

# ZMLUVA O DIELO č. 012024

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

Názov: Zariadenie pre seniorov Prievdza

Sídlo: J. Okáľa 6, 971 01 Prievdza

Zastúpený: PhDr. Mária Znášiková MBA

IČO: 00648698

**Zhotoviteľ:**

Názov spoločnosti: Ing. Peter Šimrák - ATELIÉR INAK

Sídlo: J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievdza

Zastúpený: Ing. Peter Šimrák

Korešpondenčná adresa: Bojnická cesta č. 35, 971 01 Prievdza

IČO: 37 703 196

Živnostenský register Okresného úradu Prievdza

Číslo živnostenského registra: 307-16281

DIČ: 1043057741

DIČ DPH: spoločnosť nie je platcom DPH

Zastúpený: Ing. Peter Šimrák, Vápenická 5, 97101 Prievdza

Osvedčenie o autorizácii e.č. 06997\*10\*

uzatvárajú túto zmluvu o dielo č. 012024

s platnosťou od 19.02.2024

## II. Predmet plnenia

**2.1.** Predmetom tejto zmluvy je výkon investorsko inžinierskej činnosti (IIČ) pre stavbu

**Výmena výťahov v zariadení pre seniorov, J. Okáľa 6, Prievdza** na parc. č. 5026/1, 5028,  
k.ú. Prievdza

v rozsahu:

A. Činnosť občasného technického a stavebného dozoru a koordinácia stavebných dodávok

A.1. Rozsah a obsah činnosti stavebného dozoru je dohodnutý nasledovne:

- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom.
- zoznámenie sa s obsahom PD, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby
- protokolárne odovzdanie výškového a smerového vytýčenia stavby oprávneným geodetom
- účasť na kontrolnom premeraní terénu pred započatím prác

- zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení št. stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonávaných stavebných a technologických prác v súlade s platnými normami a predpismi
- kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené skutočnosti zaznamenáva
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy
- spolupracuje s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy
- zabezpečuje doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a eviduje dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- odsúhlasuje zmeny a doplnky v projektovej dokumentácii, ktoré menia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním
- bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe
- kontroluje cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu
- kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom a ich návazné činnosti v súlade so zmluvami
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- preveruje či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávatelia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú potrebnú kvalitu
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite
- kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, strojov a konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku
- zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby na koordináciu prác s poddodávateľmi zhotoviteľa
- pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby
- vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti
- preverí pred samotným odovzdávaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti
- v prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby, náhradný termín odovzdávania a prevzatia, sankcie a pod.
- kontroluje odstránenie vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch
- kontroluje vypratanie staveniska zhotoviteľom

**2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje za vykonanú činnosť zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

**2.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť

**2.4.** Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, zásadami etiky a nepoškodzovať meno investora.

### **III. Čas plnenia**

**3.1.** Technický dozor investora bude zhotoviteľ vykonávať počas celej realizácie stavby od jej zahájenia do ukončenia stavby, t.j. protokolárneho prevzatia prác od dodávateľa. Doba realizácie diela je stanovená 70 dní.

### **IV. Cena a platobné podmienky**

**5.1.** Cena za vykonanú zmluvne dohodnutú činnosť v bode 2.1. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák.č.18/96Zb o cenách a činí 680,- EUR za každý ukončený mesiac a alikvotnú časť sumy za každý začatý mesiac až do ukončenia stavby. Bude uhradená na základe vystavenej faktúry po ukončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou 15 dní. Ukončenie stavby sa rozumie zhotoviteľom odovzdanie dodávku prác obstarávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí.

V Prievidzi dňa: 19.02.2024

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: