MANDÁTNA ZMLUVA
č. 06/2024-ÚP
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mandant : Obec : **Jakovany**
Sídlo : **Jakovany 83, 083 01**
Štatutárny zástupca: **, MVDr. Stanislav Miščík** starosta obce
IČO : **00327166**
DIČ: **2020711495**
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
IBAN :

a

2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 203, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán :**Ing. Stanislav Imrich,** konateľ
IČO : **36791822**
DIČ : **2022405033**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. č.ú. 885 1313001/5600
IBAN : SK13 5600 0000 0088 5131 3001

Článok II.
Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie Zadania Územného plánu obce Jakovany (ďalej ÚPN-O) pri obstarávaní ktorého budú uskutočnené tieto činnosti :
2.1 Prípravné práce (príprava oznámenia podľa § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)
2.2 Dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov, ktoré spracováva spracovateľ
2.3 Dohľad nad spracovaním zadania a prerokovanie zadania pre ÚPNO až jeho schválenie

V celkovej cene tejto ponuky nie sú zahrnuté preukázateľné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

Článok III.
Čas plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy .V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:
- zahájenie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy
- príprava prerokovania zadania do 2 týždňov od odovzdania materiálu (zadania) s následným oznámením prerokovania s termínom podľa dohody s obcou
- príprava podkladov na posúdenie postupu pri obstarávaní zadania a pre schválenie zadania.

3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

3.3. Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania zadania ÚPN-O.

Článok IV.
Odplata

4.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy 450.- Eur.
4.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
4.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).
4.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

Článok V.
Platobné podmienky

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára po vydaní súhlasného stanoviska Okresného úradu Prešov odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 20 ods. 5. a ods. 6. Stavebného zákona
5.2. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.

Článok VI.
Plnomocenstvo

6.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
6.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.
6.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
6.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok VII.
Ostatné ustanovenia

7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópii dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).
7.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
7.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDV SR pod reg. č. 449.
7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť

písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

8.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Jakovanoch dňa 16. 2. 2024 V Šindliari dňa : 13. 02. 2024

Mandant: [redacted] Mandatár: [redacted]

MVDr. Stanislav Miščík
starosta obce

Ing. Stanislav Imrich
konateľ