

Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obchodné meno: Žilina Invest, s.r.o

Sídlo: Námestie obetí komunizmu č. 1 011 31 Žilina

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14752/L

Zastúpený: Ing. Miloš Martinka, konateľ
JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

IČO: 36 416 754

DIČ: 2021802805

IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Zastúpený Ing. Peter Molda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36022047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

IBAN :

(ďalej len „preberajúci“a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne len „SVP, š.p.“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I. Všeobecné údaje o stavebných objektoch

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných stavieb resp. stavebných objektov:

1. Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA, vodné hospodárstvo,

SO 320 Regulácia potoka Kotrčiná

2. Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA, vodné hospodárstvo, SO 321 – Preložka Bezmenného potoka
3. Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA, vodné hospodárstvo, SO 322 – Regulácia Gbelianskeho potoka

Na objekty SO 320 Regulácia potoka Kotrčiná a SO 322 Regulácia Gbelianskeho potoka boli Obvodným úradom životného prostredia v Žiline vydané **rozhodnutie o povolení stavby** č. A/2005/00676-3/ObÚŽP/Kad zo dňa 10.6.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2005 a **užívacie povolenie** č. A/2007/00352/ObÚŽP- Kad zo dňa 8.1.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.1.2007.

Na objekt SO 321 Preložka Bezmenného potoka boli Obvodným úradom životného prostredia v Žiline vydané **rozhodnutie o povolení stavby** č. A/2005/00701-1/ObÚŽP/Kad zo dňa 10.8.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.9.2005 a **užívacie povolenie** č. A/2007/00351/ObÚŽP- Kad zo dňa 5.1.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.1.2007.

Zmluvné strany zároveň pred podpisom tejto zmluvy podpísali preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí hore uvedených stavieb (stavebných objektov) medzi odovzdávajúcim Žilina Investom, s.r.o. a preberajúcim SVP, š.p. a to dňa 2.3.2022, ktorého súčasťou boli aj prílohy (preberací protokol č. 1/2006, dokumentácia skutkového stavu 1 paré, dokumentácia pre realizáciu stavby 4 paré, dokumentácia pre stavebné povolenie 1 paré a vyjadrenia dotknutých orgánov k stavbe), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom bezodplatného odovzdania a prevzatia sú stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA, vodné hospodárstvo, SO 320 - Regulácia potoka Kotrčiná“, „Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA, vodné hospodárstvo, SO 321 - Preložka Bezmenného potoka“ a „Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA, vodné hospodárstvo, SO 322 - Regulácia Gbelianskeho potoka“, (ďalej len „Objekty“), ktoré odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva štátu a trvalej prevádzky a správy SVP, š.p.
2. Odovzdávajúci na vlastné náklady uskutočnil úpravu a vybudovanie objektov vyvolaných investícií uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, odsúhlasenej v stavebnom úrade v konaní a podľa právoplatného stavebného povolenia a bezodplatne ho odovzdáva do trvalej prevádzky a správy SVP, š.p. a vlastníctva Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odovzdávajúci pri podpise tejto zmluvy odovzdal preberajúcemu nasledovné dokumenty:
 - právoplatné stavebné povolenia na jednotlivé objekty
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutia na jednotlivé objekty
4. Predmetom zmluvy je formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie Objektov do vlastníctva preberajúceho a trvalej prevádzky a správy SVP, š.p. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá ako vyvolanú investíciu Objekty uvedené v ods. 1 tohto článku tejto

zmluvy do vlastníctva a trvalej prevádzky a správy SVP, š.p.

5. Objekty boli odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzaté preberacími protokolmi o odovzdaní a prevzatí stavby č. 1/2006 zo dňa 30.5.2006, č. 14/2006 zo dňa 6.12.2006 a č. 15/2006 zo dňa 6.12.2006 a odovzdávacím a preberacím protokolom k zmluve o dielo zo dňa 19.3.2021.
6. Odovzdávajúci vyhlasuje že na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadal pozemky nachádzajúce sa pod Objektmi vyvolaných investícií, nachádzajúce sa v k. ú. Nededza, Mojš a Gbeľany. Na účely prevodu vlastníckeho práva k týmto pozemkom bude spísaná osobitná zmluva.
7. Nebezpečenstvo škody na Objektach prešlo na preberajúceho obojstranným podpísaním preberacích protokolov o odovzdaní a prevzatí verejnej práce uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacích protokolov nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na Objektach v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.
8. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby Objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.
9. Preberajúci vyhlasuje, že stav Objektov je mu dobre známy. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa proces odovzdania a prevzatia objektov považuje za skončený.

Článok III.

Obstarávacía hodnota objektov

Obstarávacía hodnota objektov bez DPH:

POPIS	Investičný náklad v €
Dočasné úpravy a zásyp bezmenného potoka, oprava koryta	226.823,22
Regulácia potoka Kotrčiná, Gbelianskeho potoka, preložka potoka Bezmenný, vydanie stavebných povolení	1.777.423,33
Verejné obstarávanie	58.938,10
Náklady na vyhotovenie GP	665,00
Dodatočné čistenie potokov, výrub náletových drevín, vykosenie a vyčistenie vodných tokov	12.383,42
CELKOM	2.076.233,07

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Objektov bola dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške: 1,-€ (slovom: jedno euro) plus 0,20€ (slovom: dvadsať eurocentov) ako daň z pridanej hodnoty (DPH). Celková kúpna cena za Objekty je 1,20€ (slovom: jedno euro dvadsať eurocentov).
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nadobudnutím Objektov podľa tejto Zmluvy nebude ďalej požadovať od Predávajúceho, ani od inej strany reprezentujúcej Slovenskú republiku akékoľvek ďalšie plnenia súvisiace s prevádzanými Objektmi.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v lehote splatnosti štrnásť (14) dní od vystavenia faktúry.
4. Za splatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná Predávávúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťahy zmluvných strán spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adries na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadne nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a odovzdávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a preberajúci jeden (1) rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žiline

Odovzdávajúci:
Žilina Invest, s.r.o.

V Bratislave

V mene preberajúceho:
SR - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Ing. Miloš Martinka – konateľ

.....
Ing. Peter Molda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
JUDr. Peter Vachan, LL.M. - konateľ