

ZMLUVA O DIELO

**na realizáciu stavebných prác, uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení
Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

Článok 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni
Sídlo: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Daliborom Mikulíkom, riaditeľom múzea
IČO: 37781235
DIČ: 2021447978
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000 519 234/8180
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0051 9234
Tel/fax: 052/432 24 22
Elektronická pošta: info@hradlubovna.sk, verejneobstaravanie@hradlubovna.sk
Internetová adresa: www.hradlubovna.sk

1.2. Zhotoviteľ: Tomáš DINIS
Sídlo: 082 71 Kamenica 119
Zastúpený: Tomášom Dinisom
IČO: 31280641
DIČ: 1020760961
IČ DPH: SK1020760961
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK89 0900 0000 0000 9630 3590
Tel: 0905 402 933
Elektronická pošta: tomas.dinis@centrum.sk

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo: **„Oprava drevenice a výmena strešnej krytiny – Veľký Lipník v skanzene Ľubovnianskeho múzea – hrad v Starej Ľubovni“** vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo v rozsahu spracovaného položkovitého rozpočtu stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo.
Objekt je súčasťou stavby súpisné číslo 1621 ležiacej na pozemku registra KN C parc. č. 4172, zapísanej na LV č. 2813 k. ú. Stará Ľubovňa, vo vlastníctve PSK, v správe Ľubovnianskeho múzea – hrad, Zámocká 22, 064 01, Stará Ľubovňa.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce v plnom rozsahu, v požadovaných termínoch a v požadovanej kvalite.
- 2.3. Zhotoviteľ pri realizácii stavebných prác dodrží všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené stavebné práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok 3

Čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce predmetu zmluvy v rozsahu bodu 2.1. tejto zmluvy v termíne:
Začiatok realizácie stavebných prác predmetu zmluvy: február 2024
Ukončenie realizácie stavebných prác predmetu zmluvy:
najneskôr **do 60 pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s predmetom plnenia zmluvy v prípade nepriaznivého počasia, nedodaním kompletnej dokumentácie stavby s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
- 3.3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť predmet plnenia zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k vykonaniu stavebných prác predmetu zmluvy, v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov potrebných na realizáciu diela. Tieto objednávateľ poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní po vyzvaní objednávateľa, ak nie je dohodnuté ináč.
- 3.5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych technických nedostatkov.

Článok 4

Cena plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Cena na zhotovenie predmetu zmluvy „Oprava drevenice a výmena strešnej krytiny – Veľký Lipník v skanzene Ľubovnianskeho múzea – hrad v Starej Ľubovni“ v rozsahu bodu 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená zhotoveným naceným Položkovitým rozpočtom na jednotlivé položky (ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve), pričom každá rozpočtová

položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta.

- 4.2. Cena na zhotovenie predmetu zmluvy obsahuje všetky oprávnené náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy podľa Článku 2, v dohodnutom čase plnenia predmetu zmluvy podľa Článku 3 a miesta plnenia podľa Článku 1 tejto zmluvy.
- 4.3. Cena na zhotovenie predmetu zmluvy podľa vyššie uvedeného zákona o cenách sa stanovuje:

Cena predmetu plnenia zmluvy bez DPH	11 820,97 EUR
20 % DPH	2 364,19 EUR
Celková cena predmetu plnenia zmluvy s DPH	14 185,16 EUR

(slovom: Štrnásťtisícjedenstoosemdesiatpäť 16/100 eur).

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1. Platba za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom vystavením faktúry a jej doručenia do sídla objednávateľa na základe skutočne vykonaných a odsúhlasených stavebných prác. Splatnosť faktúry do 30 dní od jej doručenia do sídla objednávateľa.
- 5.2. Pri realizácii stavebných prác bude dodržiavaný zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach (§ 12 kvalita VP) v platnom znení v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
- 5.3. V súlade s § 12, ods. 1, písmeno b3) zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach si objednávateľ vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi najmenej 5 % a najviac 10 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní predmetu zmluvy uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvne strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na tretie osoby.

Článok 6

Miesto plnenia

- 6.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia zmluvy v skanzene Ľubovnianskeho múzea – hrad v Starej Ľubovni.

Článok 7

Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní dohodnutých podmienok medzi objednávateľom a zhotoviteľom, zaplatí zhotoviteľ sankciu vo výške 0,05 % z dohodnutej zmluvnej ceny za daný výkon, ktorý upresní objednávateľ.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi sankciu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania splatnosti faktúry.

Článok 8

Záručné podmienky

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, preberá záruku za kvalitu záväzku, že zhotovený predmet plnenia zmluvy bude spôsobilý na predpokladané použitie.
- 8.2. V súlade s § 12, ods. 1, písmeno b4) zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, je záručná lehota päť rokov – na zrealizované nové práce podľa predmetu zmluvy uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, čo bude potvrdené zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd predmetu plnenia zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia väd.

Článok 9

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na realizáciu predmetu zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v uvedenej cene za zhotovenie predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky súvisiace náklady.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody na predmete plnenia až do prechodu vlastníctva na objednávateľa.

- 9.4. Účinnosť zákona č. 351/2015 Z. z. o cezhraničnej spolupráci pri vysielaní zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb, ktorým sa zároveň mení a dopĺňa zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty vyhlasuje, že dodávku prác, tovarov, služieb podľa tejto zmluvy vykoná prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa spolu s vecným a percentuálnym podielom plnenia a uvedené údaje doplniť do Dodatku k tejto zmluve. Subdodávatelia uvedení v Zozname subdodávateľov musia spĺňať podmienky zákona o VO. V prípade, že subdodávateľ nebude spĺňať podmienky zákona o VO, zo strany objednávateľa nebude takýto návrh na zmenu subdodávateľa akceptovaný.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva o dielo je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis (1) obdrží zhotoviteľ a dva prvopisy (2) obdrží objednávateľ.
- 10.2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný zverejniť túto zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Starej Ľubovni 15.02.2024

Prílohy:

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií Výkaz - výmer

Príloha č. 2 - Ocenený Položkovitý rozpočet

Zmluva zverejnená dňa:

Zmluva účinná dňa: