

Dodatok č.26

k zmluve o nájme a zmluve o výpožičke zo dňa 7.8.2009

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 202 209 7011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „prenajímateľ a požičiavateľ“)

Nájomca:

BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava

IČO: 44 867 379

DIČ: 202 285 5956

IČ DPH: SK 202 285 5956

zastúpená konateľkou – Bc. Ivanou Puškárovou

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 24075/T

kontaktná e-mailová adresa: info@besst.sk

(ďalej len „nájomca a vypožičiavateľ“)

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 163/2024 zo dňa 6. februára 2024 (ďalej len „uznesenie 163“) dohodli na uzatvorení Dodatku č.26 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.03.2024** mení Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke zo dňa 7.8.2009 v znení dodatkov č. 1 - 25 (ďalej len „zmluva“) v časti 1. čl.VIII. nasledovne:

Čl.VIII. „Stavebné úpravy nebytových priestorov“ sa dopĺňa o ods. 32, ktorý znie:

32. „Uznesením 163 bolo nájomcovi a vypožičiavateľovi schválené **zrealizovanie stavebných úprav nebytových priestorov** v rozsahu výmeny pôvodných hlavných vstupných drevených dverí do kuchynskej časti a okien v priestoroch kancelárie vedúcej kuchyne **max. do výšky 4 904,86 Eur s DPH.**

Výška skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na úpravy bude po realizácii odsúhlasená primátorom mesta na základe predchádzajúceho prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava. Táto suma bude následne započítaná s nájomným za prenájom nebytových priestorov ročne vo výške 70% nájomného, pričom v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia. Po započítaní bude investícia zaradená do majetku mesta Trnava.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme a zmluve o výpožičke nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Prílohou tohto dodatku je Zápis zo zasadnutia poradnej odbornej komisie.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 26 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa: 16.2.2024
V Trnave dňa: 15.2.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Bc. Ivana Puškárová
konateľka

Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



(20)

Z á p i s

zo zasadnutia komisie pre žiadosti o súhlas so stavebnými úpravami nebytového priestoru
v objekte ZŠ Limbová 3 v Trnave.

Nájomca nebytových priestorov v objekte ZŠ Limbová 3 – BESST s.r.o požiadal o odsúhlasenie výmeny pôvodných hlavných vstupných drevených dverí do kuchynskej časti a okien v priestoroch kancelárie vedúcej kuchyne. Nájomca pre tento účel poskytol schému vnútorných priestorov s vyznačením miestností, kde sa predmetné dvere a okná nachádzajú, fotodokumentáciu pôvodných okien a dverí, tri cenové ponuky na realizáciu výmeny okien a dverí.

Pre posúdenie žiadosti predloženej žiadateľom bola v súlade s § 17, ods. 2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ ustanovená vedením Mesta Trnava poradná odborná komisia v zložení :

Ing. Emília Macková (MsÚ Trnava – odbor majetkový)
Ing. Katarína Benovičová (MsÚ Trnava – odbor ekonomický)
Ing. Gabriela Dimová (MsÚ Trnava – odbor investičnej výstavby)
Marek Krištofík (STEFE Trnava s.r.o. – zástupca správcu)

Stanovisko komisie:

MsÚ – OM

Medzi technické zhodnotenie a opravy majetku podľa § 17 Zásad, ktoré môžu byť započítané do nájmu, patrí najmä:

- zateplenie obvodového plášťa,
- výmena vykurovacích telies,
- výmena okien a vstupných dverí,
- oprava strešnej krytiny,
- nová elektroinštalácia, nadstavba alebo prístavba.

MsÚ – OE

Započítanie s nájmom je štandardný postup usporiadania pohľadávky za investície realizovaných nájomcom v mestských priestoroch, pri ktorom mesto nevynakladá výdavky na úpravu svojho majetku, ale spôsobí nižšie príjmy v príjmovej časti rozpočtu – položka nájomné.

MsÚ – OIV

OIV posudzoval najmä predložené cenové ponuky

Kritérium pri výbere je najnižšia suma, pri porovnaní všetkých parametrov prvkov.

Podmienka pre vybraného uchádzača: výplne otvorov osadiť v zmysle STN 73 3134 :2014- Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky zhotovovanie a skúšanie.(Osadenie na pásky -interiér parotesná, exteriér paropriepustná).

Záver:

Vzhľadom na vek a nevyhovujúci stav predmetných dverí a okien je požiadavka nájomcu opodstatnená a komisia súhlasí s ich výmenou.

Komisia súhlasí s výmenou dverí a okien v celkovej výške 4 904,86 Eur s DPH, čo je najnižšia suma z troch predložených cenových ponúk. Ponuka je od spoločnosti Herplast. Všetky náklady presahujúce túto sumu nebudú započítané do nájomného.

Súhlas s technickým zhodnotením, alebo opravou na základe odporúčenia odbornej komisie pri nákladoch do 10 tis. eur je v kompetencii primátora mesta na základe predchádzajúceho prerokovania a odporúčenia mestskej rady.

V Trnave, dňa 16. 7. 2024 Členovia komisie