

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA.
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: J & J PROPERTY INVEST, s.r.o.
Sídlo: Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava – mestská časť
Nové Mesto
IČO: 36 795 755
Štatutárny orgán: Michal Jursa – konateľ
Ing. Martin Jursa – konateľ
Konanie menom spoločnosti: v mene spoločnosti konajú vždy najmenej dvaja konatelia spoločne
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46623/B
(ďalej len „budúci kupujúci“)
(budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1054 o celkovej výmere 486 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.

- Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 1.2. Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom susedných pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 1059/73, parc.č. 1059/78, parc.č. 1068/24, parc.č. 1068/56, parc.č. 1068/57, parc.č. 1068/58, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4710 pre k.ú. Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 - 1.3. Budúci kupujúci má zámer na pozemkoch v jeho vlastníctve špecifikovaných v bode 1.2. tohto Článku vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt, pričom v súčasnej dobe prebieha na stavebnom úrade územné konanie. V rámci zámeru má budujúci kupujúci plánovaný dostatočný počet parkovacích miest pre obsluhu zákazníkov.
 - 1.4. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do vlastníctva aj časť pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tohto Článku, ktorý je vo vlastníctve mesta, a to za účelom vybudovania dodatočných parkovacích miest, ktoré budú slúžiť pre nabíjanie motorových vozidiel na elektrický pohon (cca 66 m²) a za účelom zlepšenia odjazdovej komunikácie pre zákazníkov (cca 46 m²), najmä pre nákladné motorové vozidlá.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1054 o celkovej výmere 486 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2783 pre k.ú. Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to o výmere cca 113 m², podľa situácie, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“), pričom presná výmera bude určená na základe odčleňovacieho geometrického plánu predloženého budúcim kupujúcim, z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, a to na základe výzvy budúceho kupujúceho doručenej budúcemu predávajúcemu za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Skutočná výmera predmetu prevodu nemôže prevýšiť predpokladanú výmeru uvedenú v tomto bode o viac ako 10 m².
- 2.2. Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 17 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Stupava v znení VZN č. 4/2018, bol Mestským zastupiteľstvom v Stupave schválený Uznesením č. 132/2023 zo dňa 14.9.2023. Uznesenie MsZ č. 132/2023 zo dňa 14.9.2023 tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.3. Uznesením č. 177/2023 zo dňa 16.11.2023 Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo budúci prevod prebytočného majetku budúcemu kupujúcemu formou zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný

osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý žiadateľ nevyhnutne potrebuje pre vybudovanie čerpacej stanice pohonných hmôt, najmä pre účely zriadenia dodatočných parkovacích miest, ktoré budú slúžiť ako miesta pre nabíjanie motorových vozidiel na elektrický pohon a zlepšenia odjazdovej komunikácie pre zákazníkov čerpacej stanice pohonných hmôt. Verejnoprospešný účel je daný záväzkom kupujúceho na vlastné náklady rekultivovať zvyšnú časť pozemku a vytvoriť oddychové miesto s umiestnením informačnej tabule k pamätníku tragických udalostí počas 16. až 19. storočia. Uznesenie MsZ č. 177/2023 zo dňa 16.11.2023 tvorí ako Príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 2.4. Budúci kupujúci je oprávnený zaslať budúcemu predávajúcemu výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu čerpacej stanice, najneskôr však do troch (3) rokov od podpisu tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.5. Za platnú a účinnú výzvu podľa tejto Zmluvy sa považuje taká výzva, ktorú zašle budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu spoločne s podkladmi a dokumentmi uvedenými v bode 4.1. Článku IV. tejto Zmluvy.
- 2.6. Budúci predávajúci, ktorému bola doručená výzva v súlade s týmto Článkom Zmluvy sa zaväzuje vypracovať a predložiť príslušný materiál na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Stupave s návrhom na schválenie prevodu novovytvorených pozemkov budúcemu kupujúcemu v zmysle predloženého geometrického plánu.

Článok III. Podstatné náležitosti a obsah budúcej kúpnej zmluvy

- 3.1. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý bude špecifikovaný geometrickým plánom podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy na budúceho kupujúceho a záväzok budúceho kupujúceho nadobudnúť predmet prevodu do svojho majetku a zaplatiť budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna cena za predmet prevodu bude určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave a bude vychádzať zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, ktoré na vlastné náklady dá vyhotoviť budúci kupujúci znalecovi, ktorého určí mesto Stupava.
- 3.3. Budúci kupujúci je oprávnený odmietnuť kúpnu cenu určenú mestským zastupiteľstvom podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy, ak takto určená kúpna cena prevýši cenu určenú znaleckým posudkom o viac ako o 50%. Ak budúci kupujúci z tohto dôvodu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, táto Zmluva zaniká dorúčením písomného oznámenia budúceho kupujúceho o odmietnutí uzavretia kúpnej zmluvy z tohto dôvodu budúcemu predávajúcemu a vzťah k pozemku pod stavbou bude riešený iným vhodným spôsobom.

- 3.4. Budúca kúpna cena bude zo strany budúceho kupujúceho uhradená budúcemu predávajúcemu bez vystavenia faktúry do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- 3.5. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 3.2. Zmluvy budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet, ktorý bude uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy.
- 3.6. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho v celom rozsahu.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu kúpy nebude spracovaný osobitný preberací protokol.
- 3.8. Vlastnícke právo nadobudne budúci kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.9. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá budúci predávajúci po úhrade kúpnej ceny budúcim kupujúcim v celom rozsahu, pričom správne poplatky spojené s katastrálnym konaním bude znášať budúci kupujúci.

Článok IV.

Podmienky pre zaslanie výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy

- 4.1. Budúci kupujúci je oprávnený zaslať budúcemu predávajúcemu výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote podľa Článku II. bodu 2.3. tejto Zmluvy po splnení nasledujúcich podmienok:
 - a) na stavbu čerpacej stanice pohonných hmôt bolo príslušným stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie o povolení užívať stavbu, ktoré nadobudlo právoplatnosť, a toto budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu spolu s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy,
 - b) budúci kupujúci po zrealizovaní stavby čerpacej stanice zabezpečil na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré majú byť predmetom prevodu kúpnej zmluvy, úradne overeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, a tento predloží spolu s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy,
 - c) budúci kupujúci po zrealizovaní stavby čerpacej stanice zabezpečil na vlastné náklady vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie prevádzaných častí pozemkov vo vlastníctve mesta, a to mestom určeným znalcom, a tento predloží budúcemu predávajúcemu súčasne s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy,
 - d) budúci kupujúci na vlastné náklady zrealizoval rekultiváciu zvyšnej časti pozemku vo vlastníctve mesta spočívajúcu vo vytvorení oddychového miesta a umiestnenia informačnej tabule k pamätníku tragických udalostí počas 16. až 19. storočia na území mesta Stupava v časti Mást podľa projektu, ktorý predloží budúci kupujúci a odsúhlasí budúci predávajúci.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci poskytne budúcemu kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť, potrebnú na splnenie podmienok uvedených

- v bode 4.1. tejto Zmluvy, ktorú možno od neho rozume požadovať. Poskytnutie súčinnosti budúcim predávajúcim je bezodplatné.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci nezašle výzvu so všetkými podkladmi uvedenými v bode 4.1. tejto Zmluvy budúcemu predávajúcemu v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu čerpacej stanice, táto Zmluva márnym uplynutím určenej doby bez ďalšieho zaniká a žiadna zo zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť kúpnu zmluvu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak stavba čerpacej stanice nebude právoplatne skolaudovaná do troch (3) rokov odo dňa podpísania tejto Zmluvy, táto Zmluva márnym uplynutím tejto doby bez ďalšieho zaniká a žiadna zo zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť kúpnu zmluvu. To neplatí, ak nemožnosť dodržať lehotu podľa predchádzajúcej vety bola spôsobená neposkytnutím včasnej súčinnosti zo strany budúceho predávajúceho.
- 4.5. Ak táto Zmluva zanikne podľa bodu 4.3. a/alebo podľa bodu 4.4. tohto Článku, budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 22.600,- Eur (113 m² x 200,- Eur), ktorá predstavuje odplatu za nemožnosť užívania predmetu budúceho prevodu budúcim predávajúcim na iný účel v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy. Tým nie je dotknutá povinnosť budúceho kupujúceho uviesť dotknutý pozemok do pôvodného stavu. Zmluvnú pokutu nie je budúci kupujúci zaplatiť, ak budúci kupujúci nemohol povinnosti uvedené v bode 4.3. a/alebo bodu 4.4. splniť, pretože u neho nastali okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 4.6. Zmluvná pokuta podľa bodu 4.5. je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho na jej zaplatenie.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu budúcim kupujúcim podľa tejto Zmluvy alebo do zániku tejto Zmluvy budúci predávajúci neprevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu, ani tento iným spôsobom nescudzí a nezaťaží záložným právom ani inými právami tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy je možné previesť na tretiu osobu iba na základe osobitnej písomnej dohody o postúpení práv a povinností z tejto Zmluvy zavretej medzi zmluvnými stranami a treťou osobou.
- 5.3. Prevod vlastníckeho práva k stavbe čerpacej stanice na inú osobu nezbavuje budúceho kupujúceho práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 5.4. Táto Zmluva zaväzuje aj právneho nástupcu budúceho kupujúceho.

Článok VI. Platnosť a ukončenie Zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva ostáva v platnosti aj po uzavretí kúpnej zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že túto Zmluvu sú oprávnené ukončiť len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu inak ako postupom podľa tohto článku Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri podpise tejto Zmluvy sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K odstúpeniu od Zmluvy z tohto dôvodu možno iba bez zbytočného odkladu po tom, čo zaviazaná zmluvná strana túto zmenu okolností zistila.
- 6.5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručenej druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie akýchkoľvek písomností je adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluve písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doručujú písomnosti doporučené poštou na adresu podľa bodu 7.1. Zmluvy, za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti opatrený podpisom oprávnenej osoby Zmluvnej strany. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odopretia prevzatia doručovanej písomnosti zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu podľa bodu 7.1. zmluvy, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky v tejto Zmluve je možné vykonať iba očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
- 8.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným /alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú tieto neplatné a/alebo účinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s právnou silou originálu pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Situácia – vyznačenie predmetu prevodu
Príloha č. 2 – Uznesenie č. 132/2023 zo dňa 14.9.2023
Príloha č. 3 – Uznesenie č. 177/2023 zo dňa 16.11.2023

V Stupave, dňa

V Stupave, dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

J & J PROPERTY INVEST, s.r.o.

Michal Jursa
konateľ

J & J PROPERTY INVEST, s.r.o.

Ing. Martin Jursa
konateľ

SITUÁCIA
M 1:200

1059/30

1059/117

1059/91

1059/78

UV 10

66.3m²

1054

1059/72

46,5m²

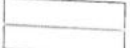
UV 8

1059/73

SO 01-ČSPL

-prevádzková budova

LEGENDA:

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  PLOCHA POTREBNÁ NA ODKÚPENIE
-  VLASTNICKE HRANICE POZEMKOV - KATAS. MAPA - E
-  VLASTNICKE HRANICE POZEMKOV - KATAS. MAPA REGISTER - C
-  HRANICA POZEMKU - VLASTNÍK: MESTO STUPAVA

UZNESENIE č. 132/2023

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 14. septembra 2023 v Stupave

k bodu Zámer - zámer prevod časti pozemku registra „C“ KN č. 1054, v k. ú. Mást, žiadateľovi spoločnosti J&J Property Invest, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. vyhlasuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava podľa § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“), a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1054 o celkovej výmere 486 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to o výmere cca 113 m², podľa priloženej situácie.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 2 poslanci (Jánošíková, Ing. Klačmanová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

B. schvaľuje

zámer prevodu prebytočného majetku mesta Stupava formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že žiadateľovi vznikne právo na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného povolenia na stavbu čerpacej stanice. Ak čerpacia stanica nebude skolaudovaná do 3 rokov od podpisu zmluvy o budúcej zmluve - zmluva o budúcej zmluve zanikne. Zámer prevodu prebytočného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a podľa § 17 VZN č. 1/2016, a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1054 o celkovej výmere 486 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to o výmere cca 113 m², a to podľa geometrického plánu, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť žiadateľ.

v prospech žiadateľa ako kupujúceho J&J Property Invest, s.r.o., Stará Vajnorská 4, 821 04 Bratislava, IČO: 36 795 755,

za kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, ktoré na vlastné náklady dá vyhotoviť žiadateľ.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní právnych vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý žiadateľ nevyhnutne potrebuje pre vybudovanie čerpacej stanice pohonných hmôt, najmä pre účely zriadenia dodatočných parkovacích miest, ktoré budú slúžiť ako miesta pre nabíjanie motorových vozidiel na elektrický pohon a zlepšenia odjazdovej komunikácie pre zákazníkov čerpacej stanice pohonných hmôt.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 2 poslanci (Jánošíková, Ing. Klačmanová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Patrik Kollaroci, MBA, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

UZNESENIE č. 177/2023

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 16. novembra 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - prevod časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1054 v k. ú. Mást,
žiadateľovi spoločnosti J&J Property Invest, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

budúci prevod prebytočného majetku mesta Stupava formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), a to:

časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1054 o celkovej výmere 486 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k. ú. Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to o výmere cca 113 m², podľa geometrického plánu, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť žiadateľ.

v prospech žiadateľa ako budúceho kupujúceho J&J Property Invest, s.r.o., Stará Vajnorská 4, 821 04 Bratislava, IČO: 36 795 755,

za kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, ktoré na vlastné náklady dá vyhotoviť žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní právnych vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý žiadateľ nevyhnutne potrebuje pre vybudovanie čerpacej stanice pohonných hmôt, najmä pre účely zariadenia dodatočných parkovacích miest, ktoré budú slúžiť ako miesta pre nabíjanie motorových vozidiel na elektrický pohon a zlepšenia odjazdovej komunikácie pre zákazníkov čerpacej stanice pohonných hmôt. Verejnoprospešný účel je daný záväzkom kupujúceho na vlastné náklady rekultivovať zvyšnú časť pozemku a vytvoriť oddychové miesto s umiestnením informačnej tabule k pamätníku tragických udalostí počas 16. až 19.storočia

S podmienkami:

1. Budúci kupujúci uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia MsZ. Ak budúci kupujúci v určenej lehote zmluvu o budúcej kúpnej zmluve neuzavrie, uznesenie MsZ stráca platnosť.
2. Budúci kupujúci stavbu čerpacej stanice skolauduje do troch rokov od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, inak záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu zanikne.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje uskutočniť rekultiváciu zvyšnej časti pozemku a vytvoriť oddychové miesto s umiestnením kríža a informačnej tabule k pamätníku tragických udalostí počas 16. až 19.storočia na vlastné náklady.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-33983/3074/2023-KON

4. Budúci kupujúci požiadajú o uzavretie kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu čerpacej stanice, inak záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu zanikne.
5. Budúci kupujúci súčasne so žiadosťou o uzavretie kúpnej zmluvy predloží geometrický plán na odčlenenie prevádzanej časti pozemku, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady.
6. Budúci kupujúci súčasne so žiadosťou o uzavretie kúpnej zmluvy predloží znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku, ktorý dá vypravovať na vlastné náklady u znalca, ktorého určí mesto.
7. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
8. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade celej kúpnej ceny.
9. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 3 poslanci (Draškovič, Mgr. Horecký, Jánošíková)

JUDr. Štefan Haulík, v.r.
overovateľ

Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

