

**Zmluva č. 826961039-1-2012**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 50a a § 151o) a nasl.  
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

---

**číslo zmluvy oprávneného 0283/5300/2012**

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
v skrátenej forme „ŽSR“  
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I ,  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom, Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“ )  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená výkonom funkcie  
riaditeľky Strediska hospodárenia s majetkom  
  
Adresa  
pre doručovanie písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia a majetkom, Holekova 6  
811 04 Bratislava  
  
Údaje k DPH: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

*(ďalej len „budúci povinný“)*

**a**

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I  
oddiel Sa, vložka č. 1411/V  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Schwartz, podpredseda predstavenstva  
  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Údaje k DPH: budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci oprávnený“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „zmluva“).

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý má zámer realizovať stavbu „**Prípojka VN a transformovne pre polyfunkčný areál na ul. Slovenská v Košiciach**“. Trasa kábla vo svojom priebehu sa dotkne nehnuteľnosti v správe ŽSR špecifikovaných v Čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemkom (špecifikácia v Čl. III. tejto zmluvy), ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

## Čl. III. Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) umožniť realizáciu prípojky VN v rámci stavby „**Prípojka VN a transformovne pre polyfunkčný areál na ul. Slovenská v Košiciach**“, v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktorá bude ku dňu uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene vo vlastníctve budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno in rem*) výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, resp. ich častiam: k časti pozemkov **parc. KN C č. 8369/1 o výmere 152 m<sup>2</sup>** druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ zapísaný na LV č. 10817, k.ú. Severné mesto a **parc. K NC č. 3283/1 o výmere 62 m<sup>2</sup>**, druh pozemku „ostatné plochy“, zapísaný na LV č. 11529 k.ú. Letná ,

1.2) strpieť uloženie elektrického káblového vedenia podľa projektovej dokumentácie, ktorá je označené ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Rozsah bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) zrealizovať prípojku VN v rámci stavby „**Prípojka VN a transformovne pre polyfunkčný areál na ul. Slovenská v Košiciach**“, na časti pozemkoch **parc. KN C č. 8369/1 o výmere 152 m<sup>2</sup>**, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“, kat. územie Severné mesto, LV 10817 a **parc. KN C č. 3283/1 o výmere 62 m<sup>2</sup>**, druh pozemku „ostatné plochy“, kat. územie Letná, LV č. 11529.

2.2) právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho el. vedenia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

#### Čl. IV. Cena a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške 27,- EUR/m<sup>2</sup> bez DPH. Budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému **zálohovú odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške **2.889,- EUR** (slovom: dvetisícosemstoosemdesiatdeväť EUR) bez DPH na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby „**Prípojka VN a transformovne pre polyfunkčný areál na ul. Slovenská v Košiciach**“, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 1) tohto článku v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v ods. 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy.

#### Čl. V. Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

#### Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

1.1) zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

1.2) uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem. V prípade porušenia zmluvných podmienok zabezpečiť na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

1.3) dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 12886/2009/O420-2 zo dňa 11.12.2009, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkoch, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.

3) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI ods. 6 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Snina, podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

5) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Prípojka VN a transformovne pre polyfunkčný areál na ul. Slovenská v Košiciach“** zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena.

6) Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného

bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má 5 strán, 2 prílohy a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie.

7) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 21.03.2012

V Košiciach dňa 07.03.2012

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
**JUDr. Zuzana Kokavcová**  
poverená výkonom funkcie riaditeľky  
Strediska hospodárenia s majetkom

.....  
**Dr. Steffen Schattner**  
predseda predstavenstva  
Východoslovenská distribučná, a.s.

---

**Ing. Peter Schwartz**  
podpredseda predstavenstva  
Východoslovenská distribučná, a.s.