služieb, ktorá na základe poskytovateľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.01.2024 predstavuje sumu:

cena bez DPH	19.190,- Eur
DPH 20%	3.838,- Eur
Celková cena spolu s 20 %DPH	23.028,- Eur

2. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Cena služieb uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy je maximálna cena za služby podľa tejto zmluvy, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do uplynutia dohodnutej doby a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním služieb, ako aj odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
4. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu poskytovateľom a jeho pracovníkov na miesto a z miesta určenia a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie služieb. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania služieb, ako aj cena za použitý materiál potrebný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje na požiadanie predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu cenník použitého materiálu od výrobcu alebo účtovný doklad, na základe ktorého materiál nadobudol, s čím poskytovateľ súhlasí.
5. Cena za vykonávané služby v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných služieb vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude vychádzať z cenovej ponuky poskytovateľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté služby uhradiť cenu na základe priebežne vyhotovovaných faktúr poskytovateľa podľa konkrétnych objednávok objednávateľa, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia jednotlivej faktúry. Všetky fakturované práce a výkony musí poskytovateľ preukázať a zdokladovať podľa bodu 2 tohto článku.
2. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru na základe riadne vykonaných služieb podľa ustanovení tejto zmluvy a je povinný priložiť ku každej faktúre písomnú správu s uvedením služieb, ktoré vykonal. Túto správu schváli svojim podpisom poverený zamestnanec objednávateľa, čím potvrdí, že poskytovateľ skutočne poskytol služby uvedené v jeho písomnej správe. V prípade, že poverený zamestnanec objednávateľa niektoré práce uvedené v písomnej správe neuzná, poskytovateľ nie je oprávnený fakturovať tieto neuznané práce.

3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, alebo k nej nebude priložený písomná správa podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
4. Poskytovateľ je platca DPH a je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
5. Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť poskytovateľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa poskytovateľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny služieb podľa bodu 1 článku III tejto zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť poskytovateľovi cenu za poskytnuté služby bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok V

Podmienky poskytovania služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť služby podľa tejto zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade so správnymi technologickými postupmi a používať predpísané náradie a zariadenia.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje pravidelne objednávateľa písomne informovať o vzniknutých problémoch pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri svojej činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
5. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto zmluvy osobne alebo výlučne prostredníctvom svojich kvalifikovaných zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú objednávateľovi.
6. Pracovné náradie a pomôcky, vrátane strojov a ich dopravy na miesto plnenia podľa tejto zmluvy si zabezpečuje poskytovateľ, pričom cena za ich použitie, dovoz a odvoz je zahrnutá v cene služieb podľa tejto zmluvy.
7. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený poskytovať služby podľa čl. I tejto zmluvy a je pre ne v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní služieb bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Poskytovateľ musí pri poskytovaní služieb používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie služieb poskytovateľom a v prípade zistenia, že poskytovateľ vykonáva služby v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od

poskytovateľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním prác.

11. Poskytovateľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Poskytovateľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Poskytovateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok VI

Zodpovednosť za vady služieb

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služby budú poskytované podľa podmienok tejto zmluvy a v kvalite zodpovedajúcej dohodnutej cene služieb.
2. Poskytovateľ zodpovedá za vady služieb. Objednávateľ má právo požadovať od poskytovateľa bezodplatné a bezodkladné odstránenie jednotlivých väd služieb, ktoré sa vyskytnú počas trvania tejto zmluvy, ako aj väd, ktoré sa vyskytnú pri plnení služieb v dobe 12 mesiacov odo dňa ukončenia zmluvy, ak za ne zodpovedá poskytovateľ.
3. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (faxom, listom, e-mailom) bezodkladne po zistení vady.
4. V prípade zistenia väd je poskytovateľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie začať s odstraňovaním reklamovanej vady.
5. V prípade, že poskytovateľ neodstráni vady služieb v termíne uvedenom v bode 4, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady poskytovateľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. VIII bod 1 písm. b) tejto zmluvy.
6. O ukončení práce na odstránení vady sa zhotoví písomný záznam, potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.

Článok VII

Škody

1. Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie služieb, ku ktorým vykonaniu sa touto zmluvou zaviazal. Ak poskytovateľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal a v príčinnej súvislosti s tým spôsobí akúkoľvek škodu na strane objednávateľa alebo tretej osobe, je povinný uviesť veci do pôvodného stavu a ak to nie je možné, je povinný vzniknutú škodu nahradiť, ako aj uhradiť všetky s tým spojené náklady.
2. Poskytovateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
3. Poskytovateľ je povinný nahradiť aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy vznikla tretej osobe.

4. Poskytovateľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak práce a činnosti podľa tejto zmluvy nebudú vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to poskytovateľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonávaných prác, je poskytovateľ povinný bezodkladne zabezpečiť ich riadne vykonanie na vlastné náklady.
6. Ak poskytovateľ nezačne s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu – vykonanie služieb prostredníctvom tretej osoby na náklady a nebezpečenstvo poskytovateľa.
7. Poskytovateľ je povinný byť poistený pre prípad spôsobenia škody pri plnení tejto zmluvy, a to na poistnú sumu minimálne vo výške celkovej ceny služieb podľa tejto zmluvy.

Článok VIII

Sankcie

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia prác alebo dokončenia prác podľa jednotlivkej objednávky v zmysle tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania,
 - b) v prípade neodstránenia väd ním vykonávaných prác v termíne v zmysle čl. VI bod 4 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivkej vady.
2. Poskytovateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi.
2. Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva sú určené pre objednávateľa a dva pre poskytovateľa.

6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka poskytovateľa zo dňa 22.01.2024
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa ...

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Marek Černý
Predseda predstavenstva

.....
MARTEL SK s.r.o.

Tibor Marcell
konateľ

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Boris Štúr, CSc.
Člen predstavenstva

Správa služieb diplomatickému
zboru, a.s.

Palisády 31
811 06 Bratislava

3

