

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej ako „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. **Predávajúci 1:**

Meno a priezvisko:

Džemail Suvodolac, .

Trvale bytom:

Dubová 6, 900 31 Stupava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko:

Mgr. Dagmar Weissová,

Trvale bytom:

Jankolova 7, 851 04 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko:

Mgr. Emil Chuchút,

Trvale bytom:

Bebravská 11, 821 07 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a manželka:

Meno a priezvisko:

Ing. Katarína Chuchútová, .

Trvale bytom:

Kalinčiakova 9, 831 03 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci 3**“)

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko:

Ing. Ján Kušnir, .

Trvale bytom:

Platanová 9, 900 31 Stupava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK79 1100 0000 0026 1519 2511

a manželka:

Meno a priezvisko:

Ing. Andrea Kušnírová, .

Trvale bytom:

Platanová 9, 900 31 Stupava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci 4**“)

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko: **Pavol Marko, .**
Trvale bytom: **Jána Ondruša 2781/7C, 900 31 Stupava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a manželka:

Meno a priezvisko: **Eva Marková**
Trvale bytom: **Jána Ondruša 2781/7C, 900 31 Stupava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci 5**“)

Predávajúci 6:

Meno a priezvisko: **Ing. Libor Navarčík,)**
Trvale bytom: **Záhradná 2A, 841 07 Bratislava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a manželka:

Meno a priezvisko: **MUDr. Štefánia Navarčíková,**
Trvale bytom: **Záhradná 2A, 841 07 Bratislava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci 6**“)

Predávajúci 7:

Meno a priezvisko: **Mgr. Zuzana Vanková,**
Trvale bytom: **Platanová 3633/11, 900 31 Stupava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci 7**“)

Predávajúci 8:

Meno a priezvisko: **Dávid Škamla, .**
Trvale bytom: **Dubová 1/A, 900 31 Stupava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci 8**“)

Predávajúci 9:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Bocán, -**
Trvale bytom: **Dubová 1/D, 900 31 Stupava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a manželka:

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Bocánová,**
Trvale bytom: **Dubová 1/D, 900 31 Stupava**
Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Predávajúci 9**“)

Predávajúci 10:

Meno a priezvisko: **Tomáš Kalný,**
Trvale bytom: U Kozánka 2331/10, 900 31 Stupava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Predávajúci 10**“)

Predávajúci 11:

Meno a priezvisko: **Peter Rovňák,**
Trvale bytom: Platanová 5 900 31 Stupava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
a manželka:
Meno a priezvisko: **Zuzana Rovňáková,**
Trvale bytom: Platanová 5, 900 31 Stupava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Predávajúci 11**“)

Predávajúci 12:

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Neštepný,**
Trvale bytom: Platanová 3370/7, 900 31 Stupava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
a manželka:
Meno a priezvisko: **Ing. Alžbeta Neštepná Janotová,**
Trvale bytom: Platanová 3370/7, 900 31 Stupava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Predávajúci 12**“)

(pre spoločné označenie Predávajúceho 1 až Predávajúceho 12 ďalej len „**Predávajúci**“ alebo v množnom čísle „**Predávajúci**“)

1.2. **Kupujúci:**

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci 1 až Predávajúci 12 sú spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky, na ulici Platanová, o príslušnej veľkosti spoluvlastníckeho podielu, a to nasledovne:

Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN:
parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,
v prospech Predávajúceho 1, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku,
parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha,
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
v prospech Predávajúceho 1, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku,

Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN:
parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,
v prospech Predávajúceho 2, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku,
parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha,
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
v prospech Predávajúceho 2, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/149 k celku,

Predávajúci 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN:
parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,
v prospech Predávajúceho 3, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku,
parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha,
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
v prospech Predávajúceho 3, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku,

Predávajúci 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN:
parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,
v prospech Predávajúceho 4, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku,
parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha,
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
v prospech Predávajúceho 4, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku,

Predávajúci 5 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN:
parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,
v prospech Predávajúceho 5, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku,
parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha,
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
v prospech Predávajúceho 5, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku,

Predávajúci 6 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN:
parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,
v prospech Predávajúceho 6, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku,

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971, v prospech Predávajúceho 6, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku,

Predávajúci 7 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082, v prospech Predávajúceho 7, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku,
parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971, v prospech Predávajúceho 7, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku,

Predávajúci 8 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082, v prospech Predávajúceho 8, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku,
parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971, v prospech Predávajúceho 8, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 22/298 k celku,

Predávajúci 9 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082, v prospech Predávajúceho 9, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku,
parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971, v prospech Predávajúceho 9, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku,

Predávajúci 10 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082, v prospech Predávajúceho 10, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku,
parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971, v prospech Predávajúceho 10, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/149 k celku,

Predávajúci 11 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ KN:

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971, v prospech Predávajúceho 11, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 28/149 k celku,

Predávajúci 12 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ KN:

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971, v prospech Predávajúceho 12, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 30/149 k celku.

2.2. Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo dňa 14.12.2023 Uznesením č. 204/2023 kúpu pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Platanová v k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to:

- pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 8082 a
- pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 7971

od ich spoluvlastníkov uvedených v bode 1.1. ako Predávajúci 1 až Predávajúci 12 o veľkosti celého im prináležiaceho spoluvlastníckeho podielu na tom-ktorom pozemku v celku, špecifikovaného v bode 2.1. tejto Zmluvy. Kópia Uznesenia MsZ

Stupava č. 204/2023 zo dňa 14.12.2023 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok III. **Predmet zmluvy**

3.1. Touto Zmluvou Predávajúci 1 až Predávajúci 12 odplatne prevádzajú vlastnícke právo k pozemkom nachádzajúcim sa na ulici Platanová, v k.ú. Stupava, obci: STUPAVA, okres: Malacky, a to:

- k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 8082 a
- k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 7971,

na kupujúceho o veľkosti im prináležiacich spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 2.1. Článku II. tejto Zmluvy (ďalej aj „**predmet prevodu**“) a kupujúci nadobúda vlastnícke právo k tomuto predmetu prevodu do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich za podmienok uvedených v tejto Zmluve, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v Článku IV. tejto Zmluvy, a to nasledovne:

Predávajúci 1 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,

(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 1“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 2 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,

(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 2“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 3 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,

(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 3“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 4 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,

(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 4“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 4 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 5 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,

(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 5“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 5 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 6 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,

(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 6“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 6 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 7 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,

(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 7“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 7 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 8 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 22/298 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 8“)
a kupujúci tento Predmet prevodu 8 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 9 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 9“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 9 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 10 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 8082,

a

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 10“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 10 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 11 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 28/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 11“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 11 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci 12 odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN:

parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 30/149 k celku, evidovanému Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7971,
(ďalej spolu aj „Predmet prevodu 12“)

a kupujúci tento Predmet prevodu 12 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

- 3.2. Kupujúci berie na vedomie, že k spoluvlastníckemu podielu na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1675/304 vo vlastníctve Predávajúceho 10 je zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686 930, na zabezpečenie úveru č. 5117033871 a č. 5017078040 podľa zmluvy č. V-4657/2017, právop. 19.10.2017 a záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686 930, na zabezpečenie úveru č. 5121005565 podľa zmluvy č. V-1348/2021, právop. 08.04.2021. Kupujúci berie na vedomie, že Predmet prevodu 10 bude na neho prevedený spolu so záložným právom v prospech Tatra banka, a.s. Predávajúci 10 sa zaväzuje zabezpečiť výmaz

tohto záložného práva v lehote 3 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Ak v lehote podľa predchádzajúcej vety k výmazu záložného práva nedôjde, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 3.3. Kupujúci berie na vedomie, že k spoluvlastníckemu podielu na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1675/259 vo vlastníctve Predávajúceho 12 je zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686 930, na zabezpečenie úveru č. 5117028766 podľa zmluvy č. V-3677/2017, právopl. 25.07.2017 a záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686 930, na zabezpečenie úveru č. 5120008394 podľa zmluvy č. V-1247/2020, právopl. 30.03.2020. Kupujúci berie na vedomie, že Predmet prevodu 12 bude na neho prevedený spolu so záložným právom v prospech Tatra banka, a.s. Predávajúci 12 sa zaväzuje zabezpečiť výmaz tohto záložného práva v lehote 3 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Ak v lehote podľa predchádzajúcej vety k výmazu záložného práva nedôjde, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3.4. Kupujúci berie na vedomie, že k spoluvlastníckemu podielu na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1675/259 vo vlastníctve Predávajúceho 10 je zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686 930, na zabezpečenie úveru č. 5117033871 a č. 5017078040 podľa zmluvy č. V-813/2018, právopl. 28.02.2018 a záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686 930, na zabezpečenie úveru č. 5121005565 podľa zmluvy č. V-1348/2021, právopl. 08.04.2021. Kupujúci berie na vedomie, že Predmet prevodu 10 bude na neho prevedený spolu so záložným právom v prospech Tatra banka, a.s. Predávajúci 10 sa zaväzuje zabezpečiť výmaz tohto záložného práva v lehote 3 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Ak v lehote podľa predchádzajúcej vety k výmazu záložného práva nedôjde, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IV. **Účel kúpy**

- 4.1. Účelom kúpy je najmä zabezpečiť Kupujúcemu riadne užívanie, opravy, údržbu, rekonštrukciu stavebných objektov na nich vybudovaných, a to:
- SO 04 – Príjazdová komunikácia – podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Stupava, špeciálny stavebný úrad, č.j. ŠSÚ-6587/2016/Mr zo dňa 11.07.2016
 - SO 02 – Odkanalizovanie – časť Stoka S2 (od šachty Š5 cez Š4 po Š6) – podľa rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, o povolení užívania stavby
č.j.: OU-MA-OSZP-2017/006045/172 zo dňa 16.05.2017
 - SO 05a – Verejné osvetlenie – vetva 01 – podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Stupava, stavebný úrad č.j.: SÚ-9350/2015-2016/Mr zo dňa 27.01.2016.

Článok V. **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu špecifikovaný v Článku III. bode 3.1. tejto Zmluvy vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro).

- 5.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu dohodnutú podľa bodu 5.1. tohto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 4 uvedený v Článku I. bode 1.1. Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho 4 v celom rozsahu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku III. tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom prevodu do katastra nehnuteľností podajú Predávajúci v lehote 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne Predávajúci.
- 6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto Zmluve a v ich prílohách, v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Predávajúci nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote podľa bodu 6.2. tohto Článku, je Kupujúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok VII.

Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Kupujúcemu je jeho adresa uvedená v Článku I. tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Kupujúci oznámi Predávajúcemu 4 po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Predávajúcim je adresa uvedená v Článku I. tejto Zmluvy pri Predávajúcom 4 alebo iná adresa, ktorú tento Predávajúci 4 oznámi písomne Kupujúcemu po uzavretí tejto Zmluvy, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v bode 7.1. a/alebo 7.2. Zmluvy, za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia písomnosti oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, a tiež deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi v prípade, ak si adresát nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy.

Článok VIII.
Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné ustanovenia

- 8.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú spoluvlastníkmi predmetu prevodu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu deklarovanej v Článku II. bode 2.1. Zmluvy, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať a toto ich právo nie je ničím obmedzené.
- 8.2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviazu tarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by prevodu vlastníckeho práva bránili, s výnimkou záložných práv špecifikovaných v Článku III. bode 3.2., 3.3. a 3.4. tejto Zmluvy.
- 8.3. Predávajúci vyhlasujú, že o predmet prevodu nie je vedený súdny spor, nie je predmetom exekučného alebo iného obdobného konania a že na predmet prevodu nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 8.4. Predávajúci vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu vybudovali stavebné objekty – komunikáciu, osvetlenie a splaškovú kanalizáciu. Tieto stavebné objekty budú predmetom prevodu na kupujúceho na základe osobitnej zmluvy.
- 8.5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením Zmluvy si Predmet prevodu riadne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho prijíma.
- 8.6. Ak niektoré z vyhlásení Predávajúcich urobených podľa tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť.
- 8.7. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane podľa Článku VIII. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 9.2. Táto Zmluva je vypracovaná v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 9.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho častí, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 9.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 9.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú je Príloha č. 1 – kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 204/2023 zo dňa 14.12.2023

Predávajúci 1:
V Stupave, dňa

Džemail Suvodolac

Predávajúci 2:
V Stupave, dňa

Mgr. Dagmar Weissová

Predávajúci 3:
V Stupave, dňa

Mgr. Emil Chuchút

Ing. Katarína Chuchútová

Predávajúci 4:
V Stupave, dňa

Ing. Ján Kušnír

Ing. Andrea Kušnírová

Predávajúci 5:
V Stupave, dňa

Pavol Marko

Eva Marková

Predávajúci 6:
V Stupave, dňa

Ing. Libor Navarčík

MUDr. Štefánia Navarčíková

Predávajúci 7:
V Stupave, dňa

Mgr. Zzana Vanková

Predávajúci 8:
V Stupave, dňa

Dávid Škamla

Predávajúci 9:
V Stupave, dňa

Ing. Michal Bocán

Ing. Jana Bocánová

Predávajúci 10:
V Stupave, dňa

Tomáš Kalný

Predávajúci 11:
V Stupave, dňa

Peter Rovňák

Zuzana Rovňáková

Predávajúci 12:
V Stupave, dňa

Ing. Martin Neštepný

Ing. Alžbeta Nešepná

Kupujúci:

V Stupave, dňa 15 FEB. 2024

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-36285/3303/2023-KON

UZNESENIE č. 204/2023

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 14. decembra 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - kúpa pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1675/304 a parc. č. 1675/259 v k.
ú. Stupava do vlastníctva mesta Stupava**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. zrušuje

Uznesenie č. 134/2023, prevzatie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1675/304 a parc. č. 1675/259 v k. ú. Stupava do dočasného užívania (nájmu) mestom Stupava.

B. schvaľuje

kúpu pozemkov na ulici Platanová v k. ú. Stupava, obec: STUPAVA okres: Malacky, do vlastníctva mesta Stupava, a to:

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1675/304 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 8082
- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1675/259 o výmere 149 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 7971.

Mesto preberá uvedené pozemky so záložným právom na LV č. 8082 a č. 7971 s tým, že má mesto súhlas záložného veriteľa. Mesto preberá uvedené pozemky od ich spoluvlastníkov ako predajcov, evidovaných v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti na listoch vlastníctva č. 8082 a č. 7971 o veľkosti celého ich spoluvlastníckeho podielu na tom-ktorom pozemku k celku, za kúpnu cenu **1,00 EUR (slovom jedno euro)** za účelom užívania, opravy, úpravy, údržby, rekonštrukcie stavebných objektov na týchto pozemkoch vybudovaných, a to:

SO 04 - Príjazdovej komunikácie - podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Stupava č.j.: ŠSÚ-6587/2016/Mr zo dňa 11.07.2016

SO 02 - Odkanalizovania – časť Stoka S2 (od šachty Š5 cez Š4 po Š6) - podľa rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j.: OU-MA-OSZP-2017/006045/172 zo dňa 16.05.2017 o povolení užívania stavby

SO 05a - Verejného osvetlenia – vetva 01 - podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Stupava č.j. SÚ-9350/2015-2016/Mr zo dňa 27.01.2016

S podmienkami:

1. Zmluvu o kúpe a predaji pozemku musia všetci predávajúci podpísať do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. Ak zmluva zo strany predajcov nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie márnym uplynutím uvedenej lehoty stráca platnosť.
2. Kúpna cena bude zaplatená do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o predaji pozemku.
3. Kúpnu cenu mesto uhradí na účet jedného z predajcov, ktorý bude špecifikovaný v kúpno-predajnej zmluve.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-36285/3303/2023-KON

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Draškovič, JUDr. Haulík, Bc. Katona, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 1 poslanec (MVDr. Kazarka)

ZDRŽALO SA – 5 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, Jánošíková, Ing. Klačmanová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMÍ – 0 poslancov

Mgr. Michal Horecký, v.r.
overovateľ

Ing. Marek Lacka, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu